

1. C Í M L A P

Pácín község Településrendezési Tervéhez TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Jóváhagyva: a Képviselő-testület 1/2007. (02. 06.) számú határozatával

Megrendelő: Pácín község Polgármesteri Hivatala



Pácín

Fő út 35.
3964

Tervező: LA-URBE Építész Iroda Kft



Miskolc

Patak utca 10.
3525



Miskolc, 2007. január hó



LA-URBE ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.
Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339
mobil: 06-20-9692-361
E-mail: la.urbekft@chello.hu

2 . A L Á Í R Ó L A P

Pácin község Településrendezési Tervéhez TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Vezető településtervező:

Lautner Emőke
TT-1-05-0079

Településmérnök munkatárs
településtervező

Györe Mária

Közlekedéstervező:

Papp Gábor

Mélyépítés,
elektromos energia és hírközlésellátás tervező:

Papp Gábor

Lautner Emőke
ügyvezető

Miskolc, 2006. november hó

3 . T A R T A L O M J E G Y Z É K

Pácín község Településrendezési Tervéhez TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

- 1. Címlap**
- 2. Aláírólap**
- 3. Tartalomjegyzék**
- 4. Előzmények**
 - 4.1. Bevezetés
 - 4.2. A településfejlesztési koncepció mérnöki műszaki előkészítése
 - 4.3. A településfejlesztési koncepció társadalmi előkészítése
- 5. A Pácínra vonatkozó fejlesztési és rendezési szándékok összefoglalása**
- 6. Pácín jövőképe**
 - 6.1. Fő célok és fejlesztési irányok
 - 6.2. Jövőkép
 - 6.2.1. A település szerepköre
 - 6.2.2. A megközelítési viszonyok változása
 - 6.2.3. A gazdasági szerkezet változása
 - 6.2.4. A népességviszonyok változása, humán erőforrások
 - 6.2.5. Az infrastruktúra ellátottság változása
 - 6.2.6. A településszerkezet változása
 - 6.2.7. A természeti erőforrások megőrzése
 - 6.2.8. Települési értékvédelem
- 7. Fejlesztési célok, statikai programok**
 - 7.1. Bevezetés
 - 7.2. Elsődleges prioritások, a prioritásokhoz kapcsolódó fejlesztési célok, programok

Miskolc, 2006. december hó

4 . E L Ő Z M É N Y E K

Pácın község Településrendezési Tervéhez TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

4.1. Bevezetés

Pácın község Polgármesteri Hivatala megbízást adott a LA-URBE Építész Iroda Kft.-nek a település rendezési tervének elkészítésére. A szerződéskötésre 2005. január hónapban került sor.

A vezető településtervező 2005. szeptemberétől másik tervezőirodába helyezte át tervezői tevékenységét. Az eredeti Településrendezési terv készítőjének hozzájárulásával a tervezési munka a LA-URBE Építész Iroda Kft.-ben folytatódik és kerül dokumentálásra.

A településrendezési terv készítésének folyamata

I. ütemben készültek az alábbi munkarészek a településrendezési terv szakmai előkészítéseként:

A.) Mérnöki műszaki előkészítés

Alaptérképek, vízügyi szakvélemény, környezetvédelmi vizsgálat.

B.) Vizsgálatok összefoglaló értékelése

Teljes körű összefoglaló értékelés minden szakág vonatkozásában. A vizsgálati dokumentáció a településfejlesztési koncepció előzményeként szolgál.

II. ütemben készül:

A község hosszú távú településfejlesztési koncepciója, programja jelen tervdokumentációnk.

Széleskörű előkészítő munkára alapozott javaslat

- Az előkészítés során az előzetes államigazgatási eljárás lefolytatásra került az (ÉTV. 9. § (2) szerint)
- Kérdőívek a gazdaság szereplőihez
- Interjú kérdések a település vezetőihez, képviselőihez, társadalmi szervezeteihez és a lakossághoz
- Egyeztető tárgyalások a Polgármesteri Hivatallal és a Képviselőtestülettel.

III. ütemben készülnek a TRT hatósági egyeztetési tervanyagai:

- Településszerkezeti Terv és leírása
- Szabályozási Terv
- Helyi Építési Szabályzat
- Helyi Értékvédelmi Rendelet

IV. ütem

- A jóváhagyott terv dokumentálás

4.2. A településfejlesztési koncepció mérnöki műszaki előkészítése

4.2.1. Alaptérkép

A tervezési területre vonatkozó földhivatali nyilvántartási térképek beszerzésre kerültek.

A földhivatali nyilvántartási térképek felhasználásával, valamint annak kiegészítésével, helyszíni korrekciók alapján készült el a tervezési alaptérkép.

Az alaptérkép digitálisan készült és alkalmas a terv fogadására.

4.2.2. Előzetes véleményezési eljárás

Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdése előírja, hogy a településrendezési tervek készítését előzetes véleményezési eljárásnak kell megelőznie.

A Polgármesteri Hivatal az előzetes államigazgatási eljárást lefolytatta.

Az eljárás lefolytatására 2005. március hónapjában került sor.

Az államigazgatási szervek véleményeit a településfejlesztési koncepció készítésekor figyelembe vettük. Az államigazgatási szervek részéről nem merült fel olyan előzmény, mely a településrendezési terv készítését akadályozná.

4.3. A településfejlesztési koncepció társadalmi előkészítése

A településfejlesztési koncepció előkészítéseként kérdőívek kiküldésére került sor.

Mintegy 30 kérdésből álló írásos interjú került kiküldésre a község vezetőinek, képviselőinek, és a társadalmi szervezetek képviselőinek, az önkormányzati intézmények vezetőinek. A kiküldött kérdőívekből 6 db került visszaküldésre.

A Polgármesteri Hivatal képviselőivel történt egyeztetések során került megalapozásra a fejlesztési koncepció.

Ezúton is köszönetünket fejezzük ki a településfejlesztési koncepció elkészítésében résztvevő szakembereknek, a Polgármesteri Hivatal illetékes szakembereinek munkánkat segítő támogatásukért.

AZ INTERJÚKBAN MEGFOGALMAZOTT SZÁNDÉKOK

Az interjúk a terv előkészítő szakaszában készültek, írásban kiadott kérdőívek alapján. A beérkezett interjúkérdésekre adott válaszok alapján állítottuk össze az alábbi elemzést:

- A település fejlődését meghatározó (+) tényezők/fejlesztési lehetőségek:
 - ❖ Pácín-Nagykövesdi határátkelőhely
 - ❖ Magóchy-várkastély és 20 ha-os ősparkja
 - ❖ Karcsa-tó üdülővezet (fürdő- és horgász hely)
 - ❖ Meglévő ifjúsági táborhelyek
 - ❖ Történelmi és természeti környezet
- A település fejlődését (-) irányban meghatározó visszahúzó erők:
 - ❖ Elöregedés
 - ❖ Munkanélküliség
 - ❖ Népeségmegtartó erő hiánya, fiatalok elvándorlása
 - ❖ Faluközösség tettekkészségének hiánya
 - ❖ Önkormányzati pénzhiány
 - ❖ Gazdátlan épületek
 - ❖ Csatornázás hiánya
 - ❖ Befektetői tőke hiánya
 - ❖ Aluliskolázottság
 - ❖ Hátrányos körülmények között élők számának növekedése
- Adottságok, melyek a fejlődés alapját jelentik:
 - ❖ Természeti adottságok védelme és az épített környezet megléte
 - ❖ Idegenforgalom
 - ❖ Települések közelsége (Sátoraljaúj hely, Sárospatak, Kisvárd, Királyhelmece)
 - ❖ Kastély és Karcsa tó

- ❖ Faluház lehetőségeinek kihasználása
- ❖ Határátkelőhely
- ❖ Fürdőhely és horgászat-területek
- Pácin külső megítélése
 - ❖ A befektetők számára nem vonzó a hiányos infrastruktúra és a szakképzetlen munkaerő miatt
 - ❖ Szálláshelyek, vendéglők, folyamatos programok hiánya, ennek ellenére idegenforgalmi szempontból jó a megítélés
- Regionális szerepkör bővülésének lehetősége:
 - ❖ Térségben betöltött szerepének növelése
 - ❖ Marketing területen nagyobb hatékonyság
 - ❖ Turisztikai központtá válás
 - ❖ Internetes kapcsolat fejlesztése
- Legfontosabb településpolitikai célkitűzések
 - HOSSZÚ TÁVON:
 - ❖ Mezőgazdasági termelés, és állattartás felélesztése
 - ❖ Munkahelyteremtés
 - ❖ Idegenforgalom fellendítése
 - ❖ Csatornázottság megoldása
 - ❖ Az utak állapotának javítása
 - RÖVID TÁVON:
 - ❖ Oktatási intézmények, egészségügyi szolgáltatás magasabb színvonalra való emelése
 - ❖ Szennyvíz-közmű hálózat kiépítése és belterületi vízrendezés
 - ❖ Fiatalok itthon tartása, átképzések
 - ❖ Épített környezet megóvása, rehabilitálása, természeti értékek védelme
 - ❖ Belterületi úthálózat állapotának javítása
 - ❖ Jelző- és információs táblák kihelyezése
 - ❖ A falu „bejövő” arculatának megváltoztatása
 - ❖ Buszmegállók kialakítása, járdák javítása
- A környező településekkel együttműködési lehetőségek:
 - ❖ Munkahelyteremtéssel kapcsolatban
 - ❖ Programok összehangolása
 - ❖ Közös rendezvények szervezése az idegenforgalom élénkítésére (pl. a Bodrogi- napok)
 - ❖ Összefogás a vállalkozók és befektetők környékre csalogatásának ügyében, elsősorban a munkahelyteremtés miatt
 - ❖ Marketing és reklám területén összefogás, közös kiadvány szerkesztése a térségről
 - ❖ Olyan feladatok közös megoldása, amit a települések önerőből nem lennének képesek megoldani (gázberuházás, szennyvízelvezetés, csatornázás, hulladékgyűjtés, idős-otthon teremtése az előregedő lakosságnak, nappali szociális ellátás megszervezése, alapszolgáltatási központ létrehozása)
- Külső közlekedési kapcsolatok:
 - ❖ Pácin és Cigánd közötti összekötőút fejlesztése
 - ❖ A határátkelőhelyek közelsége miatt (Szlovák, Ukrán) folyamatosan nő a személy- és tehergépkocsi forgalom
 - ❖ Fontos a Borsod Volán járatszámainak növelése
 - ❖ Iskolabuszok indítása, ami megkönnyítené a diákok iskolába járását (Sárospatak és Sátoraljaújhely felé)
 - ❖ Kisvárdra felé bővíteni a buszjáratokat a munkavállalás és ingázás kedvezőbbé tételére
- Településhez való kötődés:
 - ❖ A civil szervezeteken kívül a helyiek tenni akarása a településért sok kívánnivalót hagy maga után
 - ❖ A kötődés csak néhány családnál figyelhető meg.
 - ❖ Az elköltözöttek szívesen jönnek vissza a faluba.

- Munkahelyek számának növelésében javasolt önkormányzati beavatkozások:
 - ❖ Közművesítés, a települési infrastruktúra fejlesztése
 - ❖ úthálózat felújítás
 - ❖ a befektetők letelepedésének segítése
 - ❖ állami támogatások igénybe vétele, lobbizás
 - ❖ munkanélküliek átképzése
 - ❖ adókedvezmények megteremtése
 - ❖ folyamatos kapcsolattartás a Munkaügyi Központtal, valamint a befektetőkkel
 - A település működése szempontjából javasolt intézkedések:
 - ❖ a vízelvezető árkok kialakítása, csapadékvíz és belvízelvezető rendszer kiépítése
 - ❖ Utak állapotának javítása
 - ❖ Szennyvízelvezetés megoldása
 - ❖ Számítógép használatának népszerűsítése, internethozzáférés kiépítése
 - Településrész, amelyben környezetminőség javulásra van szükség és amelyeken szükségesek a beavatkozások
 - ❖ Kastély-múzeum környezete
 - ❖ Gondozatlan lakások, kiüresedett lakóházak rendbetétele
 - ❖ Pácínba beérve Hasas és Bartók B. utak rendezése
 - ❖ A harangláb és környezete /réggi kocsmá, presszó, fodrászüzlet, és a mögötte lévő kis-Karcsa part/
 - ❖ Az önkormányzat két szolgálati lakása és annak környezete
 - ❖ A régi temető és környéke
 - ❖ A Mogyorós tó és környezete.
 - ❖ A Mosonnai erdő és az erdő felé vezető út
 - ❖ Az iskola környéke és udvara
 - ❖ A Fő út eleje, néhány út (Pl.: Sóstó, Hunyadi, Ságvári, Honvéd út, Rákóczi u. vége)
 - ❖ Az orvosi rendelő környéke
 - ❖ A faluközpont
 - Területfelhasználás belterületen, külterület belterületbe vonása:
 - ❖ Pácín elején és végén lévő területek bevonása
 - ❖ Mogyorós tó utáni részen telkek kialakítása
- Települési területek fejlődése elsődlegesen:
- ❖ A településközpont
 - ❖ Határátkelőhely melletti rész
 - ❖ Kastély és környéke
 - ❖ A településközpont
 - ❖ A Mosonnai erdő és a felé vezető út
 - ❖ Karcsa tó. Strand és horgász helyek
- A település és környékének természeti és táji értékeinek megőrzése:
- ❖ Kastély és parkja
 - ❖ Karcsa-tó és partja
 - ❖ Strand
 - ❖ Mosonnai erdő
 - ❖ Mogyorós tó
- Községi terek:
- ❖ Szükséges a gondozásra és rendben tartásra fektetett hangsúly
 - ❖ Az iskola udvarának és sportpályájának a rendbehozatala
 - ❖ A megkérdőjelezettek nagy többsége elégségesnek tartja a zöldfelületek mennyiségét.
- Településüzemeltetés színvonala:
 - ❖ Javítani kellene a parkfenntartáson /falopások megakadályozása, korhadt, kidőlt fák eltávolítása/ és a köztisztaságon /beépítetlen területek illegális hulladéklerakásának megakadályozása, több szemetes kihelyezése, folyamatos szemétyűjtés a főutcán./
 - ❖ A közmunkások munkájának szervezettebbé tétele, jobb kihasználása
 - ❖ Buszmegállók rendben tartása, esetleges cseréje

