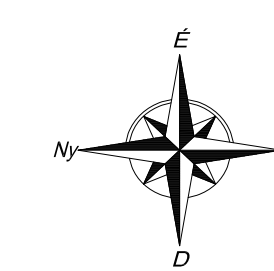


PÁCIN KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:4000



JELMAGYARZAT																																																																																																	
HATÁROK																																																																																																	
	ORSZÁGHATÁR																																																																																																
	JÓZSAGTÁSI HATÁR																																																																																																
	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR																																																																																																
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA																																																																																																
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK																																																																																																	
	MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL																																																																																																
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL																																																																																																
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA																																																																																																
MŰVI ÉRTÉKVEDELEM																																																																																																	
	ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVEDELEM																																																																																																
	MŰEMLEK ÉPÜLET																																																																																																
	MŰEMLEK TERÜLET																																																																																																
	MŰEMLEK-KÖRNYEZETI HATÁRA																																																																																																
HELYI ÉRTÉKVEDELEM																																																																																																	
	VÉDOTT HELSI MŰVI ÉRTEK																																																																																																
	HELYI ÉRTÉKVEDELM TERÜLET HATÁRA																																																																																																
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK																																																																																																	
	TELEK KÖZELBEN JÖVŐTERÜLETTEL FEDETT RÉSE																																																																																																
	KÖZHASZNÁLAT CÉLJÁRA ÁTADANDÓ TERÜLET																																																																																																
	MEGLÉVŐ/KÖZELBŐ FÁSPÁIS																																																																																																
	KÖZELBŐ ÉPÍTÉSI VONAL AZ UTCAI TELEKHATÁROK																																																																																																
	ÉPÍTÉSI VONAL A MEGADOTT HATÁROK KÖZÖTT																																																																																																
	ÉP. VONAL MINIMÁLIS ÉRTÉKE AZ UTCAI TELEKHATÁROK																																																																																																
	OLDALKERT ÉS ELŐKERT MINIMÁLIS ÉRTÉKE																																																																																																
	KÁNTÁDÓ TELEKHATÁR																																																																																																
SZABÁLYOZÁS																																																																																																	
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESÉGEK A HÉSZ-BEN FOGLALTAK SZERINT																																																																																																	
	1 2 3 4 5 6 SZABÁLYOZÁSI JEL																																																																																																
1	TERÜLETFELHASZNÁLÁS SZERINTI SZABÁLYOZÁS																																																																																																
LI	FALUSIAS LAKÓTERÜLET																																																																																																
VI	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET																																																																																																
Gp	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET																																																																																																
