

PÁCIN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

3964 Pácin, Fő út 35.

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
ÉS KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK**

„Pácin Község településfejlesztése” című pályázat keretében Pácini Közös Önkormányzati Hivatal és Szociális Szolgáltató Központ, és Művelődési ház felújításának kivitelezési munkái, és energetikai korszerűsítése”

TÁRGYÚ

**KBT. HARMADIK RÉSZ, UNIÓS ÉRTÉKHATÁR ALATTI
HIRDETMÉNY NÉLKÜLI NYÍLT
KBT. 115. § (1) BEKEZDÉS SZERINT
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

2017. augusztus 20.

ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL

Ajánlatkérő, PÁCIN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA nevében ezennel felkérem, hogy a 2017. augusztus 20. napján megküldött ajánlattételi felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumokban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

Ajánlattételi határidő: 2017. szeptember 08. 12:00 óra

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Név: PÁCIN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Cím: 3964 PÁCIN, Fő u.35.

Címzett: Gégény Zsuzsanna

Tel: +36 47 342-033

E-mail: polgarmester@pacin.hu

Lebonyolító szervezet (kapcsolattartási pont, ahol a további információ beszerezhető):

Boronkayné Görzsöny Éva felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

3535. Miskolc, Hóvirág utca 2.

Telefon: +36 309350114

Fax: +36 46 412411

E-mail: goreva@me.com

Az eljárás típusa:

Kbt. Harmadik Rész, Uniós értékhatár alatti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint

Eljárás nyelve:

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

Az eljárás tárgya:

„Pácini Község településfejlesztése” című pályázat keretében Pácini Közös Önkormányzati Hivatal és Szociális Szolgáltató Központ, és Művelődési ház felújításának kivitelezési munkái, és energetikai korszerűsítése”

A szerződés teljesítésének határideje:

A kivitelezési munkákra: 2018.október 31.

Egyéb rendelkezések:

Az eljárás során felmerülő, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt) és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

1. KÖTET AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
--

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Ajánlatkérő adatai:

Név: PÁCIN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Cím: 3964 PÁCIN, Fő u.35.
Címzett: Gégény Zsuzsanna
Tel: +36 47 342-033
E-mail: polgarmester@pacin.hu
Kedvezményezetti ügyfélazonosító: 1005287989

Lebonyolító szervezet (kapcsolattartási pont, ahol a további információ beszerezhető):

Boronkayné Görzsöny Éva felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
3535. Miskolc, Hóvirág utca 2.
Telefon: +36 309350114
Fax: +36 46 412411
E-mail: goreva@me.com

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:

Kbt. Harmadik Rész, Uniós értékhatár alatti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint: Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ában foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is.

Jelen eljárás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot és nem Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos.

3. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, azok beszerzési helye:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat térítésmentesen bocsátja gazdasági szereplők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően, a következő linken. A linket be kell másolni valamely böngésző ablakába, és meg kell nyitni.

https://www.dropbox.com/sh/ifyi3b7jum9jbxj/AAABjtQj58RCS_GpzeBA5QVJa?dl=0

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton is továbbítja gazdasági szereplők részére.

A közbeszerzési dokumentumok letöltése az eljárásban való részvétel feltétele, atokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megjelölt alvállalkozónak le kell töltenie. Az elektronikus úton hozzáférhetővé tett dokumentumok átvételét az ajánlattevő/alvállalkozó által az útmutató részét képező „Visszaigazoló adatlap” hiánytalanul kitöltött változatának a jelen felhívás 1. pontjában megjelölt lebonyolító szervezet fax, vagy e-mail címére történő megküldése igazolja. A „Visszaigazoló

adatlap”ot a letöltést követően haladéktalanul meg kell küldeni de legkésőbb az ajánlatban be kell nyújtani.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Építési beruházás a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) szerint.

