



LA-URBE ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.
Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339
mobil: 06-20-9692-361
E-mail: la.urbekft@chello.hu

PÁCIN KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

1. kötet

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁSA

JÓVÁHAGYVA A 25./2008.(VII.31.) SZ. HATÁROZATTAL

Megrendelő: Pácin község Polgármesteri Hivatala



Pácin

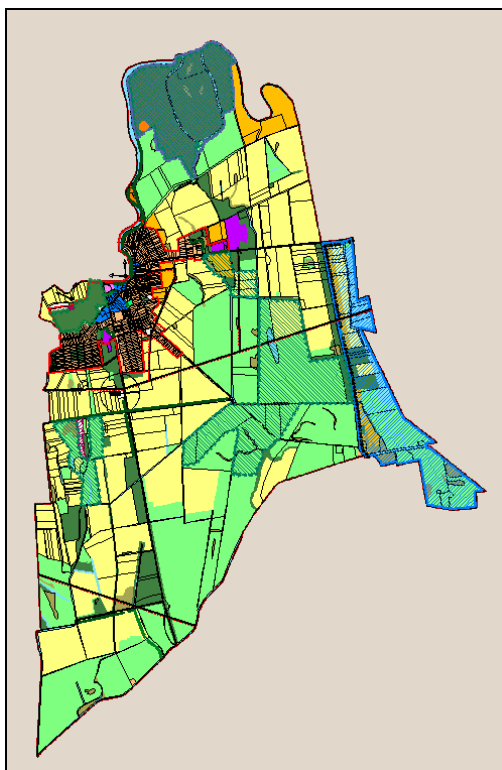
Fő út 35.
3964

Tervező: LA-URBE Építész Iroda Kft



Miskolc

Patak utca 10.
3525



Miskolc, 2008. július hó



LA-URBE ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.
Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339
mobil: 06-20-9692-361
E-mail: la.urbekft@chello.hu

2. ALÁÍRÓLAP

Pácín község Településrendezési Tervéhez

Településszerkezeti Terv és Leírása

Vezető településtervező:

Lautner Emőke
TT-1-05-0079

Településmérnök munkatárs
településtervező

Györe Mária

Közlekedés- és közműtervező:

Vincze János
K1-1-05-0506
V3a-1-05-0506
V3bsz-05-0506

Papp Gábor
K2-2/05-1152
Nóvia Kft.

Lautner Emőke
ügyvezető

Miskolc, 2008. július hó



LA-URBE ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.

Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339

mobil: 06-20-9692-361

E-mail: la.urbekft@chello.hu

3. TARTALOMJEGYZÉK

Pácín község Településrendezési Tervéhez

Településszerkezeti Terv és Leírása

I. KÖTET:

1. Címlap
2. Aláírólap
3. Tartalomjegyzék
4. **Jóváhagyandó munkarészek**

Önkormányzati határozat tervezet

Mellékletei:

1.sz. melléklet: T – 1 jelű Településszerkezeti Terv M = 1:10.000

2.sz. melléklet: A településszerkezeti Terv Leírása

Önkormányzati határozattervezet

25./2008.(VII.31.) számú határozat

Tárgy: Pácín Község Településszerkezeti Tervének megállapítása.

Pácín Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselőtestület
 - a) Pácín Község Településszerkezeti Tervét a LA- URBE Építész Iroda Kft. által készített 1. számú mellékletben szereplő T-1 jelű, 2008. január hónapban kelt Településszerkezeti Terv szerint,
 - b) a Településszerkezeti Terv szöveges munkarészét, a Településszerkezeti Terv Leírását a 2. számú melléklet szerint állapítja meg.

- 2) A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településrendezési Leírásban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős:..... polgármester

..... jegyző

Határidő: 2008. július, illetve folyamatos.

2. SZ. MELLÉKLET

**Pácin község Képviselőtestületének
a 25./2008.(VII.31.) számú határozatához**

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Tartalom:

- I. Fejezet: Általános leírás
- II. Fejezet: A település természeti és épített környezetének védelme
- III. Fejezet: A területfelhasználási egységek tagozódása
- IV. Fejezet: Települési infrastruktúra

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

1.

A Településszerkezeti Terv hatálya Pácin község közigazgatási területére terjed ki. 2006-decemberében Pácin Község Képviselőtestülete határozattal hagyta jóvá a község Településfejlesztési Konceptióját.

2.

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSBAN BEKÖVETKEZŐ MEGHATÁROZÓ VÁLTOZÁSOK

A területhasználatban bekövetkezett változásokat a Településszerkezeti Terv Leírása 1. számú melléklete, valamint a Változások tervlapja tartalmazza.

3.

TERÜLETFELHASZNÁLÁST VESZÉLYEZTETŐ TÉNYEZŐK

A község belterületének és külterületének beépítésre szánt, jelenleg nem beépített területein nem mutatkoznak olyan tényezők, melyek veszélyeztetik a területek településszerkezeti tervben megadott beépítésre szánt területhasználatát, illetve beépítésre szánt területfelhasználási kategóriákba történő átsorolását.

Azokon a területeken, ahol a belvíz megjelenhet a tervezett területfelhasználást és a beépítéseket csak vízrendezés után lehet megvalósítani.

A település érintett a Vásárhelyi tervben szereplő tározósos árapasztó rendszer kialakításával.

A tározórendszer célja a katasztrófával fenyegető árvizek apasztása, ha a Tiszán olyan árvíz vonul le, ami a Tisza árvízvédelmi töltéseinek szakadását fenyegeti.