K	KÜLÖNLEGES TERÜLET																																																																																																
Ev	ERDŐTERÜLET - VÉDELMI																																																																																																
Eg	ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI																																																																																																
Mk	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET																																																																																																
MV	ÁLTALANOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET																																																																																																
MK	KORLÁTOZOTT MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET																																																																																																
V	VEGZÁLDOKOSÁGI TERÜLET																																																																																																
2a	FUNKCIONÁLIS SZABÁLYOZÁS																																																																																																
2b	ÖVZETI RENDSZER JELE																																																																																																
3	BÉPÍTÉSI MŰD SZERINTI SZABÁLYOZÁS																																																																																																
4	MISZING, LEHÁNYKÖZB BEÉPÍTÉS MŰTÉRE SZABÁNY																																																																																																
5	MISZING, LEHÁNYKÖZB ÉP. MAGASSÁG MŰTÉRE																																																																																																
6	MINIMÁLIS TELEKTERÜLET MŰTÉRE																																																																																																
BÉPÍTÉSIRE SZÁNT TERÜLETEK																																																																																																	
	<table border="1"> <tr> <td>H</td> <td>0</td> <td>30</td> <td>K</td> <td>SZ</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>T1</td> <td>4,5</td> <td>1000</td> <td>T1</td> <td>7,5</td> <td>5000</td> </tr> <tr> <td>H</td> <td>0</td> <td>30</td> <td>K</td> <td>SZ</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>T2</td> <td>4,5</td> <td>800</td> <td>T2</td> <td>4,5</td> <td>1000</td> </tr> <tr> <td>H</td> <td>0</td> <td>30</td> <td>K</td> <td>SZ</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>T3</td> <td>4,5</td> <td>700</td> <td>T3</td> <td>4,5</td> <td>2000</td> </tr> <tr> <td>VI</td> <td>0</td> <td>40</td> <td>K</td> <td>SZ</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>T4</td> <td>5,0</td> <td>800</td> <td>T4</td> <td>8,0</td> <td>10000</td> </tr> <tr> <td>VI</td> <td>SZ</td> <td>40</td> <td>K</td> <td>SZ</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>T5</td> <td>7,5</td> <td>1500</td> <td>T5</td> <td>7,5</td> <td>5000</td> </tr> <tr> <td>Gkz</td> <td>SZ</td> <td>40</td> <td>K</td> <td>SZ</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>T6</td> <td>7,5</td> <td>2000</td> <td>T6</td> <td>3,1</td> <td>7,5</td> </tr> <tr> <td>Gp</td> <td>SZ</td> <td>40</td> <td>K</td> <td>SZ</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>T7</td> <td>7,5</td> <td>2000</td> <td>T7</td> <td>NEM BÉPÍTETHŐ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Uh</td> <td>SZ</td> <td>20</td> <td>K</td> <td>SZ</td> <td>1,0</td> </tr> <tr> <td>T8</td> <td>5,0</td> <td>1000</td> <td>T8</td> <td>4,1</td> <td>NEM BÉPÍTETHŐ</td> </tr> </table>	H	0	30	K	SZ	10	T1	4,5	1000	T1	7,5	5000	H	0	30	K	SZ	10	T2	4,5	800	T2	4,5	1000	H	0	30	K	SZ	30	T3	4,5	700	T3	4,5	2000	VI	0	40	K	SZ	10	T4	5,0	800	T4	8,0	10000	VI	SZ	40	K	SZ	15	T5	7,5	1500	T5	7,5	5000	Gkz	SZ	40	K	SZ	20	T6	7,5	2000	T6	3,1	7,5	Gp	SZ	40	K	SZ	20	T7	7,5	2000	T7	NEM BÉPÍTETHŐ		Uh	SZ	20	K	SZ	1,0	T8	5,0	1000	T8	4,1	NEM BÉPÍTETHŐ
H	0	30	K	SZ	10																																																																																												
T1	4,5	1000	T1	7,5	5000																																																																																												
H	0	30	K	SZ	10																																																																																												
T2	4,5	800	T2	4,5	1000																																																																																												
H	0	30	K	SZ	30																																																																																												
T3	4,5	700	T3	4,5	2000																																																																																												
VI	0	40	K	SZ	10																																																																																												