- Közlekedésbiztonság:
 - ❖ Információs táblák kihelyezése /pl. útirányok, főbb látnivalók, intézmények/
 - ❖ Balesetveszélyes a határátkelőhelyi csomópont
 - ❖ Sok helyen hiányzik a járdák kialakítása
 - ❖ Hiányoznak a kresz táblák
 - ❖ Fontos a gyerekek biztonságos közlekedésre való nevelése
- Településrendezési javaslatok:
 - ❖ Meglévő épületek megóvása
 - ❖ Intézmények felújítása
 - ❖ Utak folyamatos karbantartása
 - ❖ Idegenforgalom növelése
 - ❖ Belvíz kezelés, szennyvízelvezetés
 - ❖ Környezet védelme
- Kitörési pontok:
 - ❖ Idegenforgalom
 - ❖ Munkahelyteremtés
 - ❖ Nagyobb nyilvánosság
 - ❖ Települési összefogás a térségben
 - ❖ Rendezvényszervezés
 - ❖ Pályázatok
 - ❖ Szociális biztonság
- Konkrét fejlesztési programok:
 - ❖ Iskola, Óvoda épületének felújítása, bővítése,
 - ❖ Szennyvízközmű-hálózat és –tisztítótelep építése,
 - ❖ Belterületi vízrendezés, felszíni csapadékvíz-elvezetés,
 - ❖ Magóchy-várkastély ősparkjának revitalizációja,
 - ❖ Karsa-tó rekultivációja és üdülőövezet fejlesztése (kotrás, iszapkezelés, vízpótlás, infrastruktúra kiépítése),
 - ❖ Bel- és külterületi úthálózat teljes felújítása,
 - ❖ Alapszolgáltatási központ kialakítása,
 - ❖ Háziorvosi rendelő felújítása és bővítése,
 - ❖ Turisztikai innovációs központ létrehozása,
 - ❖ Munkahelyteremtés a régi TSZ. központ (major) területén,
 - ❖ Sportcentrum kialakítása a „rosszkert” belterületi ingatlanon,
 - ❖ Tájház, paraszttudvar és mesterségek háza látványterület kialakítása,
 - ❖ Új temető megnyitása, ravatalozó-felújítás és temetőgondnokság,
 - ❖ Faluközpont díszburkolattal való ellátása,
 - ❖ Virágosítás, fásítás, köztéri alkotások elhelyezése.

A gazdaság bázisának fejlesztése

- ❖ - Innovációs és inkubációs szolgáltatásokat nyújtó transzferiroda kiépítése
- ❖ - A gazdasági szereplők és az önkormányzatok együttműködését ösztönző szolgáltatások támogatása
- ❖ - Helyi és nemzetközi árupiac kialakítása
- ❖ - Non-profit, közösségi, szociális vállalkozások indítása
- ❖ - Vállalkozásokkal közös önkormányzati beruházások támogatása
- ❖ - Vállalkozói tanácsadás, információ ellátás
- ❖ - Kistérségi foglalkoztatási paktum kidolgozása és megvalósítása
- ❖ - Logisztikai tevékenységet támogató fejlesztések, különös tekintettel az intermodális jelleg kialakítására

Élhetőbb környezet kialakítása

- ❖ - Közterületek kialakítása, felújítása - beleértve a közmű hálózatot
- ❖ - Közintézmények felújítása, bővítése és közösségi helyiségek kialakítása

- ❖ - Kulturális, sport és szabadidős létesítmények felújítása, bővítése, újak létesítése
- ❖ - Tanulmányok, kiviteli tervek készítése a rehabilitációs szakaszokhoz kapcsolódóan
- ❖ - Településközpontokban, műemléki jelentőségű területeken lévő épületek külsejének, homlokzatának, közvetlen környezetének felújítása
- ❖ - Vállalkozások betelepítésére alkalmas ipari – lehetőleg már beépített - területek fejlesztése
- ❖ - Települési zöld területek (pl. vízpartok) revitalizációja
- ❖ - Megújuló-és alternatív energiaforrások komplex térségi vagy települési közösségi rendszerekben való hasznosítása (hőhasznosítás, villamosenergiatermelés és egyéb célú energia előállítás) maximum 0,5 MW teljesítményű kapacitásig
- ❖ - Szelektív hulladékgyűjtéshez kapcsolódó eszközbeszerzések, hulladékgyűjtő szigetek kialakítása
- ❖ - Községi célú szabadidő eltöltését szolgáló intézmények fejlesztése, kulturális infrastruktúra fejlesztése (művelődési házak, kulturális létesítmények szolgáltatási színvonalának infrastruktúrájának fejlesztése); új, magasabb minőséget nyújtó kulturális és rekreációs szolgáltatások fejlesztése
- ❖ - Helyi környezettudatosság fokozása: hulladékgyűjtéshez és a hulladék keletkezés minimalizálásához kapcsolódó tájékoztatás és szemléletformálás; tájismereti nevelés, oktatás, információ szolgáltatás fejlesztése; víz- és energiafelhasználásra vonatkozó tudatosságnövelő kampányok
- ❖ - Bűnmegelőzést, közbiztonság erősítését szolgáló programok
- ❖ - Ifjúsági és szabadidős programok szervezése

Humán közösségi infrastruktúra fejlesztése

- ❖ -Járóbeteg ellátó központ kialakítása
- ❖ -Helyi önkormányzatok feladatkörébe tartozó otthon-közeli, családközei szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatások, valamint nappali ellátások (pl. házi segítségnyújtás a lakókörnyezetben (bevásárlás, gyógyszerek beszerzése, alapvető higiénés körülmények fenntartása)), infrastrukturális fejlesztése
- ❖ -Civil közösségi házak és információs pontok kialakítása funkciójukat veszített, meglévő épületek hasznosításával, (kiemelten az ifjúság és az idősek igényeihez igazodva)
- ❖ -Fizikai és info-kommunikációs akadálymentesítés a települési önkormányzati, civil és magán fenntartású közcélú intézményekben és szolgáltatásoknál
- ❖ -Óvodai és az alapfokú nevelési-oktatási intézmények infrastruktúrájának fejlesztése, korszerűsítése – óvodai férőhelyek bővítése
- ❖ -A sajátos nevelési igényű gyerekek, diákok képzését biztosító speciális eszközök és berendezések beszerzése
- ❖ -Önálló életvezetést tanító, szocializációs célú nevelési-oktatási programok megvalósításához szükséges infrastruktúra (konyha, mosókonyha, közös zuhanyzó) fejlesztése
- ❖ -Az iskolai, óvodai funkciók kiegészítését ellátó létesítmények, szabadidős programok, foglalkozások lehetőségét biztosító épületek (pl. tornatermek, orvosi szoba), terek telekhatáron belüli építése, megújítása és intézmények udvarának felújítása
- ❖ -Az oktatás tartalmi fejlesztéséhez szükséges eszközök, berendezések beszerzése a kötelező taneszköz-jegyzék alapján
- ❖ -Új, gyakorlatorientált és a személyi képességeket fejlesztő nevelési-oktatási programok bevezetése és a szükségszerű eszközfejlesztések
- ❖ -Tanárok továbbképzése, a kompetencia alapú képzési programok bevezetése, kreativitás, kombinatív képességek oktatása, a sajátos nevelési igényű gyerekek (pl. fogyatékkal élők) nevelése, illetve a roma gyerekek speciális nevelése-oktatása témájában
- ❖ -Helyi, térségi természeti, kulturális örökséget bemutató tantárgyak kidolgozása és bevezetése az oktatásba
- ❖ -Speciális szakoktatás gyakorlatorientált és kompetencia alapú képzési, gyakorlati oktatási programjának kidolgozása és bevezetése

Infrastruktúra, közlekedésfejlesztés

- ❖ -Alacsonyabb rendű, a településeket összekötő utak fejlesztése, felújítása, balesetmentessé tétele
- ❖ -Helyközi tömegközlekedés utasforgalmi infrastruktúrájának fejlesztése
- ❖ -Iskolabusz hálózat kialakítása
- ❖ -Településeket összekötő és a balesetmentes közlekedést biztosító - nem csak turisztikai célú – önálló kerékpárutak építése
- ❖ -Alternatív közlekedési szolgáltatások
- ❖ -Határátkelőkhöz vezető infrastruktúra fejlesztése

- ❖ -Közüemi infrastruktúra fejlesztése, beleértve az ivóvíz hálózat, szennyvíz hálózat, és csapadékvíz elvezető hálózat fejlesztését

Turisztikai vonzerő növelése

- ❖ -A kistérség egyedi értékein, alapvetően a természeti és kulturális örökségen alapuló térségi turisztikai vonzerők, termékek fenntartható fejlesztése
- ❖ -Természeti területek turisztikai célú fejlesztése (látogatóközpontok kiépítése, oktatóbázisok és tanösvények fejlesztése, bemutatóhelyek és rendezvények szervezésére alkalmas területek kialakítása, turista útvonalak kiépítése)
- ❖ -Természethez kapcsolódó és az aktív turizmus ösztönzését jelentő szolgáltatások fejlesztése: turisztikai célú kerékpárutak, lovastúra útvonalak, fedett lovardák, vízi turizmushoz, horgászathoz kapcsolódó csónakkikötők, természetes vizekhez kapcsolódó strandok
- ❖ -Kulturális fesztiválok helyszíneinek infrastrukturális fejlesztése, illetve jelentős fesztiválok fejlesztése annak érdekében, hogy növekedjenek a látogatók száma
- ❖ -A turisztikai vonzerők használatához közvetlenül kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések: az attrakcióhoz vezető bekötőút, vonzerő melletti közterületek, parkok kialakításához, köztisztasági feltételek megteremtéséhez kapcsolódó beruházások
- ❖ -A turisták tájékozódását és a vonzerők látogathatóságát megkönnyítő helyi információs rendszerek (pl. tábla) kialakítása, melyek magukban foglalják a vonzerők webes elérhetőségét biztosító internet alapú alkalmazások és színvonalas nyomtatott tájékoztató anyagok készítését is
- ❖ -A kereskedelmi szálláshelyek és szolgáltatásaik mennyiségi és minőségi fejlesztése
- ❖ -Helyi turisztikai menedzsment szervezet létrehozása
- ❖ -Turisztikai marketingtevékenységek
- ❖ -Turisztikai innovációs központ kialakítása

5 . P Á C I N R A V O N A T K O Z Ó F E J L E S Z T É S I É S R E N D E Z É S I S Z Á N D É K K Ö S S Z E F O G L A L Á S A

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

5.1 Előzménytervek, országos és megyei szintű elhatározások

Pácindra és térségére a térszerkezet, térségi kapcsolatok és funkcionális övezetek vonatkozásában az Országos Területrendezési Terv Területrendezési Terv anyaga a mérvadó.

A Borsod-Abaúj-Zemplén megyei megyeterv még nem került jóváhagyásra.