A terv a Vásárhelyi tervben szereplő árvízi tározó vész esetén elárasztandó területeit vízgazdálkodási területbe sorolta és azon belül a területfelhasználási kategóriákat megkülönböztette, valamint Településszerkezeti terven feltűntette.

A településszerkezeti terv feltűnteti a tározórendszer kialakításához a Vásárhelyi terv szerint javasolt védőtöltés vonalát, valamint a mentett oldal felőli és a hullámverés elleni védőerdősítést.

Az árvízvédelmi töltés védősávja annak lábvonalától mindkét oldalán számított 10-10 méter. A településrendezési terv által lehatárolt területen fakadó víz által veszélyeztetet terület nincs.

4.

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

- (1) Pácin község területén belül területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építési munkákat végezni és ezekre hatósági engedélyt adni csak az általános hatósági előírásoknak (az OTÉK ágazati szabványok stb.) megfelelően és jelen Településszerkezeti Terv és leírása, valamint a külön rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv együttes alkalmazásával lehet.
- (2) A területfelhasználási egységek építési övezeti szabályozását a Szabályozási Terv és a hozzá tartozó Helyi Építési Szabályzat határozza meg.

5.

IGAZGATÁSI HATÁR

- (1) A Településszerkezeti Terv igazgatási határ változást nem jelöl ki.

6. BELTERÜLETI HATÁR

- (1) A Településszerkezeti és Szabályozási Terv szerint belterületbe vonásra kerülő területek rendeltetését a Településszerkezeti Terv, övezeti besorolását a Szabályozási Terv határozza meg.
- (2) A Településszerkezeti Terv belterületi határmódosítást nem irányoz elő.
- (3) A lakóterületeket kivéve a beépítésre szánt területeket nem kell kötelezően belterületbe vonni.

7. A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA ÉS HASZNÁLATUK FELTÉTELEI

- (1) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területen lévő településszerkezeti, területfelhasználási egységek építési szempontból:
 - beépítésre szánt területekre, azon belül építési övezetekre,
 - beépítésre nem szánt területekre, azon belül a sajátos használatuk szerinti övezetekre tagozódnak.
- (2) Az egyes területek területfelhasználási módját a Településszerkezeti Terv, az építési övezeti és övezeti besorolást a Szabályozási Terv határozza meg.
- (3) A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken minden belterületen és igazgatási területen lévő beépítésre szánt területfelhasználási egységre és építési telekre a megközelítést közterületről vagy magánútról biztosítani kell.
- (4) A külterületen lévő beépítésre nem szánt, elsősorban mezőgazdasági, erdő, és vízgazdálkodási területek megközelítése a településen belül kialakult határhasználati és megközelítési rend szerint történhet. Ilyen esetben a kialakult rend szerint az egyes területfelhasználási egységek magánterületről is megközelíthetőek lehetnek.
Amennyiben a beépítésre nem szánt területeken az OTÉK és a HÉSZ szerint mégis épülne épület, úgy a megközelítést a (3) bekezdés szerint kell biztosítani.
- (5) A területfelhasználási egységek rendeltetésszerű használatához szükséges közművesítést biztosítani kell.

8. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ELEMEI

- 1) A közlekedési és egyéb, eltérő területfelhasználási egységek meghatározása
- 2) A közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája
- 3) A beépítésre szánt területek szintterület-sűrűsége
- 4) Az egyes területegységekre vonatkozó környezetvédelmi besorolások
- 5) A nyomvonal jellegű infrastruktúra hálózat jelölt elemei és védőtávolsága
- 6) Az egyes területekre, építményekre, települési környezetre, természeti és egyéb objektumokra, valamint a települési épített környezet védelmére vonatkozó előírások,
- 7) Az egyes területekre meghatározott korlátozások.

9. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

- (1) A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet, valamint a Településrendezési Terv Leírását is módosítani kell. Amennyiben a változás Szabályozási Tervben meghatározott övezeti szabályozást is érint, úgy a Szabályozási Tervet és a Helyi Építési Szabályzatot is módosítani szükséges.

- (2) A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás a módosítással érintett területfelhasználási egységet magába foglaló legalább egy tömbre vonatkozzon, és az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesére is terjedjen ki.
- (3) Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket, forgalmi és gyűjtő utakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉNEK VÉDELME

10.

Általános leírás

- (1) A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy
 - a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
 - b) megelőzze a környezetszennyezést,
 - c) kizárja a környezetkárosítást.
- (2) Valamennyi terület-felhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem külön ágazati jogszabályokban megadott előírásait.
- (3) A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:
 - a levegőtisztaság-védelem,
 - a zaj és rezgés elleni védelem,
 - a föld és vízvédelem,
 - a hulladékgazdálkodás,
 - a sugárzás,
 - a természetvédelem,
 - az épített környezet védelmének témaköreire.
 - az állattartással kapcsolatos előírásokra.

11.

Levegőtisztaság-védelem

- (1) A község területének levegőtisztaság védelméről külön jogszabályokban, szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.

A levegőt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, amely annak természetes minőségét hátrányosan megváltoztatja vagy az egészségre káros módon terheli.
- (2) A környezeti levegő minőségének tartós és hatékony megóvása, a környezet állapotának megőrzése érdekében a 14/2001. (V. 9.) sz. KöM-EüM-FVM sz. és a 21/2001. (II. 14.) sz. Kormányrendelet előírásai szerint kell eljárni.
- (3) A területen csak olyan építmények elhelyezésére és tevékenységek folytatására adható engedély, melyek során a területre vonatkozó technológiai kibocsátási határértékek teljesülnek.
- (4) A szállópor terhelés mérséklésére az utak vonalában zárt, nagy lombozatú fasorok telepítéséről legkésőbb az út felújítása, kiépítése során az út tulajdonosának ill. kezelőjének kell gondoskodni.