T4	5,0	800	T4	8,0	10000																																																																																												
VI	SZ	40	K	SZ	15																																																																																												
T5	7,5	1500	T5	7,5	5000																																																																																												
Gkz	SZ	40	K	SZ	20																																																																																												
T6	7,5	2000	T6	3,1	7,5																																																																																												
Gp	SZ	40	K	SZ	20																																																																																												
T7	7,5	2000	T7	NEM BÉPÍTETHŐ																																																																																													
Uh	SZ	20	K	SZ	1,0																																																																																												
T8	5,0	1000	T8	4,1	NEM BÉPÍTETHŐ																																																																																												
BÉPÍTÉSIRE NEM SZÁNT TERÜLETEK																																																																																																	
	<table border="1"> <tr> <td>KöU</td> <td>1</td> <td>ORSZÁGOS MŰEMLEKŰT TELEPÜLÉSI ÚT</td> <td>KöU</td> <td>2</td> <td>TELEPÜLÉSI ÚT</td> </tr> <tr> <td>KöU</td> <td>3</td> <td>BELTERÜLETI KÖZVONALÚT</td> <td>KöU</td> <td>6</td> <td>ÖYALÓUT</td> </tr> <tr> <td>KöU</td> <td>V</td> <td>VEGYES HASZNÁLATÚ ÖP.ÁRNYÉK ÚT</td> <td>KöU</td> <td>14</td> <td>KÖZPARK</td> </tr> <tr> <td>Ev</td> <td>1.1</td> <td>ERDŐTERÜLET - ÁLT. VÉDELŐ ÖVEZET</td> <td>Mg</td> <td>1.4</td> <td>ÁLT. MG. TERÜLET - NADÁS</td> </tr> <tr> <td>V</td> <td>1</td> <td>VEGZÁLD. TERÜLET - ALÖVÉNY NEMERÉP.ÁRNYÉK ÚT</td> <td>V</td> <td>2</td> <td>VEGZÁLD. TERÜLET - KÖZVONALÚT</td> </tr> </table>	KöU	1	ORSZÁGOS MŰEMLEKŰT TELEPÜLÉSI ÚT	KöU	2	TELEPÜLÉSI ÚT	KöU	3	BELTERÜLETI KÖZVONALÚT	KöU	6	ÖYALÓUT	KöU	V	VEGYES HASZNÁLATÚ ÖP.ÁRNYÉK ÚT	KöU	14	KÖZPARK	Ev	1.1	ERDŐTERÜLET - ÁLT. VÉDELŐ ÖVEZET	Mg	1.4	ÁLT. MG. TERÜLET - NADÁS	V	1	VEGZÁLD. TERÜLET - ALÖVÉNY NEMERÉP.ÁRNYÉK ÚT	V	2	VEGZÁLD. TERÜLET - KÖZVONALÚT																																																																		
KöU	1	ORSZÁGOS MŰEMLEKŰT TELEPÜLÉSI ÚT	KöU	2	TELEPÜLÉSI ÚT																																																																																												
KöU	3	BELTERÜLETI KÖZVONALÚT	KöU	6	ÖYALÓUT																																																																																												
KöU	V	VEGYES HASZNÁLATÚ ÖP.ÁRNYÉK ÚT	KöU	14	KÖZPARK																																																																																												
Ev	1.1	ERDŐTERÜLET - ÁLT. VÉDELŐ ÖVEZET	Mg	1.4	ÁLT. MG. TERÜLET - NADÁS																																																																																												
V	1	VEGZÁLD. TERÜLET - ALÖVÉNY NEMERÉP.ÁRNYÉK ÚT	V	2	VEGZÁLD. TERÜLET - KÖZVONALÚT																																																																																												
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK SZÉLESÉGEI ÉS TERÜLETMÉRETEI																																																																																																	
JEL	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	SZÉLESÉG																																																																																															
LI	FALUSIAS LAKÓTERÜLET	0,5																																																																																															
VI	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TER.	2,0																																																																																															
Gkz	KERÉKDELMI SZOLGÁLTATÓ TERÜLET	1,5																																																																																															
Gp	EGYÉB IPARTERÜLET	1,0																																																																																															
K	KÜLÖNLEGES TERÜLET	1,0																																																																																															

EZEN TERV A LA-URBE KFT SZELLEMI AJKÖTÁSA. AZ 1949. ÉVI B. TÖRVÉNY 51. § ÉRTELMEBEN SZERZÉSI JOGVÉDELME ALATT ÁLLI

Megrendelő: PÁCIN KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATAL 3964. Pácín, Fő út 35.

Tervező: LA-URBE KFT. 3925 Miskolc, Patok u. 10. Tel./Fax: (36-46) 504-338, 504-339 E-MAIL: la.urbekft@chello.hu

PÁCIN KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

JÓVÁHAGYVA A 6./2008. (VIII.01.) SZ. RENDELETTEL

LAUTNER EMŐKE LAUTNER EMŐKE GYÖRE MÁRIA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV T-3

TERVEZŐ: Györe Mária

TERVEZÉS DÁTUM: 2008.07. hó

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