Országos Területrendezési Terv



Részlet az Országos területrendezési tervből

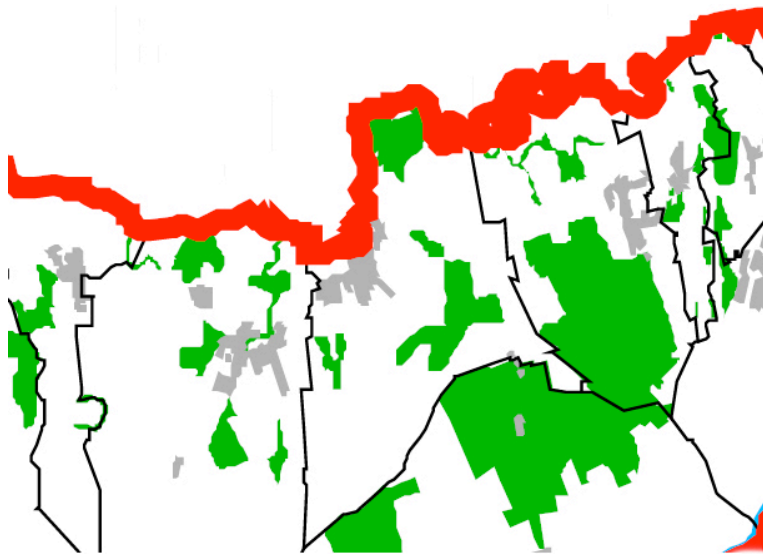
(2003. évi XXVI. törvény)

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) elkészítéséről a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (Tft.) rendelkezett.

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény meghatározása szerint a „területrendezési terv: az ország, illetve egyes térségek nagytávlatú műszaki-fizikai szerkezetét meghatározó és befolyásoló tervdokumentum, amely biztosítja a területi adottságok és erőforrások hosszú távú hasznosítását és védelmét, az ökológiai elvek érvényesítését, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt elhelyezését és a területfelhasználás rendszerét, optimális hosszú távú területi szerkezetét”.

Az Országos Területrendezési Terv országos övezetei Pácin környezetében az alábbiak:

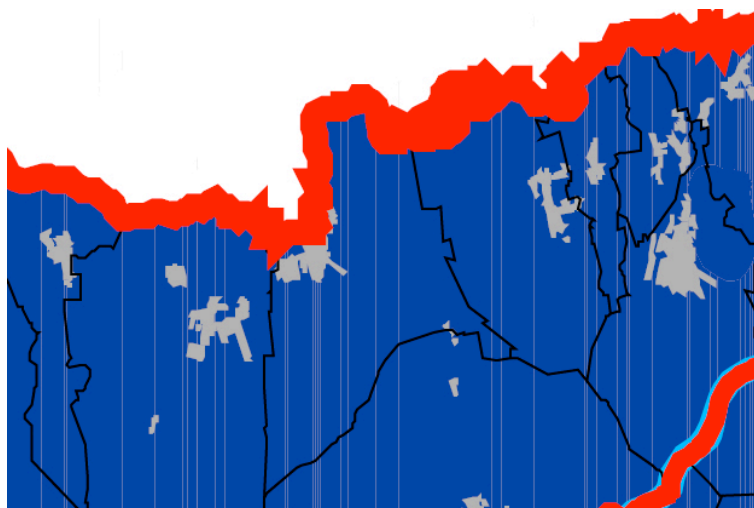
- vegyes területfelhasználású térség



Jelmagyarázat

- Országhatár
- Megyehatár
- Közigazgatási határ
- ▭ 2000. évi CXII. Tv. (Balaton Tv.) hatálya alá tartozó terület
- Vízfelület
- Település
- Országos ökológiai hálózat övezete

*Országos
Területrendezési Terv
Országos ökológiai
hálózat övezete*



Jelmagyarázat

- Országhatár
- Megyehatár
- Közigazgatási határ
- ▭ 2000. évi CXII. Tv. (Balaton Tv.) hatálya alá tartozó terület
- Vízfelület
- Település
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete



*Országos
Területrendezési Terv
Kiemelten érzékeny
felszín alatti
vízminőségvédelmi
terület övezete*

Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Területrendezési Terv

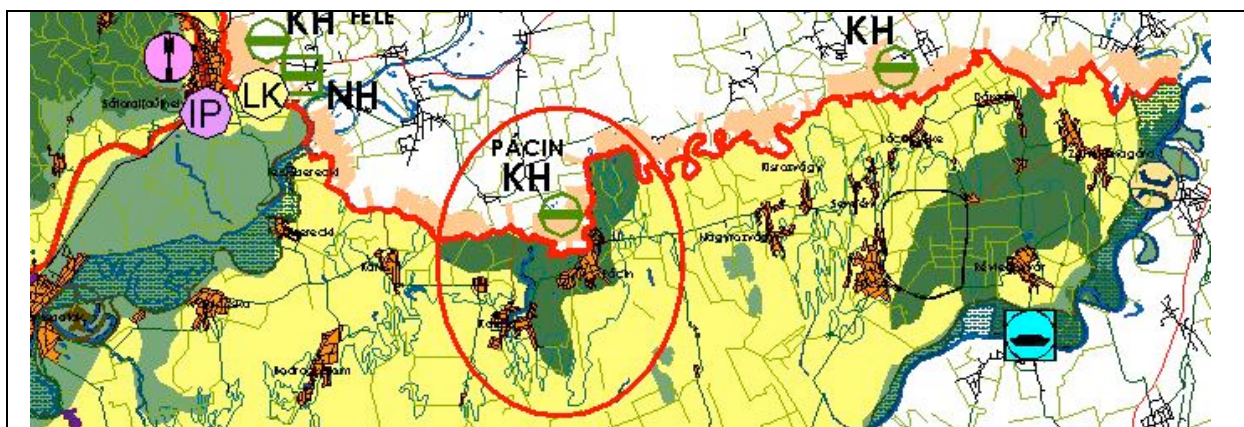
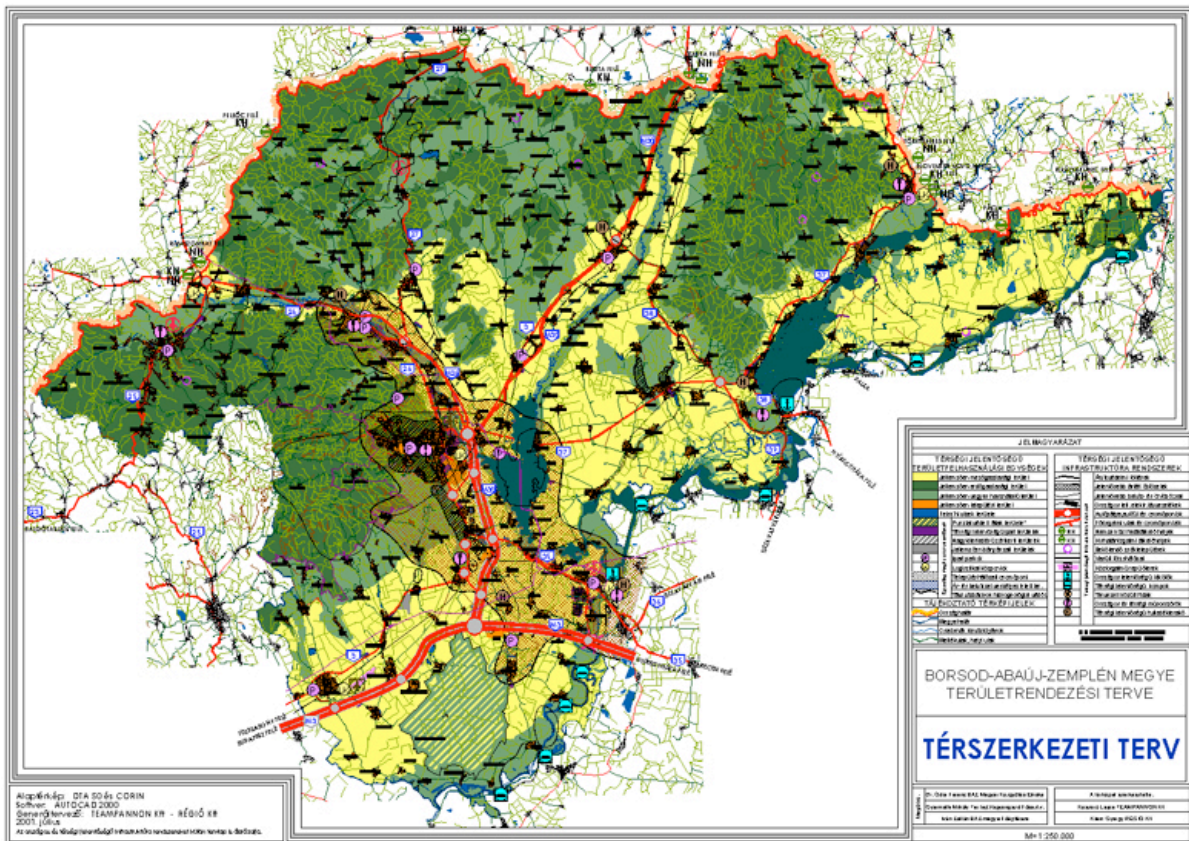
(TEAMPANNON Kft, RÉGIÓ Kft.) – még nem jóváhagyott!

Célja a megye és a szomszédos térségek kiegyensúlyozott területi fejlődésének elősegítése olyan módon, hogy a különböző térszerkezeti elemek hosszútávú fejlesztése feleljen meg úgy a helyi, gazdasági, ökológiai, társadalmi elvárásoknak, mint annak a követelménynek, hogy azok illeszkedjenek a tágabb környezet (országos, európai) elhatározásaihoz, és a kisebb térségek és települések távlati elképzeléseibe egyaránt.

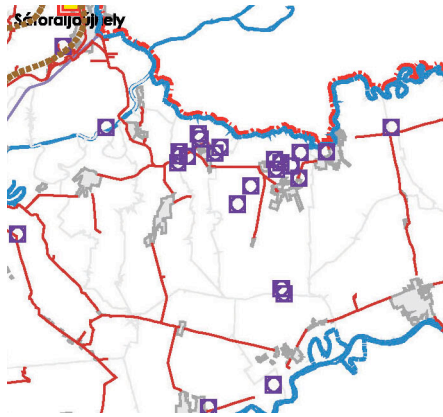
A terv nem kizárólagosan a műszaki-fizikai terv elemeivel foglalkozik, hanem a társadalmi-gazdasági-természeti-települési környezetek problémáival és azok tervszerű fejlesztésével is.

A területrendezési terv főbb részei:

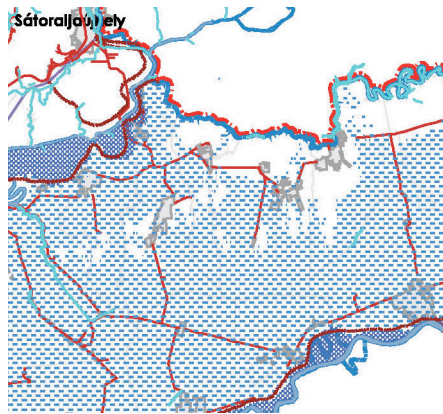
- **Térségi szerkezeti terv**



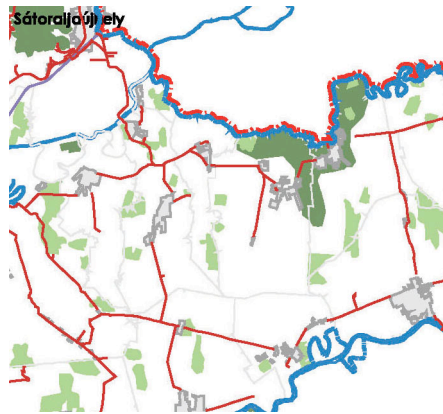
- Jellemzően erdő- és mezőgazdasági területfelhasználású terület
- Kishatárforgalmi átkelőhely



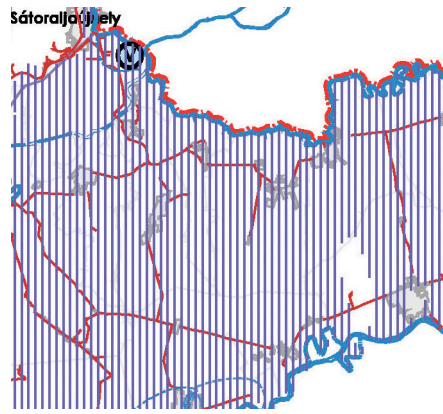
ÉRTÉKVÉDELEM KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
JELMAGYARÁZAT M=1:400.000	
	ÉPÍTETT KÖRNYEZETI ÉRTÉK VÉDETT TELEPÜLÉSSZERKEZET
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ RÉGÉSZETI TERÜLETEK
	TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ RÉGÉSZETI TER. CSŐRSZ ÁROK
	TÖRTÉNETI TÉRSÉG
BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE TERÜLETTRENDEZÉSI TERVE	
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	



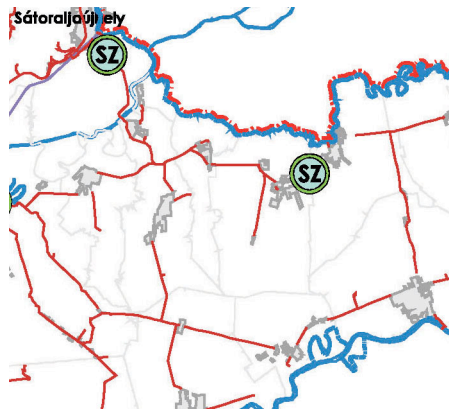
ÁR- ÉS BELVÍZVÉDELEM	
JELMAGYARÁZAT M=1:400.000	
	ÁR- ÉS BELVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEK I.
	ÁR- ÉS BELVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEK II.
	ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS
	VÍZFOLYÁSOK
BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE TERÜLETTRENDEZÉSI TERVE	
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	