12.

Zaj és rezgés elleni védelem előírásai

- (1) A község belterületének zaj és rezgés elleni fokozott védelméről külön jogszabályokban, szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.
- (2) A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke környezetében a vonatkozó rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.

- (3) A területen új létesítmények, építési munka, illetve közlekedési zajra vonatkozó határértékek megállapításánál a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM sz. rendeletben meghatározott besorolások és határértékek érvényesek.
- (4) A hangosító berendezéseket, illetve valamennyi szolgáltatói tevékenységgel összefüggő zajkibocsátó forrás engedélyezésének szabályait az elsőfokú hatósági jogkört meghatározó 47/2004.(III.18) Kormány rendelettel módosított zaj és rezgésvédelemről szóló 12/1983 (V.12)MT rendelet 25.§(1) bekezdése részletezi. A hivatkozott rendelet 1.sz mellékletében szereplő TEÁOR tevékenységek esetén a területileg illetékes jegyző intézkedik.

13.

Föld és vízvédelem előírásai

A föld védelme

- (1) A mezőgazdasági termőföldek minőségének megóvása, a termőképesség fenntartása, rendeltetésszerű használata a földtulajdonosok ill. használók kötelessége.
- (2) A termőföld védelméről külön törvény rendelkezik. A termőföldön történő beruházások esetében a beruházó köteles a területileg illetékes körzeti Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni. A beruházó köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről.
- (3) A kataszterezett vagy később jegyzékbe vett Természetvédelmi és Természeti Területek kezelési előírásairól az illetékes Nemzeti Park gondoskodik.
- (4) Építmények létesítése illetve az építési terület előkészítése során a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról az engedélyesnek kell gondoskodnia.
- (5) Az építmény terepszint alatti és feletti helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy a használatukkal összefüggésben keletkező folyékony települési és veszélyes hulladék a talajba ne kerülhessen.
- (6) A volt bányaterületek, szemételepek, roncsolt területek rekultivációját úgy kell megoldani, hogy megfeleljen a Településszerkezeti terven jelölt funkcióknak.

A vizek védelme

- (1) Fokozottan kell védeni a települést érintő vízfolyások vízminőségét. A felszíni és felszín alatti vizek minőségére, vízminőségi határértékére vonatkozóan az egyéb jogszabályok rendelkezéseit is figyelembe kell venni. A felszíni vizek védelme érdekében az élővízbe bevezethető víz minőségi paramétereit a módosított 3/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés határozza meg.
- (2) A területfelhasználás és az építmények elhelyezése során biztosítani kell, hogy szennyeződés a vizekbe ne juthasson, továbbá a vizek mennyisége, minősége és szintje kedvezőtlenül meg ne változzon.
- (3) Gondoskodni kell az általános érvényű vízvédelmi előírásokban, továbbá a vonatkozó helyi vízminőség védelmi előírások betartásáról.
- (4) Mélyfekvésű területek csak nem szennyezett anyaggal tölthetők föl.
- (5) Felszín alatti vizek védelmével összefüggő védőterületek, besorolások:
A 123/1997.(VII.18.)Kormány rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről intézkedik.

14.

Hulladékgazdálkodás előírásai

- (1) A települési hulladék ellenőrzött és előírt módon szervezett gyűjtését és szállítását egyéb önkormányzati rendelet szabályozza.
- (2) A veszélyes hulladék szemételepre nem kerülhet. A veszélyes hulladék gyűjtéséről, biztonságos és átmeneti tárolásáról, elszállításáról illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelő gondoskodik, szakirányú cégek bevonásával, magasabb rendű jogszabályok alapján. A területen

- működő létesítmények veszélyesnek minősülő hulladékaikat a szennyvízhálózatba nem bocsáthatják, kommunális szilárd hulladékkal együtt nem kezelhetik.
- (3) A község területén belül kommunális és egyéb hulladék csak zárt edényzetben tárolható elszállításig.

15. Környezetbiztonság

- (1) A környezetbiztonság védelméről külön jogszabályokban és szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.
- (2) A műszaki biztonság kérdését az alábbi rendeletek szabályozzák:
- a) 29/1960. (VI. 7.) Korm. rendelet, ill. 2/1971. (IV. 28.) NIM rendelet alá tartozó nyomásfokozó berendezés.
 - b) 1994. évi XLVIII. tv. ill. 34/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet és az 1/1967. (IV. 28.) NIM rendelet alá tartozó villamosvezeték.
 - c) 1994. évi XLI. tv. ill. 1/1977. (IV. 6.) NIM rendelet hatálya alá tartozó gáz-, vagy olaj berendezés.
 - d) 6/1993. (V. 12.) IKM rendelet hatálya alá tartozó gázüzemű jármű üzemanyagellátó berendezés.

16. Sugárzásvédelem

- (1) Sugárzás tekintetében a terv hatálybalépésekor az MSZ 16260/1 állami szabvány van érvényben.

17. A természetvédelem előírásai

- (1) A természetvédelemről külön jogszabályokban megadottak szerint kell gondoskodni. (1996. évi LIII. törvény)
- (2) A község természetvédelemmel érintett területeinek jegyzékét a Településszerkezeti Terv Leírásának 1. számú függeléke tartalmazza.