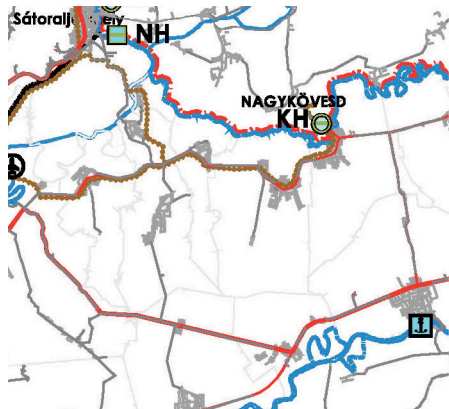
ERDŐGAZDASÁGI CÉLÚ FEJLESZTÉSI TERÜLETEK	
JELMAGYARÁZAT M=1:400.000	
	MEGLÉVŐ ERDŐTERÜLETEK
	TERVEZETT ERDŐTERÜLETEK
BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE TERÜLETTRENDEZÉSI TERVE	
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	



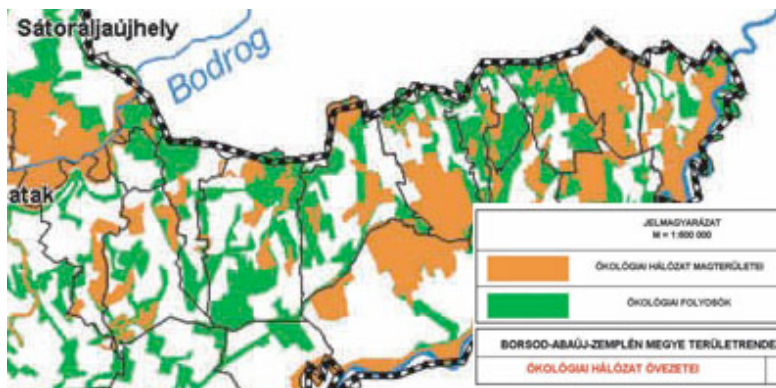
SÉRÜLÉKENY VÍZBÁZISOK	
JELMAGYARÁZAT M=1:400.000	
	ÜZEMELŐ ÉS TÁVLATI VÍZBÁZISOK HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐTERÜLETE
	FELSZÍNI SZENNYEZŐDÉSRE ÉRZÉKENY TERÜLETEK ÖVEZETE
	VÍZBÁZISOK - VÍZKIVÉTELI HELYEK
BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYE TERÜLETTRENDEZÉSI TERVE	
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	



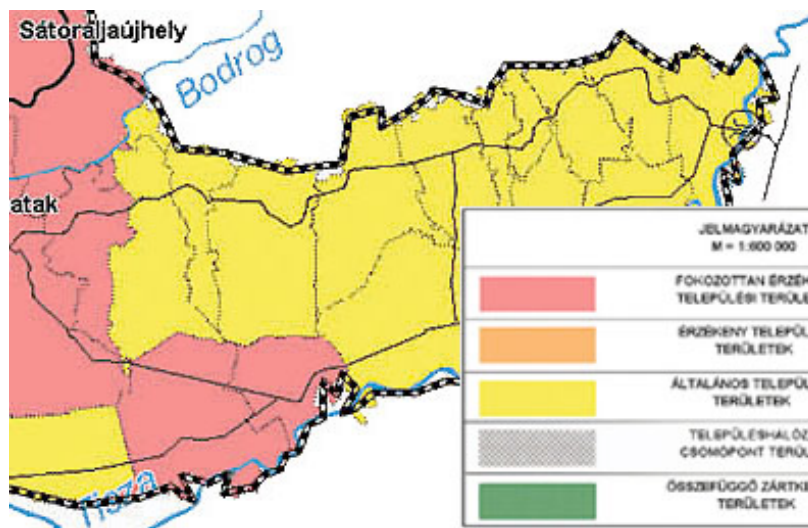
TURISZTIKAI KÖZPONTOK	
JELMAGYARÁZAT M=1:400.000	
SZ	SZERVEZŐKÖZPONT ÉS TURISZTIKAI TÉRSÉGKÖZPONT
TK	TÁJKÖZPONT
KK	KIRÁNDULÓ KÖZPONT
GY	GYÓGYHELY
BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	



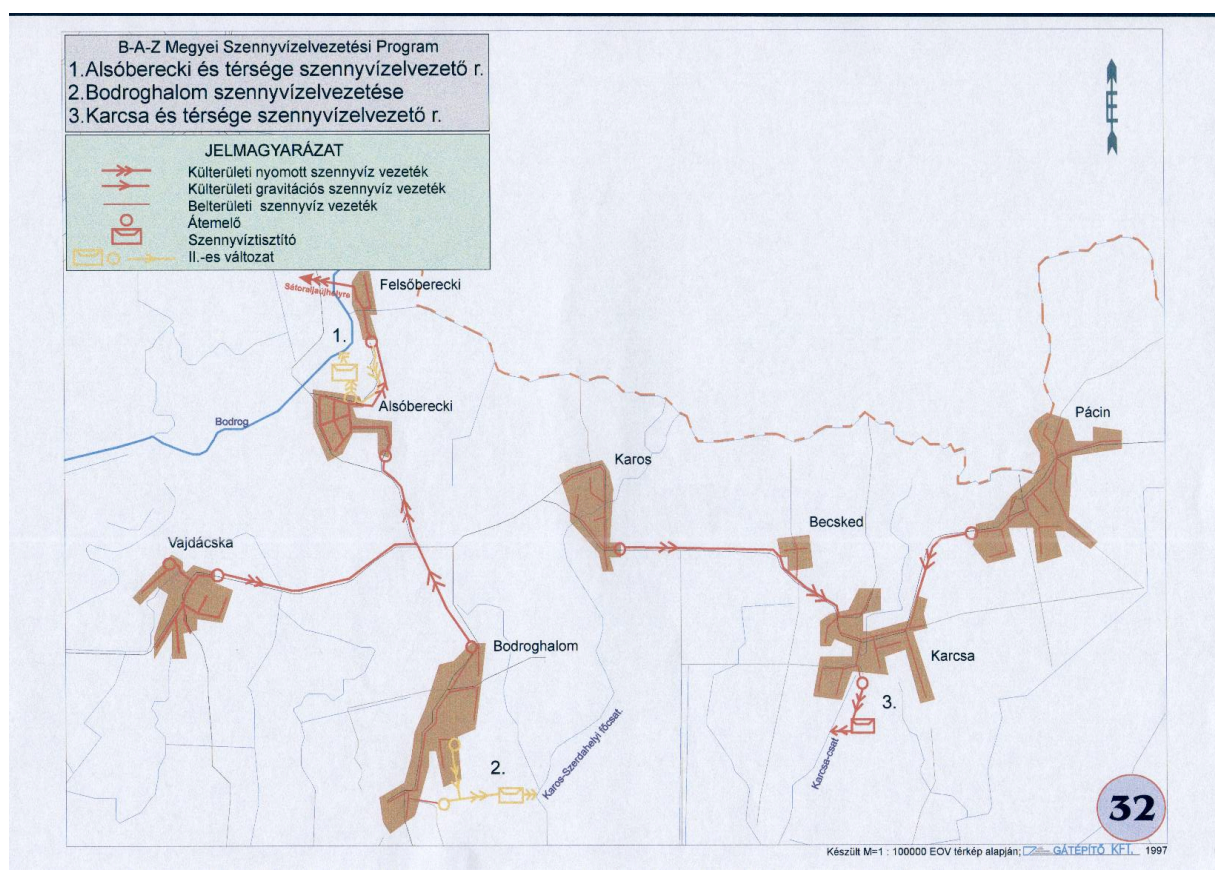
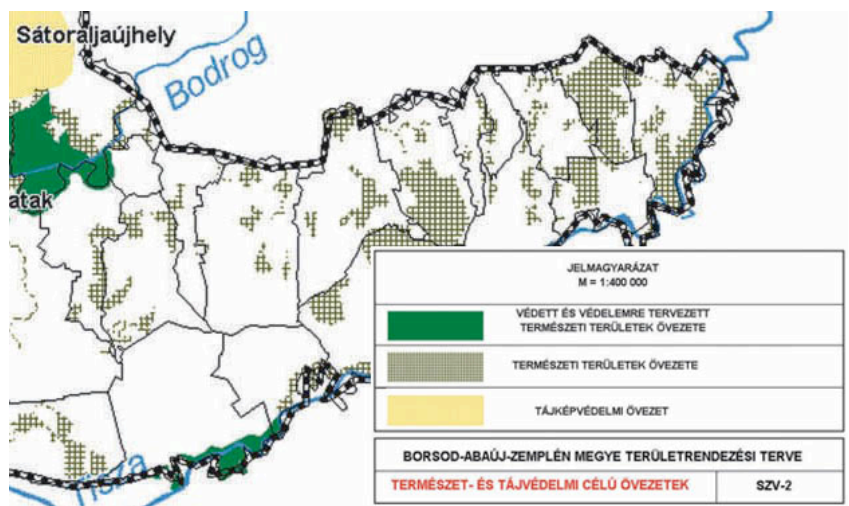
A KÖZLEKEDÉSI RENDSZER ELEMEI	
JELMAGYARÁZAT M=1:400.000	
	AUTÓPÁLYA, AUTÓÚT ÉS CSOMÓPONTOK
	FŐFORGALMI UTAK/ALTERNATÍV FŐÚT
	KÖZÚT/VASÚTI HATÁRÁTKELŐK
NH KH	NEMZETKÖZI/KISHATÁRFORGALMI ÁTKELŐ
	BEKÖTENDŐ ZSÁKTELEPÜLÉSEK
	VASÚTI TÖRZS-MELLEKVONALHÁLÓZAT
	NAGYSPEEDSÉGŰ VASÚTVONAL
	ORSZÁGOS/TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ REPÜLTÉREK
	ORSZÁGOS KERÉKPŐÁRÚT TÖRZSHÁLÓZAT
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ KIKÖTŐK
	TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ KOMPOK
	MEGLÉVŐ/TERVEZETT KÖZÚTI HIDAK
BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK	



JELMAGYARÁZAT M = 1:800 000	
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLETEI
	ÖKOLÓGIAI FOLYÓSOK
BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE	
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETEI
SZV-3	



JELMAGYARÁZAT M = 1:600 000	
	FOKOZOTTAN ÉRZÉKENY TELEPÜLÉSI TERÜLETEK
	ÉRZÉKENY TELEPÜLÉSI TERÜLETEK
	ÁLTALÁNOS TELEPÜLÉSI TERÜLETEK
	TELEPÜLÉSHÁLÓZATI CSOMÓPONT TERÜLETE
	ÖSSZEFÜGGŐ ZÁRTKERTES TERÜLETEK



Bodrogközi Kistrérség Fejlesztési Stratégiájának Konceptiója - 2007

/Bodrogközi Többcélú Kistérségi Társulás Munkaszervezete/

2015-re vonatkozó jövőkép

„Leglényegesebb elem a jó minőségű főúti kapcsolatok megléte, további fejlesztése, további, a települések elérhetőségét javító útfelújítások kivitelezése. Lényeges pont a kerékpárutak kiépülése a települések között, mind közlekedésbiztonsági, mind turisztikai szempontból. A határon átnyúló kereskedelmi és idegenforgalmi kapcsolatok jó működése érdekében az összes lehetséges fizikai határkapcsolódási pontoknál határátkelő működik.

A közüzemi infrastruktúra minden településen kiépül. A szennyvízelvezető rendszer hatékony és környezetbarát technológiák alkalmazásával, a jó minőségű ivóvíz minden településen biztosított.

Informatikai hálózat tekintetében teljes körűen kiépül az olcsó szélessávú elektronikus távközlési rendszer, alkalmazása a települési polgármesteri hivatalokon kívül a lakosság széles körében is elterjedt. Ez a szélessávú rendszer az alapja a kialakított e-önkormányzati rendszernek.

A jelenlegi mezőgazdasági szerkezet átalakulása folyamatos a térség-specifikus táj- és környezetgazdálkodási szempontok figyelembevételével. A megújuló energiaforrások előállításának és hasznosításának bevezetésre kerül. A fosszilis energiahordozók részbeni / egészbeni kiváltása folyamatosan bővül a kistérségben: a gyenge termőképességű mezőgazdasági területeken elsősorban erdő, energiaerdő, biomassa, megújuló energiaforrások alapanyagainak előállításának (bioetanol), a településeken feldolgozása és hasznosítása folyik.

A kistérség belső és külső logisztikai rendszere kiépül, jól működő kereskedelmi kapcsolatokkal.