18. Az épített környezet védelme

- (1) Az épített környezet alakításáról és védelméről külön jogszabályokban megadottak szerint kell gondoskodni.
- (2) A község területi és egyedi építészeti értékeinek jegyzékét a Településszerkezeti Terv Leírásának 2. számú függeléke tartalmazza.

III. FEJEZET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA

19. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső terület beépítésre szánt területei az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódnak:

- a) beépítésre szánt területek
1. lakóterület, ezen belül
 - 1.1. falusias lakóterület **Lf**
 2. vegyes terület
 - 2.1. településközponti vegyes terület **Vt**
 3. gazdasági terület, ezen belül
 - 3.1. kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület **Gksz**
 - 3.2. ipari gazdasági terület **Gip**
 4. üdülő terület, ezen belül
 - 4.1. Hétvégiházás üdülőterület **Üh**
 5. különleges terület **K**, ezen belül
 - 5.1. temető területek
 - 5.2. idegenforgalmi és sport területek
 - 5.3. hulladékgazdálkodás területei
 - 5.4. bányászat területe
- b) beépítésre nem szánt területek
1. közlekedési és közműterületek, ezen belül
 - 1.1. közutak **KÖu**
 2. zöldterületek, ezen belül
 - 2.1. közpark **KP**
 3. erdőterület, ezen belül
 - 3.1. védőerdő **Ev**
 - 3.2. korlátozott gazdasági erdő **Egk**
 4. mezőgazdasági területek, ezen belül
 - 4.1. általános mezőgazdasági terület: **Má**, ezen belül
 - szántó területek,
 - gyep területek,
 - gyümölcsösök
 5. vízgazdálkodási terület **V**, ezen belül
 - V/1 állóvizek medre és partja
 - V/2 közcélú nyílt csatornák medre és partja
 - V/3 vízgazdálkodási területen belüli védőtöltés, gát
 - V/4 ártéri nádas
 6. Vízgazdálkodási területen belül lévő korlátozott használatú mezőgazdasági területek:
 - V/Mák/sz korlátozott használatú szántó,
 - V/Mák/r korlátozott használatú gyep,
 - V/Mák/gy korlátozott használatú gyümölcsös
 7. Vízgazdálkodási területen belül lévő korlátozott használatú erdőterületek:
 - V/Ev vízgazdálkodási területen belüli védőerdő

20.

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK SZINTTERÜLETSŰRŰSÉGE

Jel	Területfelhasználási egység funkciója	Szintterületsűrűség
Lf	Falusias lakóterület	0,5
Vt	Településközponti vegyes terület	2,0
Gip	Egyéb iparterület	1,0
K	Különleges terület	1,0

IV. FEJEZET
TELEPÜLÉSI INFRASTRUKTÚRA

21.

A közüzemi közművesítettség mértéke

Az egyes beépítésre szánt területfelhasználási egységek közműellátásának mértéke:

Lakóterület

teljes közművesítés

Településközponti vegyes terület

teljes közművesítés

Hétfélg házas üdülőterület

részleges közművesítés

Gazdasági területek /Kereskedelmi és szolgáltató területek, egyéb ipari területek/

teljes közművesítés, külterületen legalább részleges közművesítés

Különleges területek

részleges közművesítés

22.

A Településszerkezeti Terv alátámasztó munkarészei, mivel a Szabályozási Tervvel egyidejűleg készültek a Szabályozási Terv alátámasztó munkarészeivel megegyezők, az OTÉK 4. § (5) bekezdése szerint.

Pácin, 2008. július hó

.....
polgármester

.....
jegyző

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

**Pácin község Képviselőtestületének
25./2008.(VII.31.) számú határozatához**

A területhasználat változásával érintett területek

A területfelhasználásban történt változásokat részletesebben a Változások tervlapján ismertetjük.