Vállalkozók új irányok felé orientálása folyamatos, nő a kistérség népességmegtartó ereje, jó az innovációs potenciál. Központilag szervezett képzések, átképzések biztosítottak. Javasolt fejlesztési területek: mezőgazdasági alkatrészgyártás, élelmiszer feldolgozás, alacsony szakképzettséget is jól hasznosító területek. A helyi vállalkozások piacra jutási esélye növekszik.

Turisztikai szempontból, jó minőségű idegenforgalmi szálláshelyek állnak rendelkezésre, a vendéglátó szolgáltatás fejlődik, a történelmi emlékhelyek és hagyományok jól hasznosulnak.

Közös turisztikai termékínálat révén az Alsó- (H) és Felső-bodrogköz (SK) értékei összekapcsolódnak és hasznosulnak. Lényeges elem a falumegújítás, és az épített örökségvédelme.

A kistérségben fejlett, „szolgáltató” közigazgatási intézményrendszer működik, hatékony kistérségi munkamegosztás keretében.”

(Bodrogközi Többcélú Kistérségi Társulás felmérése, 2006)



LA-URBE ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
3525 Miskolc, Patak utca 10. sz.
Telefon: 06-46-504-338 Fax: 06-46-504-339
mobil: 06-20-9692-361
E-mail: la.urbekft@chello.hu

6. P Á C I N J Ö V Ő K É P E

Pácín község Településrendezési Tervéhez TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

A jövőkép a település adottságira épülő, az önkormányzat fejlesztési szándékait megfogalmazó, a fejlődés irányait és prioritásait, valamint stratégiáját megjelölő hosszú távú célrendszer.

Pácín esetében a fejlődés legkedvezőbb lehetséges irányaként a megkezdett térségi integráción belül koordinált fenntartható fejlődési modell jelölhető meg.

A fenntartható fejlődési modell gazdasági oldalról és a települési funkciók oldaláról az adottságokból következő alkalmasság szempontjait és lehetőségeit, fejlesztési oldalról a területhasználat mértéktartó, más területekkel egyensúlyban lévő fejlesztését tűzi ki célul, mind települési, mind térségi szinten.

Az elérendő cél érdekében fontos térségfejlesztési erő, hogy az azonos érdekeltégű, adottságú, helyzetű, piaci pozíciójú önkormányzatok, gazdasági társaságok, társadalmi és más szervezetek a hosszú távú célkitűzéseken alapuló fejlesztéseiket egymás szándékát erősítő, azt nem zavaró, nem gátló módon a térség kiegyensúlyozott fejlődése érdekében együttműködés keretében végezzék.

Az együttműködés kulcsa az azonos adottság és érdekeltég, ezért célszerű az integráción belül is az ilyen települések együttműködésének erősítése akár kistérségi szinten túl is.

Pácinnak, mint a Bodroghközi kistérség egyik jelentős, településének erősítenie kell együttműködését a kistérséggel, illetve annak központi településével -Cigánddal, valamint a környező településekkel, főként Karcsával, Nagykövesddel és Nagyrozvágygal.

Ezen együttműködés keretein belül kell megtalálnia és megőriznie saját, önálló arculatát, önálló települési funkcióit, és Karcsával közösen részleges kistérségi központi szerepkört kell megcélözni.

Pácín fekvését tekintve képes lenne a szomszédos Karcsa településsel összeépülve térségközponttá válni, azon belül koordinálni és megfelelő mederbe terelni a kedvező térségi folyamatokat.

A Pácín-Karcsa térségközpont kialakulásának lehetőségét a B.-A.-Z. megye területrendezési terve is támogatja.

„Pácín-Karcsa településeggyüttese jelenleg a vállalkozás sűrűségét és –minőségét, valamint az idegenforgalmi fogadókészséget tekintve a Bodroghköz legfajsúlyosabb mikrotérsége, ezért kiemelten támogatandó kistérségi alközponti szerepének további megerősítése.”

Fontos a település rangjának, szerepkörének növelése, bővítése, a városi rang megszerzése, ezáltal kistérségi alközponti szerepkör elérése. Ezáltal képes lenne a kedvező térségi folyamatok koordinálására és annak megfelelő mederbe terelésére.

Általános célkitűzések:

A település életminőségének megőrzése, javítása, a gazdasági alapok fenntartható fejlesztésével.

A település népességmegtartó képességének növelése.

Olyan helyi közösségek kialakítása, amelyek további társadalmi-gazdasági fejlesztések alapját képező vonzó vidéki életmódot hoznak létre.

A kistérségi, településközi együttműködés erősítése, a lakosság, különösen az agrárágazatban tevékenykedők felkészítése az Európai Unió csatlakozás után helyzetre, különös tekintettel az Unió követelményekre és a pályázható támogatások ismeretére, az igénybevétel technikájára.

6.1. Fő célok és fejlesztési irányok

Célként tűzzük ki, hogy Pácina a térség, ezen belül a Bodroghközi kistérség önálló, részleges kistérségi központ szerepét betöltő

- gazdasági, elsősorban a mezőgazdaságra és mezőgazdasági feldolgozó tevékenységre alapozott, mezőgazdasági jellegét megőrző és fejlesztő
- idegenforgalmi szerepét erősítő
- nyugodt lakókörnyezetet biztosító
- környezeti értékeit és települési karakterét megőrző **település legyen.**

Ehhez feltételként rendelkezünk, hogy:

- Az országos és megyei tervekben szereplő közlekedési infrastrukturális fejlesztések megvalósulását a település felkészülten fogadja, ehhez a belső- és külső közlekedési hálózati rendszerét átalakítsa, belső kiszolgáló úthálózati rendszerét bővítse és átalakítsa tudatos területfejlesztési politikával, mely egyúttal a belső területi tartalékok hasznosítását is elősegíti.
- A településnek sikerül megtartania a lakosságát azáltal, hogy olyan fejlesztési projekteket indít el, amelyek növelik a lakosok komfortérzetét (település-rehabilitáció), olyan intézkedéseket hoz a település vezetése, amelyek elősegítik és ösztönzik a helyi mikro- és kisvállalkozások megerősödését mind az idegenforgalom, mind a gazdaság (ipar és mezőgazdaság) terén, valamint elősegíti a középvállalkozások megtelepedését és megtartását.
- A településnek sikerül kialakítania kisvállalkozói zónáját, amely nagyban hozzájárul a munkaerő megtartásához és ezáltal a jövedelemtermeléshez. Ennek következtében kiegyensúlyozottan fejlődnek a helyi szolgáltatások, a helyi mikro- és kisvállalkozások megerősödnek.
- A településnek sikerül létrehoznia szerepének (önálló település) megfelelő központjait, mellyel erősíti meglévő szerepét, hozzájárul a munkahelyteremtéshez és a település megújuló arculatának kialakításához.
- A településnek sikerül idegenforgalmi szerepét növelnie elsősorban az idegenforgalmi kínálat és a hozzá tartozó idegenforgalmi infrastruktúra kiépítésével és a település rehabilitáción és a település történeti hagyományain alapuló új arculatának megteremtésével.
- A gazdasági fejlesztés és felemelkedés nem képzelhető el a település gazdasági stratégiájának kidolgozása nélkül. A településfejlesztési koncepció a térbeli, területi keretek meghatározását tudja rögzíteni, a település gazdasági stratégiájának kidolgozása külön munka tárgya, melyet kistérségi összefogással kell megoldani.
- A kistérségi alközponti szerepkör mellett fontos szempont a kötelező és vállalt önkormányzati feladatok ellátása. A településfejlesztés során a vagyongazdálkodás kereteinek és új stratégiájának kialakításakor kell döntenie a tényleges területek hasznosításáról, szükség van-e új területek kijelölésére, bevonására, vagy a régi meglévő területek rekonstrukciójára. A települési funkciók bővítésének fontos eleme az Önkormányzat szerepének növelése a településfejlesztésben, a terület-előkészítésben. Itt elsősorban a nagyarányú településfejlesztési elképzelések területi előkészítését kell célul kitűzni, melynek elemei a területfelvásárlás, a területek funkcionális átalakításának megszervezése. (Vállalkozói övezet, lakóterületek, idegenforgalmi területek, stb.)
- A település városi rang elnyeréséhez fenn kell tartani, és bővíteni kell a települési oktatási és egészségügyi, valamint kulturális létesítményeit, és részletes fejlesztési koncepció alapján fokozatosan kell gondoskodni a színvonal növeléséről.

A kommunikáció javítása a térség települései között, az információhoz jutás, a kistérségi érdekérvényesítő képesség növelése az egyes települések vagy települési társulások projektjeinek egymást erősítő hatása érdekében.

Gazdasági célkitűzések:

- A termelő infrastruktúra területén:
 - a munkanélküliség csökkentése, a kialakult állapot kezelése, helyi ipari-gazdasági övezetek kialakítása, vállalkozói zóna a meglévő mezőgazdasági majorok felhasználásával, új területek kijelölésével

- a fenntartható mezőgazdálkodás létrehozása, jövedelem termelésének fokozása, piaci versenyképességének fokozása, a helyi mezőgazdasági feldolgozóipar megteremtése
- a község infrastruktúrájának fejlesztése
- Idegenforgalom, kulturális szerepkör területén:
 - idegenforgalmi, turisztikai adottságok hasznosítása, az idegenforgalomra épülő kereskedelmi, szolgáltató vendéglátó, szálláshely szolgáltató funkciók fejlesztése, falusi turizmus meghonosítása a meglévő értékekre alapozva
 - települési együttműködés a turisták itt tartására
 - kulturális programok erősítése
- Ellátó infrastruktúra területén:
 - új típusú kereskedelmi és szolgáltató övezetek kijelölése
 - kötelező önkormányzati feladatok ellátása és bővítése

Értékvédelmi célkitűzések:

- Természetvédelem és az épített környezet védelme területén:
 - természet és értékvédelem: a tájkarakter a települési és táji értékek megőrzése, ökológiai folyosók megtartása és bővítése
 - a település zöldterületeinek növelése
 - települési értékvédelem
- Környezetvédelem területén:
 - tájhasználati korlátozások és szabályozások bevezetése
 - termőföld és talajvédelem
 - az üzemi és mezőgazdasági üzemi telepek környezetterhelő hatásainak csökkentése
 - vízrendezés, vízminőség javítása, árvízvédelem

Településpolitikai célkitűzések:

- a település vonzásának megtartása, növelése és a település arculatának fejlesztése, a településkép kedvező alakítása, a szükséges területi fejlesztések biztosítása
- szociális problémák kezelése, a hátrányos helyzetű rétegek felzárkóztatása
- településrészek rehabilitációja, új fejlesztési területek kijelölése
- a településszerkezet korszerűsítése a megközelítési (külső és belső) viszonyok javítása, mely egyúttal a településfejlesztés eszköze, új területek bevonására

6.2. Jövőkép

6.2.1. A megközelítési viszonyok változása

Hosszútávon elérendő cél, hogy Pácín, mint a Bodrogi közti kistérségen belül majdani városi pozíciót betöltő településsé váljon Karcsával közösen, térségi kapcsolatai az országos és nemzetközi hálózaton belül megerősödjenek a térség fejlődésével egyidejűleg.

A várható és elhatározott fejlesztések amik Pácín elérhetőségét megkönnyítik, így

- Sárospatak-Cigánd-Vásárosnamény-Fehérgyarmat-Csenger közötti főút szélesítése és főúttá nyilvánítása
- Sátoraljajújhely-Zemplénagárd közötti, Pácínon is áthaladó 3807. sz. települési összekötőút korszerűsítése
- Kisvárda-Cigánd-Dámóc-Bély-Királyhelmec-Nagykapos-Nagymihály-Kassa útvonalon összekötőút építése (Szlovákia-Lengyelország irány, kapcsolódási lehetőség az autópályához)
- **3827. sz. Cigánd-Pácín összekötőút szélesítése**

A település fő és gyűjtőútjainak csomópontjait korszerűsíteni szükséges a főutaknál körforgalmi csomóponttal.

A külterületi kiemelt kiszolgáló úthálózati rendszert úgy kell kialakítani, hogy megfelelő kapcsolatot biztosítson a település külterülete és belterülete között, illetve a gyűrűs rendszer lehetővé tegye a belterület munkagépekkel történő elkerülését is.

6.2.2. A település szerepköre

Pácin saját intézményrendszerrel rendelkező, önálló település.

Az elérendő cél – a települési együttműködés racionális feladatainak megtartásával – a település önállóságának megtartása és térségi szerepének fokozása, a városi rang elérése Karcsa községgel való összeépülés esetén.

6.2.3. A gazdasági szerkezet változása

Pácin fejlődésére legközvetlenebbül az ország és helyi gazdaság stabilitása, illetve dinamikája hat, hiszen ezek következménye, hogy a munkahelyek száma elégséges-e, hogy a lakossági és önkormányzati bevételek mértéke, a lakossági ellátás, a térségi rendezettség és a település működésének színvonala megfelelő-e.