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

Pácin község Képviselőtestületének 25./2008.(VII.31.) számú határozatához

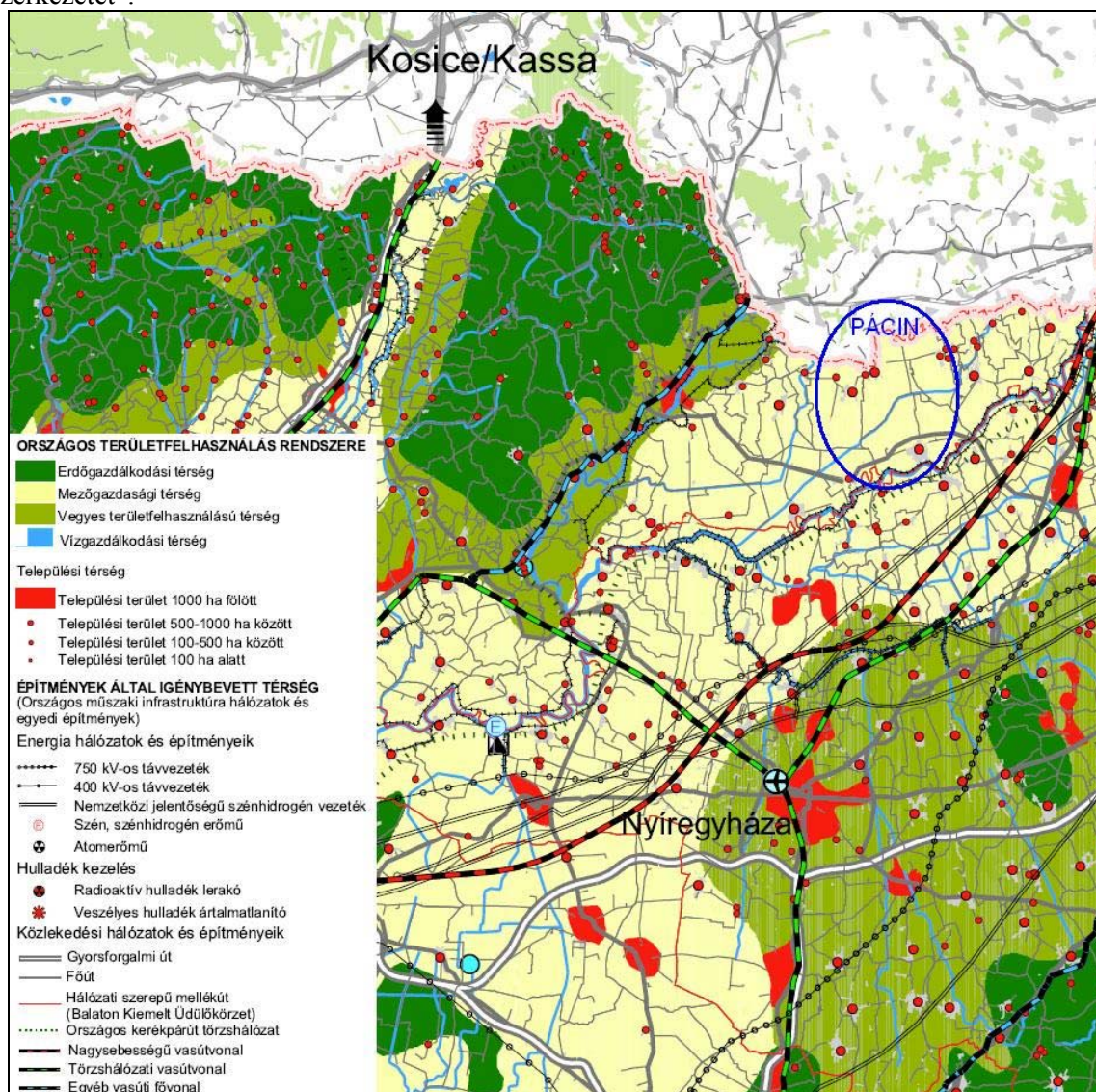
(1) Az Országos Területrendezési Terv Pácin községet érintő elhatározásai

Országos Településrendezési Terv

(2003. évi XXVI. törvény)

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) elkészítéséről a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tft.) rendelkezett.

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény meghatározása szerint a „területrendezési terv: az ország, illetve egyes térségek nagytávlatú műszaki-fizikai szerkezetét meghatározó és befolyásoló tervdokumentum, amely biztosítja a területi adottságok és erőforrások hosszú távú hasznosítását és védelmét, az ökológiai elvek érvényesítését, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt elhelyezését és a területfelhasználás rendszerét, optimális hosszú távú területi szerkezetét”.

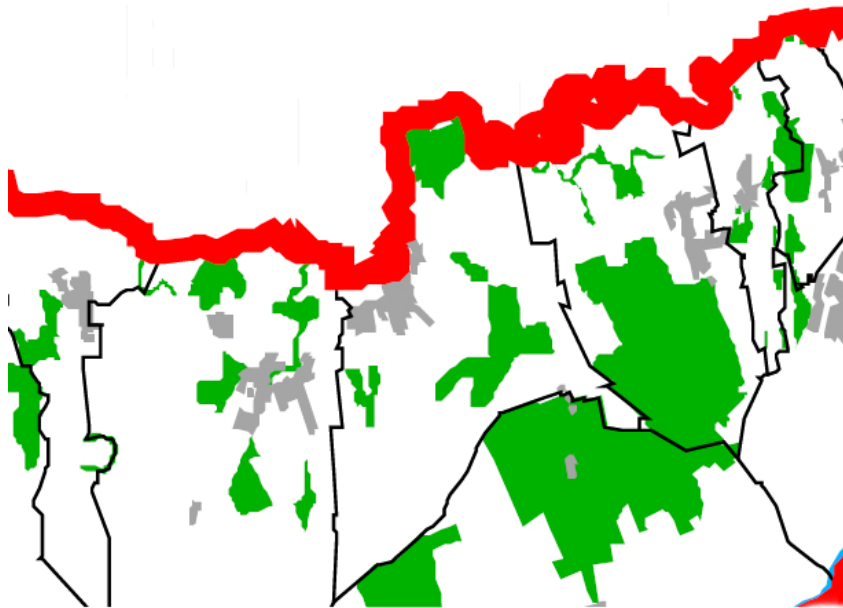


Részlet az Országos területrendezési tervből

Az Országos Területrendezési Terv országos övezetei Pácina környezetében az alábbiak:

- mezőgazdasági területfelhasználású térség

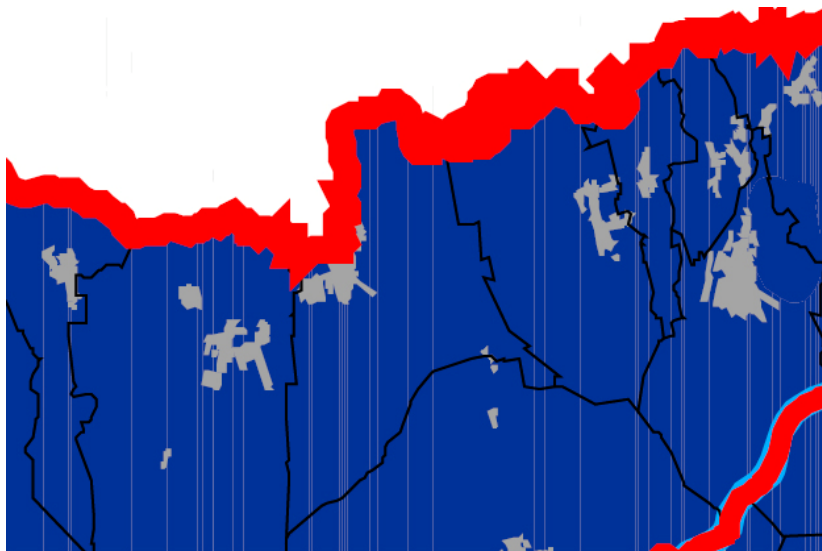
*Országos
Területrendezési Terv
Országos ökológiai
hálózat övezete*



Jelmagyarázat

- Országhatár
- Megyehatár
- Közigazgatási határ
- 2000. évi CXII. Tv. (Balaton Tv.) hatálya alá tartozó terület
- Vízfelület
- Település
- Országos ökológiai hálózat övezete

*Országos
Területrendezési Terv
Kiemelten érzékeny
felszín alatti
vízminőségvédelmi
terület övezete*



Jelmagyarázat

- Országhatár
- Megyehatár
- Közigazgatási határ
- 2000. évi CXII. Tv. (Balaton Tv.) hatálya alá tartozó terület
- Vízfelület
- Település
- Kiemelten érzékeny felszín alatti
vízminőségvédelmi terület övezete



1. SZÁMÚ FÜGGELÉK

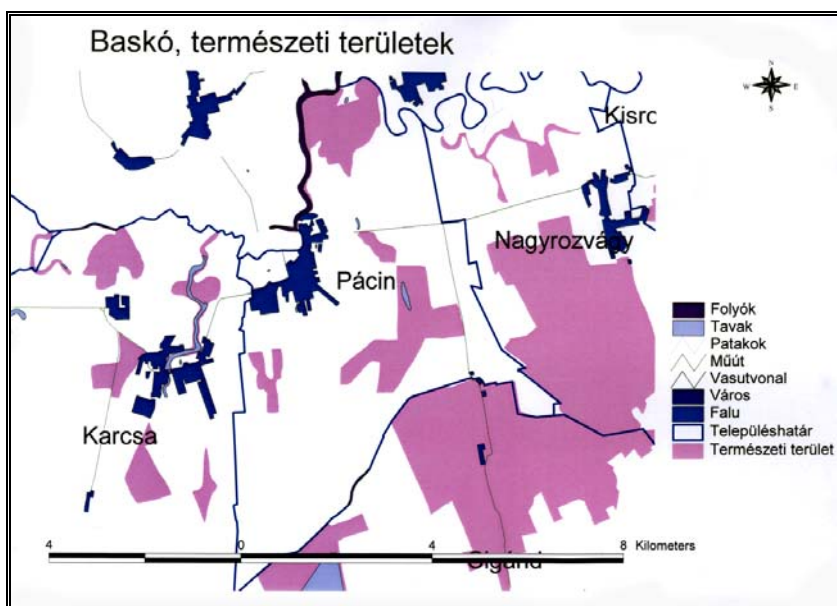
Pácín Község Képviselőtestületének 25./2008.(VII.31.) számú határozatához

Természtvédelmi kategóriával érintett területek

Természeti területek:

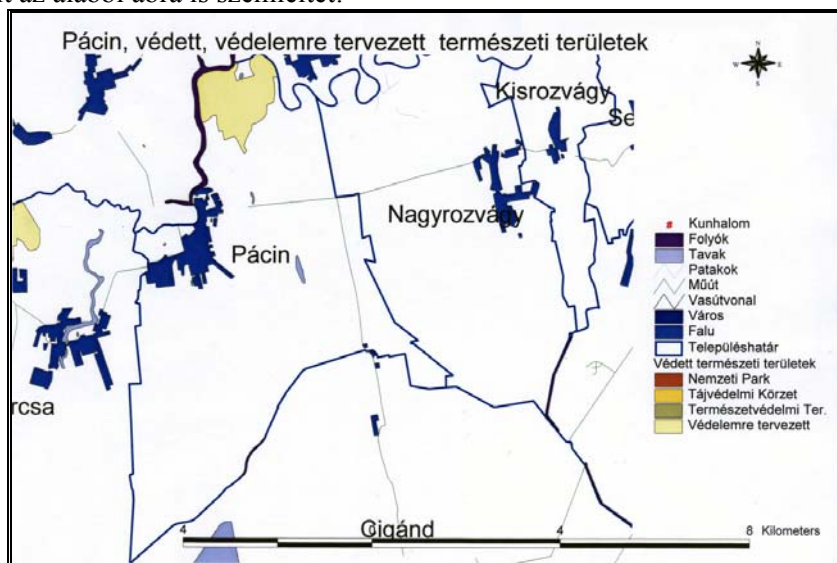
Helyrajzi számok szerint: 010, 02/9, 03/1, 03/4, 04a, 04b, 04c, 05, 06/2a, 06/2b, 06/2c, 06/2d, 06/2f, 06/3a, 06/3b, 06/3c, 07, 08, 09, 044/5, 044/6, 046, 047/4, 047/5, 047/6, 066/3, 066/4, 066/7, 071/6, 071/7, 072/1, 072/2, 072/3, 072/4, 085, 086, 087/1, 087/2, 0131, 0137/5, 0140/4, 0140/38, 0142/5.