Ahhoz, hogy a település gazdasági helyzetében változás következzen be, az alábbi feladatokat kell megoldani lépésről lépésre:

Gazdasági fejlesztések:

1. A meglévő, elsősorban mezőgazdasági üzemi területek új típusú hasznosítása, kiegészítése, kisvállalkozói zóna kialakítása.
2. Kézműipari tevékenység fejlesztésének programja.
 - kézműipari vállalkozások létrehozása, eszközfejlesztés, termékfejlesztés
 - a piacra jutás, értékesítés segítése, ösztönzése, marketing
 - mezőgazdasági termékfeldolgozáson alapuló munkahelyteremtés
3. Az esélyegyenlőség jegyében a hátrányos helyzetű rétegek és csökkent munkaképességűek számára önkormányzati segítséggel munkahelyteremtés.

Mezőgazdaság:

A fenntartható mezőgazdaság kialakítását, jövedelemtermelőségének fokozását, piaci versenyképességének javítását.

Elemei:

- az Európai Unió közös agrárpolitikájának, a közösségi vívmányoknak az átvétele, a szükséges tudásbázis megteremtése
- termőföld hasznosításának racionalizálása, leépült termőalapok pótlása
- a kárpótlás során kialakult előnytelen, gazdaságtalan birtokviszony-szerkezet megváltoztatása
- új termékek termesztése (gyógy-, fűszernövények, biotermékek, zöldségtermelés)
- a szétszórta gazdaságok versenyképességének növelése gépesítéssel, érdekvédelmi szövetkezetek, új típusú társulások megalakításával
- tároló és feldolgozó kapacitás növelése
- egyenletesen megbízható minőségű termékek termesztése
- az állattartás környezetvédelmi, higiéniai, állatelhelyezési feltételeinek javítása
- szociális földprogram
- tájgazdálkodási mintaprogram a vásárhelyi terv továbbfejlesztése (VTT) keretében

Idegenforgalom:

Pácin legfőbb idegenforgalmi vonzereje a műemlékké nyilvánított Mágóchy kastély-múzeum és természetvédelmi területként nyilvántartott ősparkja, valamint az összefüggő Karcsa tórendszer. A tórendszer a mikrotérség organikus tájeleme, mely a turisztikai fejlesztés, a viziturizmus számára potenciális erőforrásként meghatározó.

A település rendelkezik turisztikai koncepcióval (Pácin-Karcsa Mikrotérség Turisztikai Fejlesztési koncepciója).

Cél:

- A település közlekedés-földrajzi és egyéb települési adottságaira építve az idegenforgalmi kínálat szélesítése, részben önkormányzati, részben magán kezdeményezésre építve.
- Pácín-Karcsa mikrotérség turisztikai potenciáljának fejlesztésével, határon átnyúló Euro-regionális idegenforgalmi centrum kiépítése és működtetése.
- Természeti-, történelmi, kultúrtörténeti és gazdasági adottságokra épülő idegenforgalmi vonzerő és fogadóképesség fejlesztése.
- Turisztikai tájgazdálkodás fejlesztése
- Megoldandó feladat a Karcsa-tavak medertisztítása, vízutánpótlása és vízkormányzása – határmenti együttműködés keretében.

Elemi:

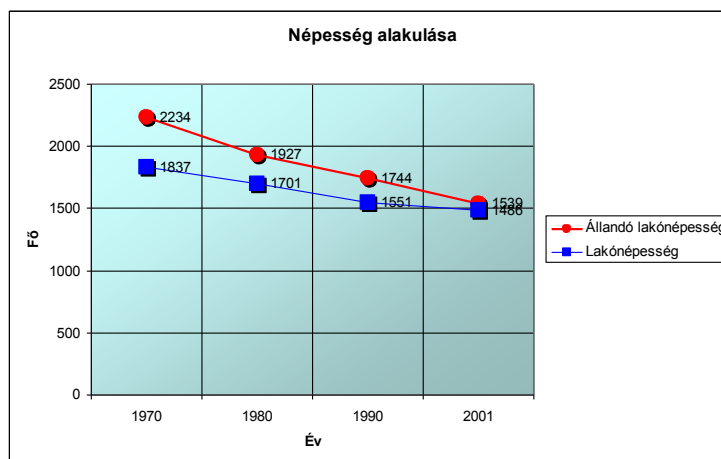
- új sport és rekreációs területek kialakítása, kemping, horgászturizmus, lovasturizmus céljából
- települési értékvédelem, közterületek, zöldterületek megújítása, falukép megújítási program, a leromlott településrészek rekonstrukciója
- a falusi magán szállásadói/vendéglátói tevékenységhez, vagy mezőgazdasági tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó turisztikai szolgáltatások fejlesztése, kínálatbővítés:
 - tradicionális falusi vendéglátás
 - horgászturizmus
- Ifjúsági szálláshelyek kialakítása
- a kistérségi, valamint a szomszédos kistérségek természeti kulturális és történelmi emlékeit bemutató programok szervezése
- a természethez kapcsolódó speciális érdeklődésű turisták (fotósok, horgászok, stb.) számára való programkínálat
- kistérségek, valamint települések közti kommunikáció, közös marketing
- településspecifikus, egyedi rendezvény(ek) megszervezése, létrehozása és rendszeres működtetése

6.2.4. A népességviszonyok változása, humán erőforrások

NÉPESSÉGVISZONYOK:

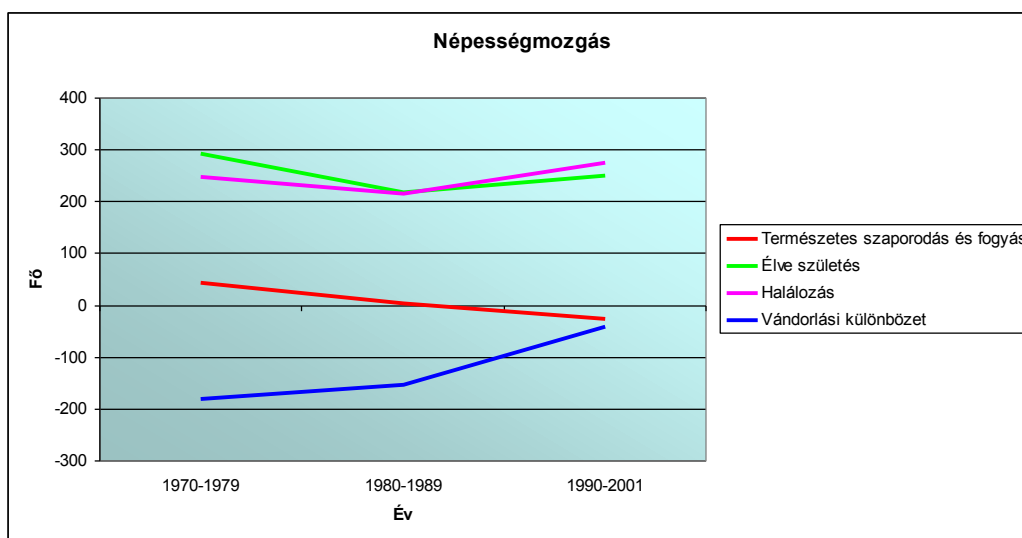
<i>Népesség számának alakulása, népsűrűség</i>		
Év	Állandó népesség	Lakónépesség
1970	2234	1837
1980	1927	1701
1990	1744	1551
2001	1539	1486
Népsűrűség 1 m ² km-re	45,4	43,8

/2001-es KSH adatok/



Népesség mozgása			
	1970-1979	1980-1989	1990-2001
Lakónépesség	1837	1701	1551-1486
Természetes szaporodás és fogyás	44	4	-25
Élve születés	293	219	250
Halálozás	249	215	275
Vándorlási különbözet	-180	-154	-40

/2001-es KSH adatok/



A népesség az elmúlt évi adatok alapján, folyamatos csökkenésen ment keresztül.

Elérendő cél népesség csökkenés, legfőképpen az elvándorlások megakadályozása, a fiatalok helyben tartása, népességmegtartó erő fokozása.

A gazdasági helyzet alakulása, a térség foglalkoztatási helyzetének, az életkörülményeknek a relatív javulása pozitív hatást válthatnak ki. A népességmegtartó képesség javulása érhető el a kínálati lakóterület-fejlesztéssel, munkahelyteremtéssel a pozitív vándorlási különbözet növelésével. Ezek alapján a lakónépesség éves változása kis mértékű növekedéssel prognosztizálható.

HUMÁN ERŐFORRÁSOK:

A népesség iskolázottsági szintje:

Általános iskolai végzettség:

- első évfolyamot sem végezte el: 33 fő
- 1-7. évfolyam: 394 fő
- 8. évfolyam: 487 fő

Középiskolai végzettség

- érettségi nélkül: 290 fő
- érettséggel: 100 fő

Egyetemi, főiskolai, stb.végzettség

- oklevél nélkül: 3 fő
- oklevéllel: 38 fő

/2001-es KSH adatok/

Munkanélküliség

A nyilvántartott munkanélküliek száma: 187 fő

Ebből a legalább 365 napja folyamatosan (tartósan munkanélküliek száma: 91 fő

Munkanélküli járadékra jogosultak száma: 27 fő

Rendszeres (önkormányzati) szociális segélyben részesülők száma: 136 fő

A munkanélküliség aránya (a regisztrált munkanélküliek aránya a település aktív korú lakosainak létszámán belül) %: 20,7 % (amely az ország átlag 3,5 szerese)

A sátorlajújhelyi munkaügyi körzet esetében a munkanélküliségi ráta 2005. első felében 21-24 % között mozgott, miközben a megyei átlag 18,1-20,2 % között alakult.

Cél a humán erőforrások valamint a tudás és a kulturális színvonal magasabb szintre hozatala.

- életmódhoz kapcsolódó programok, egészséges életmódot segítő programok szervezése
- teleház program, számítástechnikai ismeretek, internetes szolgáltatás terjesztése
- kulturális rendezvények, amatőr kulturális együttesek létrehozása, működtetése
- a felsőfokú képzés támogatása, önkormányzati ösztöndíj alapítása
- szociálisan leszakadó rétegek és csökkent munkaképességűek foglalkoztatására programok kidolgozása pályázati eszközökkel az esélyegyenlőségi és más alapokból.
- Munkanélküliek átképzésének elősegítése
- Folyamatos kapcsolattartás a Munkaügyi Központtal
- Befektetők letelepedésének segítése, ezáltal munkahelyteremtés

6.2.5. Az infrastruktúra ellátottság változása

Közművek:

A település alapközműveinek megépítése, a meglévők kiegészítése

- szennyvízcsatorna hálózat kiépítése (VTT)
- a területfejlesztéssel kapcsolatos infrastruktúra hálózat bővítése
- belvízrendezés és árvízvédelem kiépítése (VTT)

Intézmények:

Az intézményi infrastruktúra ellátás megőrzése, korszerűsítése és megújítása a kitűzött cél, illetve a már elhatározott fejlesztések, így:

- Óvoda felújítása és bővítése
- Általános iskola felújítása
- Egészségügyi központ létrehozása (házi orvosi rendelő, védőnői szolgálat egyben)
- Szociális alacsony szintű gondozóközpont létesítése-napközi ellátással
- Átmeneti szálláshelyet adó épület kialakítása
- Uszoda és sportcentrum létesítése
- Vadászati központ kialakítása
- Turisztikai innovációs központ kialakítása

6.2.6. A településszerkezet változása

A településszerkezet fejlesztésének céljai:

Célként tűzzük ki, hogy a település

- be tudja fogadni a település fejlődését biztosító funkciókat, melyek elsősorban a vállalkozói terület kialakítását megcélzó gazdasági funkció, idegenforgalmi funkciók és a településen belüli lakóterület fejlesztés, lakófunkció
- biztosítsa a településfejlődés belső igényeihez szükséges területeket (lakásellátás, szabadidős területek, zöldterületi rendszer, falusi turizmus, idegenforgalom)
- korszerűsítse a belső közlekedési hálózatot, s ezzel csökkentse a forgalomterhelést, a környezetszennyezést, növelje a csillapított forgalmú zónát, javítsa és a falu vérkeringésébe bekapcsolja a vasúton túli területeket, javítsa a település életkörülményeit, a település arculatát és a biztonságot

Az új funkciók befogadásához és a belső fejlődés területi igényeinek kielégítéséhez:

- elsősorban a belterület tartalékait és a falusi léptéket megtartó intenzitásnövekedésben rejlő tartalékokat
- másodsorban (illetőleg indokolt esetben) a belterülethez közvetlenül csatlakozó területek tartalékait kell kihasználni
- a gazdasági funkciók befogadásához a meglévő gazdasági területek életre keltését és az azokhoz kapcsolódó területfejlesztéseket kell megvalósítani

Stratégiai fontosságú gazdaságossági- és településüzemeltetési elv, hogy a beépítésre szánt terület csak indokolt esetben növekedjen, tekintettel a termőföld védelmének szempontjaira.