Belterületen a Kastélypark területe áll természetvédelem alatt: 1 / 2. hrsz.



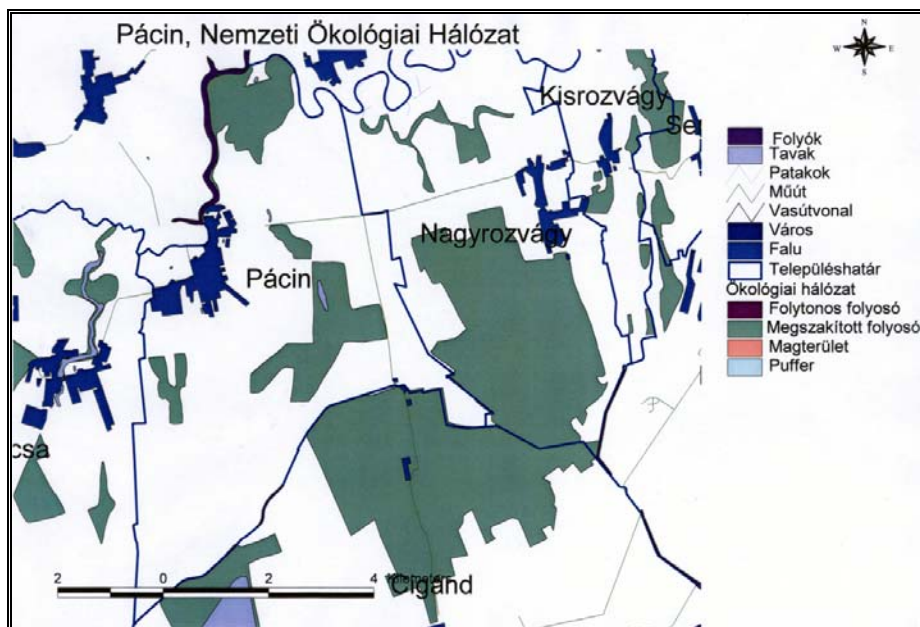
Védelemre tervezett természeti területek

Pácín külterületét: a Mosonnai erdő környékét önálló természetvédelmi területté tervezik nyilvánítani, amit az alábbi ábra is szemléltet:



Országos ökológiai hálózat részét képező területek:

010, 02/9, 03/1, 03/4, 04a, 04b, 04c, 05, 06/2a, 06/2b, 06/2c, 06/2d, 06/2f, 06/3a, 06/3b, 06/3c, 07, 08, 09, 044/5, 044/6, 046, 047/4, 047/5, 047/6, 066/3, 066/4, 066/7, 071/6, 071/7, 072/1, 072/2, 072/3, 072/4, 085, 086, 087/1, 087/2, 0131, 0137/5, 0140/4, 0140/38, 0142/5

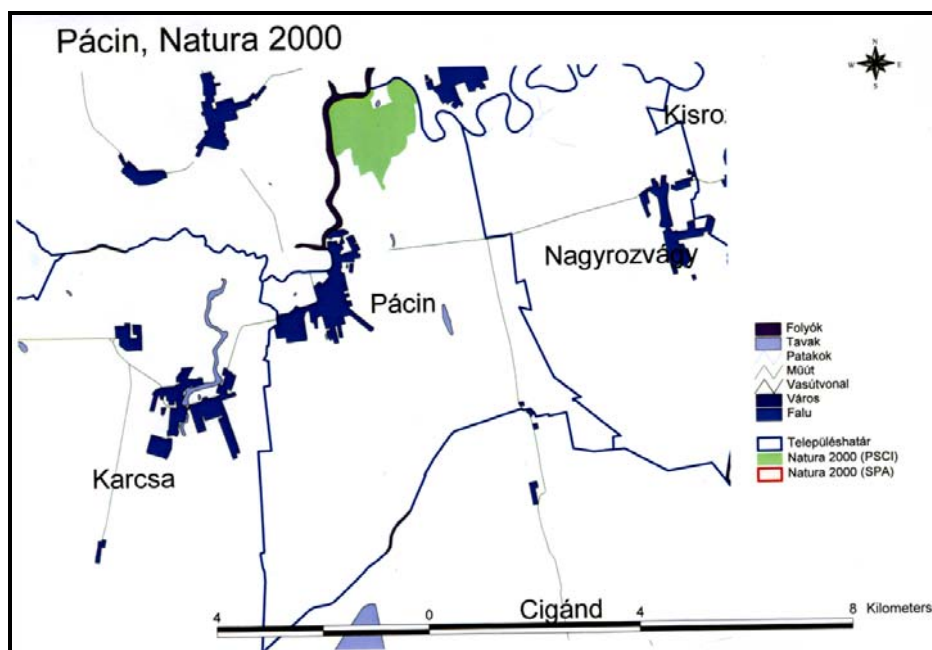


Megszakított ökológiai folyosó területei Pácín közigazgatási területén

NATURA 2000 TERÜLETEK:

SCI területek - Különleges Természet-megőrzési területek

Mosonna erdő és környéke – helyrajzi számok szerint: 010, 02/9, 03/1, 03/4, 04a, 04b, 04c, 05, 06/2a, 06/2b, 06/2c, 06/2d, 06/2f, 06/3a, 06/3b, 06/3c, 07, 08, 09



NATURA 2000 által védett különleges természet-megőrzési területek Pácín közigazgatási területén

2. SZÁMÚ FÜGGELÉK

Pácin Község Képviselőtestületének
25./2008.(VII.31.) számú határozatához

Építészeti értékvédelem

(1) Országosan védett műemlékek:

Pácin területén jelenleg egyedi országos védetség alatt álló műemlékek az alábbiak:

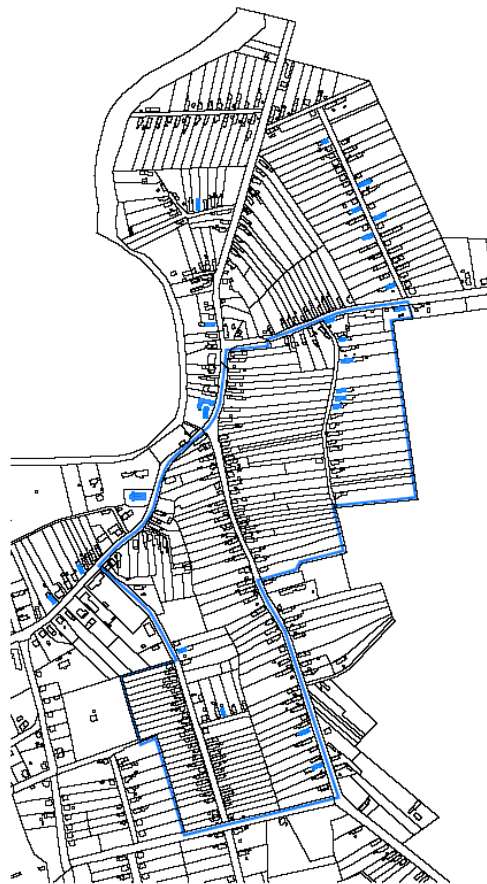
Objektum	Cím	Műemléki törzsszám
Bodrogközi múzeum, v. Mágóczy-Alaghy-Senyei várkastély	Kossuth Lajos kert 1. 1/1 hrsz.	1328
A várkastély környezete	Kossuth kert 1/2 hrsz.	6689



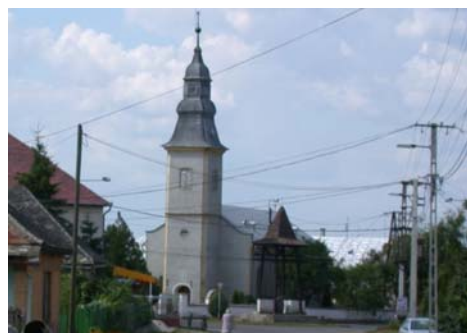
Mágóczy-Alaghy-Senyei várkastély és természeti védelem alatt álló parkja

(2) Helyi építészeti védelem alá vont épületek:

Rendeltetés	utca, hsz.	hrsz.
Római Katolikus templom	Fő út	36.
Református templom	Kossuth tér 1.	40/3.
Görög katolikus templom	Kossuth kert 3.	
lakóház	Fő út 9.	208.
lakóház	Fő út 23.	24.
lakóház	Arany János utca 1.	48.
lakóház	Füzdő utca 10.	68.
lakóház	névtelen utca 11.	397.
lakóház	Honvéd utca 3.	390/2.
lakóház	II. Rákóczi Ferenc utca 64.	340.
lakóház	II. Rákóczi Ferenc utca 72.	336.
lakóház	Fő utca 1.	225.
lakóház	Fő utca 52	223.
lakóház	Táncsics Mihály utca 1	128.
lakóház	Táncsics Mihály utca 11.	133.
lakóház	Táncsics Mihály utca 10.	164/1.
lakóház	Táncsics Mihály utca 15	135.
lakóház	Táncsics Mihály utca 16	161.
lakóház	Táncsics Mihály utca 33	144.
lakóház	Sóstó utca 5.	228.
lakóház	Sóstó utca 9.	230.
lakóház	Sóstó utca 17.	232.
lakóház	Sóstó utca 19.	233.
lakóház	Kossuth tér 6.	254.
lakóház	Kossuth tér 7.	255.
lakóház	Kossuth tér 8.	256.
lakóház	Kossuth tér 9.	257.
lakóház	Kossuth tér 10.	258.
lakóház	Kossuth tér 14.	280.
lakóház	Kossuth tér 15.	261.
lakóház	Sóstó utca 21.	234.



A védelemre javasolt épületek a táblázat sorrendjének megfelelően:





nem készült fotó





nem készült fotó



(3) Régészeti területek:

Azonosító	Vetület	Hrsz.	Település	Szelvény	Lelőhely neve	X	Y
16465			Pácin		Pintér István kertje		
	EOV			0		1	1
16466			Pácin				
	EOV			99-422		1	1
51166			Pácin		Alharaszt-dűlő		
	EOV			99-422	335050		859961
		056/2					
		056/3					
		056/4					
		056/5					
		056/6					
35438			Pácin		Nagy út 10.		
						0	0
50387			Pácin		Csonkás-dűlő		
	EOV			99-243	338161		856939
16219			Pácin		Középhomok-dűlő		
	EOV			99-244	336792		859723
16220			Pácin		Alsókenderhomok-dűlő		
	EOV			99-244	336437		859725
		052/2					
		052/3					
		052/4					
16221			Pácin		Szena domb		
	EOV			99-422	333700		860250
		056/13					
16222			Pácin		Mágócsi-kastély		
	EOV			99-421	335557		856214
16223			Pácin		Rákóczi u. 34.		
	EOV			99-421		1	1
16224			Pácin		Harasztos alja		
	EOV			99-421	334063		856394
16225			Pácin		Szena tanya		
	EOV			99-422	333463		860308
16226			Pácin		Ságvári u. 33.		
	EOV			99-421		1	1