A belterületi tartalékokat elsősorban az intézményi rendeltetés befogadását biztosító úgynevezett vegyes felhasználási módú terület bővítésére, és a lakásépítési igény egy részét biztosító lakóterületi fejlesztésre célszerű kihasználni, elsősorban a településközpont peremterületeinek átminősítésével, valamint a tömbfeltárásokkal, és új lakóterületek kialakításával.

E belterületi tartalékokat részben a rendeltetés-módosítás jelenti, amikor a településközpont közvetlen térségében a jelenlegi lakóterületi felhasználás vegyes felhasználásra módosul, s így nő a vegyes terület, másrészt a településközpont átépülésében rejlő intenzitás-tartalék, harmadrészt a nagymélységű telkekből álló tömbök belső részeiben alakítható új lakóterületek.

A településközpont kijelölése:

A településközpont kijelölése a történelmi településközpont bővítésével és területi intenzitás növelésével történik.

Lakóterület céljára igénybe vehető területek:

- a település központjában tömbfeltárással, intenzitásnöveléssel,
- a belső tartalékok felhasználásával.

Gazdasági területek:

- Gazdasági területek kijelölésére kerül sor a határátkelő környezetében, valamint a település déli részén. Ezen területek a település vállalkozási övezetei, melyek munkahelyteremtő szándékú beruházások letelepedésére alkalmas.
- A külterületi meglévő majorságok további gazdasági célú hasznosítását biztosítani kell.

Intézményterületek:

A meglévő területek megtartása mellett a településközponti vegyes területeken belül, a meglévő intézményterületekkel és kisebb bővítésekkel szükség esetén.

Zöldterületi rendszer korszerűsítése:

A település zöldfelületi elemei sávós, vonalas és szigetes elhelyezkedésűek. Az elemek, hogy működőképes rendszerré, azaz a települést átszövő, összefüggő hálózattá fejlődjenek az alábbi rendezési cél figyelembe vétele szükséges:

Térben egységes ökológiai egyensúly megteremtése a települési, a településközei és a természetes környezet zöldfelületi elemei között.

Ez időben hosszú távú folyamat, melyben a célt a település természeti értékeinek a megtartásával, védelmével, a tartalékok feltáráásával javasolt elérni az épített környezet rendezési, fejlesztési elképzeléseivel összhangban.

Ennek során fejleszteni és rendezni kell a

- A táj jellegzetes szerkezeti elemei, mint a **Karcsa-tó** és a települési zöldfelületek között a térben is egységes kapcsolatot.
- A lakótelkek zöldfelületét, a lombtömeg mértékének jelentős növelésével.
- A településszerkezet kiemelését zöldfelületekkel, zöldterületekkel. Ennek érdekében meg kell oldani az utcafásítás, a közkertek, az intézménykertek és az egyéb zöldterületi elemek kapcsolatát, zöldterületi rendszerre történő fejlesztéssel.
- Meg kell oldani
 - az utcai zöldsávok kijelölését, az utcafásítást, a lakótömbök kertjeiben a kertek lombtömeg fedettségének növelését,
 - a vízparton a vízfelületek melletti ökológiai folyosók, és a belterületen sétányok kialakításával a vizek és zöldfelületek egymást erősítő rendszerének kialakítását.
 - a település zöldfelületi elemei körül az ökológiailag érzékeny területek védelmét, így pl:
 - a kisebb közkertek növényállományát,
 - a jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények közül az egyházi, oktatási és kulturális létesítmények dús vegetációját.

6.2.7. A természeti erőforrások megőrzése

A külterületen védett területek */NATURA 2000-SCI, természetvédelmi terület/*, valamint az országos ökológiai hálózatba tartozó területek találhatóak, melyek elsősorban a település északi és délkeleti részén helyezkednek el */Mossona erdő/*.

Helyi jelentőségű természetvédelmi területnek minősül a község kastélyparkja. A helyi védelem elsődlegesen a faegyedekre, facsoportokra terjed ki a kastélypark teljes területén.

A település érintett a Vásárhelyi terv árapasztó tározó építésével, melynek területe egyben a tájgazdálkodási mintaterület kialakításának területe is.

Cél a természeti erőforrások megőrzése a fenntartható fejlődési modellen belül kidolgozott agrárprogram, a természetbarát tájhasználat módszerével valósítható meg, a helyi mezőgazdaság megújításával.

Feladatok:

- Az élőhelyek táji és természeti sokféleségeinek megőrzése.
- A mozaikos tájszerkezet megőrzése.
- Táji, természeti, történelmi, kultúrtörténeti örökségek védelme.
- A térség településeinek közös érdek alapján működő partnerség, együttműködésen alapuló fejlesztés.
- Sokféleségen alapuló tájhasznosítás, tájgazdálkodási rendszer kiépítése és működtetése.
- Racionális földhasználat.

A település rendelkezik környezetvédelmi programmal és hulladékgazdálkodási tervvel.

6.2.8. Települési értékvédelem

A települési értékvédelem idegenforgalmat vonzó beruházás.

Feladatok:

- Műemlékek és környezetük rendbetétele.
- Helyi értékvédelmi rendelet megalkotása.
- A természeti környezet belterületi elemeinek, elsősorban a patakmeder környezetének a rekonstrukciója és zöldterületekkel való együtt kezelése és integrálása a települési értékvédelembe és zöldfelületi rendszerbe.
- A leromlott településrészek rekonstrukciója.
- Kastélykert rendbetétele, őspark revitalizáció keretében.

7. FEJLESZTÉSI CÉLOK, STRATÉGIAI PROGRAMOK

Pácín község Településrendezési Tervéhez TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

7.1. Bevezetés

Annak ellenére, hogy a település az ország leghátrányosabb helyzetű (elmaradott) kistérségei között lévő Bodrogi kistérségben fekszik, hagyományai, szépsége, önálló szerepköre, várhatóan javuló közlekedés-földrajzi adottságai, a térségben már jelenleg is betöltött szerepe minden tekintetben alátámasztja egy optimista jövőkép megfogalmazását.

A Bodrogi kistérségi Fejlesztési Társulás elkészítette a stratégiai koncepcióját, melynek hatására várhatóan javuló tendencia fog bekövetkezni. Az Országos területfejlesztési koncepció is kidolgozta az elmaradott térségek felzárkóztatására vonatkozó programját, mely hozzájárul a térség az ország gazdasági-társadalmi vérkeringésébe való bekapcsolódásának elősegítéséhez. A kormányzati és regionális támogatások, egyedi stratégiák kidolgozása segíthet a gazdasági és társadalmi lemaradás csökkentéséhez, a megújuláshoz.

Eszerint Pácín a Bodrogi kistérségen belüli települési integráció részeseként, de önálló települési szerepét, arculatát megtartó és megerősítő településként határozza meg jövőjét. Önállóságát részleges kistérségi központi szerepét elsősorban gazdasági, mezőgazdasági és idegenforgalmi fejlesztéssel kell megalapoznia.



A településfejlesztési célok és programok:

A településfejlesztési koncepció ezen fejezete a település jövője szempontjából alapvetően és elsődlegesen fontos körülményeket (prioritásokat) is megfogalmazza, a helyzetértékelés és a jövőkép fejezetek alapján.

A prioritások a veszélyek leghatékonyabb elhárítására, a gyengeségek közömbösítésére, az erősségek és a lehetőségek leghatékonyabb kihasználására irányulnak.

Jelentőségük abban van, hogy a fejlődés terén láncreakciót indítanak el, s így újabb és újabb fejlesztési elemeket generálhatnak.

A követendő stratégiai pozíciót (magatartást) az alábbi ábra szemlélteti:

ERŐSSÉGEK				
LEHETŐSÉGEK	OFFENZÍV STRATÉGIAI POZÍCIÓ		MÉRLEGLHETŐ STRATÉGIAI POZÍCIÓ A veszélyek kivédése az elsődleges	VESZÉLYEK
	MÉRLEGLHETŐ STRATÉGIAI POZÍCIÓ A lehetőségek kihasználása az elsődleges		DEFFENZÍV STRATÉGIAI POZÍCIÓ	
GYENGESÉGEK				

A fejlesztési célok, programok fejezet a jövőkép megvalósulása irányába mutató, a kitörési pontok, a prioritások mentén sűrűsödő közép- és rövid távú, belátható időn belül is megvalósítható feladatokat csoportosítja.

Az általános cél az, hogy a településen élők életkörülményei, így

- a megélhetési viszonyok
- a települési komfortosság,
- az esztétikai minőség és
- az egészséges környezeti feltételek

az erőforrások megőrzése mellett jelentősen és tartósan javuljanak.

Kitörési pontok lehetnek:

- Idegenforgalom és rendezvényszervezés
- Munkahelyteremtés
- Települési összefogás a térségben

7.2. Elsődleges prioritások, a prioritásokhoz kapcsolódó fejlesztési célok, programok

ELSŐDLEGES-SÉGEK (PRIORITÁSOK)	A PRIORITÁSOKHOZ KAPCSOLÓDÓ FEJLESZTÉSI CÉLOK, PROGRAMOK
<p>A földrajzi pozíció és az elérhetőség javítása, a belső közlekedési szerkezet korszerűsítése</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Határon átnyúló közlekedési infrastruktúra fejlesztése</u> Pácin-Nagykövesd 2. <u>Várható országos és térségi szintű közlekedéshálózati fejlesztések:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Sárospatak-Cigánd-Vásárosnamény-Fehérgyarmat-Csenger közötti főút szélesítése és főúttá nyilvánítása • Sátoraljaújhely-Zemplénagárd közötti, Pácinon is áthaladó 3807. sz. települési összekötőút korszerűsítése • Kisvárda-Cigánd-Dámóc-Bély-Királyhelmece-Nagykapos-Nagymihály-Kassa útvonalon összekötőút építése (Szlovákia-Lengyelország irány, kapcsolódási lehetőség az autópályához) 3. <u>Megyei és térségi jelentőségű fejlesztések:</u> <ul style="list-style-type: none"> • 3827. sz. Cigánd-Pácin összekötőút szélesítése(VTT) • Pácin-Kisrosvágy között kerékpárút és lovasösvény létesítése • Kerékpárút létesítése az árapasztó-tározó töltésén kialakítva (VTT). 4. <u>A település kül- és belterületi úthálózati rendszerének fejlesztése</u> <u>Külterület:</u> A kiemelt külterületi úthálózat kiépítése, felújítása, idővel szilárd burkolattal való ellátása, árkok felújítása. Célja a mezőgazdasági területek megfelelő föltárása és kiszolgálása. A pácini Karcsa-tó üdülőövezet elérhetőségének javítása-02/82. hrsz. turisztikai hasznosítású út építése <u>Belterület:</u> <ul style="list-style-type: none"> • A belterületi úthálózat teljeskörű felújítása 5. <u>Közlekedésbiztonság fokozása</u> <ul style="list-style-type: none"> • Információs és kresz táblák kihelyezése • Járdák kialakítása, meglévő járdaszakaszok felújítása és bővítése • Gyerekek biztonságos közlekedésre való nevelése • Balesetveszélyes csomópontok biztonságossá tétele 6. <u>Egyéb</u> <ul style="list-style-type: none"> • -Helyközi tömegközlekedés utasforgalmi infrastruktúrájának fejlesztése • -Iskolabusz hálózat kialakítása • -Településeket összekötő és a balesetmentes közlekedést biztosító - nem csak turisztikai célú – önálló kerékpárutak építése • -Alternatív közlekedési szolgáltatások • -Határátkelőkhöz vezető infrastruktúra fejlesztése
<p>A népességmegtartó képesség javítása az elvándorlás megállítására, a foglalkoztatottság, munkanélküliség problémájának kezelése, és a humán</p>	<p><u>Gazdaságfejlesztés</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – Gazdaságfejlesztési koncepció és vállalkozásélénkítő program kidolgoztatása a fiatal értelmiség helyben tartásának elsődlegességével, a termékfeldolgozottság szintjének emelése, a mezőgazdasági feldolgozóipar fejlesztésének, a nagyobb hozzáadott-értéket tartalmazó termék-előállításnak szem előtt tartásával – Cégek, közép vállalatok letelepítésének programja. – Szociálisan hátrányos helyzetű rétegek foglalkoztatásának (közmunka és

erőforrások kihasználásának javítása	<p>egyéb) programja pályázatok elindításával.</p> <ul style="list-style-type: none"> – A csökkent munkaképességűek és hátrányos helyzetű rétegek foglalkoztatásának programja az esélyegyenlőségi alapok pályázati forrásaival.
A gazdaság bázisának fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> – Innovációs és inkubációs szolgáltatásokat nyújtó transzferiroda kiépítése – A gazdasági szereplők és az önkormányzatok együttműködését ösztönző szolgáltatások támogatása – Helyi és nemzetközi árupiac kialakítása – Non-profit, közösségi, szociális vállalkozások indítása – Vállalkozásokkal közös önkormányzati beruházások támogatása – Vállalkozói tanácsadás, információ ellátás – Kistérségi foglalkoztatási paktum kidolgozása és megvalósítása – Logisztikai tevékenységet támogató fejlesztések, különös tekintettel az intermodális jelleg kialakítására <p>1. TERMELŐ INFRASTRUKTÚRA TERÜLETÉN</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vállalkozói övezet kialakítása a meglévő iparterületek, majorok fejlesztésével és kiegészítésével, infrastruktúrájának kiépítésével, közlekedési pozíciójának javításával. – Meglévő iparterületek, majorok rekonstrukciója és területhasználatának erősítése, korszerűsítése, elsősorban a külterületi birtokközpontok és meglévő telepek esetében. – Közműhálózatok fejlesztése, a bevonni kívánt gazdasági területek elő-közművesítése. – A mezőgazdasági termelés fejlesztése elsősorban a növénytermesztés és kistermelői állattartás támogatásával, ehhez a külterületi majorok és meglévő telephelyek infrastruktúrájának és megközelítési viszonyainak javításával. – A fenntartható mezőgazdasági fejlődés elősegítése jövedelmezőség fokozása, piaci versenyképesség javítása. – Közmunkák szervezettebbé tétele <p>2. AZ ELLÁTÓ INFRASTRUKTÚRA TERÜLETÉN</p> <ul style="list-style-type: none"> – A település szennyvízhálózat kiépítése szennyvíztisztító teleppel--*, vízrendezés, belvízi átemelő szivattyútelep kialakítása kistérségi összefogással (Cigánd, Nagyrozvágy, Pácin, Ricse). (VTT) – A község árvíz és belvízvédelmének megoldása és megvalósításához szükséges források megteremtése, komplex vízrendezési terv készítése után. (VTT) – Belterületi vízrendezés, felszíni csapadékvízelveztetés – Kábeltvé és ADSL szélessávú internet-hálózat kiépítése együttesen. – Minden ellátó közmű teljessé tétele és kiépítése a tervezett területfejlesztések igényei szerint. <p>3. HUMÁN KÖZÖSSÉGI INFRASTRUKTÚRA</p> <ul style="list-style-type: none"> – Járóbeteg ellátó központ kialakítása – Helyi önkormányzatok feladatkörébe tartozó otthon-közeli, családközei szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatások, valamint nappali ellátások (pl. házi segítségnyújtás a lakókörnyezetben (bevásárlás, gyógyszerek beszerzése, alapvető higiénés körülmények fenntartása)), infrastrukturális fejlesztése – Civil közösségi házak és információs pontok kialakítása funkciójukat veszített, meglévő épületek hasznosításával, (kiemelten az ifjúság és az

<p>Turisztikai vonzerő növelése</p>	<p>idősek igényeihez igazodva)</p> <ul style="list-style-type: none"> – Fizikai és info-kommunikációs akadálymentesítés a települési önkormányzati, civil és magán fenntartású közcélú intézményekben és szolgáltatásoknál – Óvodai és az alapfokú nevelési-oktatási intézmények infrastruktúrájának fejlesztése, korszerűsítése – óvodai férőhelyek bővítése – A sajátos nevelési igényű gyerekek, diákok képzését biztosító speciális eszközök és berendezések beszerzése – Önálló életvezetést tanító, szocializációs célú nevelési-oktatási programok megvalósításához szükséges infrastruktúra (konyha, mosókonyha, közös zuhanyzó) fejlesztése – Az iskolai, óvodai funkciók kiegészítését ellátó létesítmények, szabadidős programok, foglalkozások lehetőségét biztosító épületek (pl. tornatermek, orvosi szoba), terek telekhatáron belüli építése, megújítása és intézmények udvarának felújítása – Az oktatás tartalmi fejlesztéséhez szükséges eszközök, berendezések beszerzése a kötelező taneszköz-jegyzék alapján – Új, gyakorlatorientált és a személyi képességeket fejlesztő nevelési-oktatási programok bevezetése és a szükségszerű eszközfejlesztések – Tanárok továbbképzése, a kompetencia alapú képzési programok bevezetése, kreativitás, kombinatív képességek oktatása, a sajátos nevelési igényű gyerekek (pl. fogyatékkal élők) nevelése, illetve a roma gyerekek speciális nevelése-oktatása témájában – Helyi, térségi természeti, kulturális örökséget bemutató tantárgyak kidolgozása és bevezetése az oktatásba – Speciális szakoktatás gyakorlatorientált és kompetencia alapú képzési, gyakorlati oktatási programjának kidolgozása és bevezetése <p>4. HULLADÉKKEZELÉS</p> <ul style="list-style-type: none"> – Szilárd- és folyékony hulladéklerakóhely felszámolása és rekultivációja <p>5. IDEGENFORGALOM</p> <ul style="list-style-type: none"> – Az idegenforgalmi kínálat bővítése – Turisztikai innovációs központ létrehozása – Történelmi emlékhelyek turisztikai hasznosítása /Mágóchy kastély/, őspark revitalizációja – Kistérségi összefogással az országos híró idegenforgalmi nevezetességekhez irányuló szlovák átmenő forgalom megállítása /kisvárdai, nyíregyházi, hajdúszoboszlói fürdőturizmus itt halad keresztül/. – A műemlékek környezetének rekonstrukciója és idegenforgalmi szerepük erősítése, települési értékvédelem, falukép megújítás. – Helyi jelentőségű ünnepek és programok, búcsúk, falunap, hagyományőrző egyéb programok. – Vizi, horgász turizmus lehetőségeinek fejlesztése a Karcsa tó adottságainak kihasználásával /táborhelyek, horgászhelyek, szabad strand bővítés, szálláshely kialakítás/ + Karcsa-tó revitalizációja és üdülőövezetté való fejlesztése – Kerékpáros turizmus fogadása, kerékpárúthálózat-fejlesztés – Vadászturizmus /vadászati központ kialakítása/ – Bodrogi Turisztikai Innovációs Központ létrehozása a településen – Településmarketing kialakítása – Pácín-Karcsa mikrotérség turisztikai potenciáljának fejlesztésével, határon átnyúló Euro-regionális idegenforgalmi centrum kiépítése és működtetése. – Karcsa-tavak medertisztítása, vízutánpótlása és vízkormányzása – határmenti együttműködés keretében.
-------------------------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> – A természeti és kulturális örökségen alapuló turisztikai vonzerők, termékek fenntartható fejlesztése – Természeti területek turisztikai célú fejlesztése (látogatóközpontok kiépítése, oktatóbázisok és tanösvények fejlesztése, bemutatóhelyek és rendezvények szervezésére alkalmas területek kialakítása, turista útvonalak kiépítése) – Természethez kapcsolódó és az aktív turizmus ösztönzését jelentő szolgáltatások fejlesztése: turisztikai célú kerékpárutak, lovastúra útvonalak, fedett lovardák, vízi turizmushoz, horgászathoz kapcsolódó csónakkikötők, természetes vizekhez kapcsolódó strandok – Kulturális fesztiválok helyszíneinek infrastrukturális fejlesztése, illetve jelentős fesztiválok fejlesztése annak érdekében, hogy növekedjenek a látogatók száma – A turisztikai vonzerők használatához közvetlenül kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések: az attrakcióhoz vezető bekötőút, vonzerő melletti közterületek, parkok kialakításához, köztisztasági feltételek megteremtéséhez kapcsolódó beruházások – A turisták tájékozódását és a vonzerők látogathatóságát megkönnyítő helyi információs rendszerek (pl. tábla) kialakítása, melyek magukban foglalják a vonzerők webes elérhetőségét biztosító internet alapú alkalmazások és színvonalas nyomtatott tájékoztató anyagok készítését is – A kereskedelmi szálláshelyek és szolgáltatásaik mennyiségi és minőségi fejlesztése – Helyi turisztikai menedzsment szervezet létrehozása – Turisztikai marketingtevékenységek – A falusi turizmus feltételeinek megteremtése a települési értékvédelemmel párhuzamosan. Értékvédelmi terület kijelölése és falukép falumegújítási program támogatása, forrásainak megteremtése.
<p>Az „élhető település, a települési életkörülmények javítása, az épített környezet védelme településrehabilitáció , természet-és környezetvédelem, települési funkciók erősítése</p>	<p>1. A TELEPÜLÉS ÚJ ARCULATÁNAK MEGTEREMTÉSE</p> <ul style="list-style-type: none"> – A település külső és belső közlekedési rendszerének korszerűsítése révén a környezetterhelés csökkentése (útburkolások, stb.). – A településközpont területhasználatának, központi jellegének erősítése intézményhálózat rekonstrukciója. – Összefüggő településközponti területek kijelölése – A műemlék együttes környezetének rehabilitációja és bekapcsolása a tervezett zöldterületi rendszerbe. – Kastélykert rendbetétele, őspark revitalizáció keretében. – A települési értékvédelem, mint idegenforgalmat is vonzó beruházás, település rehabilitáció <ul style="list-style-type: none"> • épületek rekonstrukciója, helyi védelem alá vonandó épületek kijelölése • településszerkezet és települési karakter védelme, a történelmi település hangulatának megőrzése • a településképből az utóbbi korok sikertelen beruházásaival okozott sebek rendbetétele – A jelenleg szlömösödésnek indult halmazos településszerkezetű településrész rehabilitációja és rekonstrukciója <ul style="list-style-type: none"> • a szlömösödés megállítása • rekonstrukciós program kidolgozása és forrásainak megteremtése pályázatokkal <p>2. TELEPÜLÉSI LAKÓKÖRÜLMÉNYEK JAVÍTÁSA</p> <ul style="list-style-type: none"> – Új lakóterületek kijelölése és terület-előkészítése. – Lakóterületek rehabilitációja. – Önkormányzati bérlakás vagy szolgálati lakásépítési program, a település-

<p>Élhetőbb környezet kialakítása</p>	<p>rehabilitáció keretében.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Faluközpont díszburkolattal való ellátása - Virágosítás, fásítás, köztéri alkotások elhelyezése <p>3. TELEPÜLÉSI FUNKCIÓK ERŐSÍTÉSE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Intézményhálózat korszerűsítése és megújítása. - Óvoda felújítása és bővítése - Általános iskola felújítása - Egészségügyi központ létrehozása (házi orvosi rendelő, védőnői szolgálat egyben) - Szociális alapfokú gondozóközpont létesítése-napközi ellátással - Átmeneti szálláshelyet adó épület kialakítása - Autóbusz megállóhelyek kialakítása. - Uszoda és sportcentrum létesítése - Vadászati központ kialakítása - Új temető kijelölése a régi bővítésével, ravatalozó felújítása - Tájház, parasztudvar és mesterségek háza látványterület kialakítása - Alapszolgáltatási központ kialakítása <ul style="list-style-type: none"> - Közterületek kialakítása, felújítása - beleértve a közmű hálózatot - Közintézmények felújítása, bővítése és közösségi helyiségek kialakítása - Kulturális, sport és szabadidős létesítmények felújítása, bővítése, újak létesítése - Tanulmányok, kiviteli tervek készítése a rehabilitációs szakaszokhoz kapcsolódóan - Településközpontokban, műemléki jelentőségű területeken lévő épületek külsejének, homlokzatának, közvetlen környezetének felújítása - Vállalkozások betelepítésére alkalmas ipari – lehetőleg már beépített - területek fejlesztése - Települési zöld területek (pl. vízpartok) revitalizációja - Megújuló-és alternatív energiaforrások komplex térségi vagy települési közösségi rendszerekben való hasznosítása (hőhasznosítás, villamosenergiatermelés és egyéb célú energia előállítás) maximum 0,5 MW teljesítményű kapacitásig - Szelektív hulladékgyűjtéshez kapcsolódó eszközbeszerzések, hulladékgyűjtő szigetek kialakítása - Közösségi célú szabadidő eltöltését szolgáló intézmények fejlesztése, kulturális infrastruktúra fejlesztése (művelődési házak, kulturális létesítmények szolgáltatási színvonalának infrastruktúrájának fejlesztése); új, magasabb minőséget nyújtó kulturális és rekreációs szolgáltatások fejlesztése - Helyi környezettudatosság fokozása: hulladékgyűjtéshez és a hulladék keletkezés minimalizálásához kapcsolódó tájékoztatás és szemléletformálás; tájismereti nevelés, oktatás, információ szolgáltatás fejlesztése; víz- és energiafelhasználásra vonatkozó tudatosságnövelő kampányok - Bűnmegelőzést, közbiztonság erősítését szolgáló programok - Ifjúsági és szabadidős programok szervezése
<p>Egyéb önkormányzati és települési jelentőségű programok és forrásaik megteremtése</p>	<p>A településfejlesztési koncepcióban meghatározott fejlesztési területek önkormányzati tulajdonba kerülése a források megteremtése, elsősorban a vállalkozói övezet és a lakóterületek, a sport, rekreációs és idegenforgalmi területek fejlesztése céljából.</p>