Tárgya:

„Pácini Község településfejlesztése” című pályázat keretében Pácini Közös Önkormányzati Hivatal és Szociális Szolgáltató Központ, és Művelődési ház felújításának kivitelezési munkái, és energetikai korszerűsítése”

Mennyisége:

„Pácini Község településfejlesztése” című pályázat keretében Pácini Közös Önkormányzati Hivatal és Szociális Szolgáltató Központ, és Művelődési ház felújításának kivitelezési munkái, és energetikai korszerűsítése” kivitelezési munkáinak mennyisége

1. rész. Építési kivitelezési munkák

A Pácini Közös Önkormányzati Hivatal és Szociális Szolgáltató Központ felújítása 363,73 m² alapterület.

Az épület külső megjelenését tekintve felújításra szorul, valamint az energetikai jellemzői sem megfelelőek, ezért a rendkívül kedvezőtlen energetikai paraméterek miatt elengedhetetlen az energetikai mutatók javítását szolgáló munkák megvalósítása.

A fejlesztés tartalma Pácini Közös Önkormányzati Hivatal és Szociális Szolgáltató Központ:

- Tető felújítása
- Homlokzati ablakok cseréje
- Bejárati ajtók cseréje
- Előtető építése, felújítása
- Homlokzat hoszigetelése
- Zárófödém hoszigetelése padlástérben
- Festés és mázolás
- Eresz és lefolyócsatornák cseréje
- Homlokzati alapvakolat javítása
- Belső vakolatjavítás

A Művelődési ház épületének felújítása alapterülete 409,05 m². alapterület. Az épület földszint + emeletes felépítésű. Az épület homlokzat és energetikai jellemzői nem felelnek meg a mai elvárásoknak, külső felújítás és hoszigetelés szükséges.

A fejlesztés tartalma művelődési ház:

- Homlokzati nyílászárók cseréje
- Homlokzat hoszigetelése, illetve eredeti díszítés rekonstrukciója, valamint nemesvakolati rendszer felhordása

- Nyílászárók cseréje miatt szükséges belső komuves javító munkálatok, illetve festés és mázolás
- Homlokzati alapvakolat javítása

2. rész *Megújuló energia kiépítése*

Pácín Közös Önkormányzati Hivatal és Szociális Szolgáltató Központ

10kW-os naperőmű kiépítésére, üzembe-helyezése és áramszolgáltatói hálózatra-kapcsolása

Tartalma:

- 40 db Amerisolar 250W napelem.
- Tartószerkezet ferde tetőre
- 1db Fronius Symo light 10.0-3-M, 10kW-os inverter.
- Túlfeszültségvédelmek és csatlakozás.
- Tervezés
- Üzembe helyezés.
- Áramszolgáltatói hálózatra-kapcsolás.

Garancia:

- 5év garancia az inverterre és egyéb villamos egységre.
- 10 év garancia a napelemekre.
- 10 év 90%-os teljesítmény garancia a napelemekre.
- 25 év 80 %-os teljesítmény garancia a napelemekre.

Művelődési ház

4kW-os naperőmű kiépítésére, üzembe-helyezése és áramszolgáltatói hálózatra-kapcsolása

Tartalma:

- 16 db Amerisolar 250W napelem.
- Tartószerkezet ferde tetőre
- 1db Siac Soleil 4kW-os inverter.
- Túlfeszültségvédelmek és csatlakozás.
- Tervezés
- Üzembe helyezés.
- Áramszolgáltatói hálózatra-kapcsolás.

Garancia:

- 5év garancia az inverterre és egyéb villamos egységre.
- 10 év garancia a napelemekre.
- 10 év 90%-os teljesítmény garancia a napelemekre.
- 25 év 80 %-os teljesítmény garancia a napelemekre.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok 5. kötete és az árazatlan költségvetés tartalmazza.

Nómenklatúra:

CPV kódok:

Fő tárgy:

45.00.00.00-0 [Építési munkák]

45.31.00.0.-3 [Építési munkák- villamos munkák]

5. A szerződések meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

2 db Vállalkozási szerződés

6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A kivitelezési munkákra: munkaterület átadásától számított 9 hónap.

7. A teljesítés helye:

Magyarország,

NUTS kód: HU 311

Pácín Közös Önkormányzati Hivatal és Szociális Szolgáltató Központ (Hrsz 30)

Művelődési Ház Pácín Kossuth tér 2. (Hrsz: 41)

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét 95%-ban a VP-6-7.4.1-16 kódszámú pályatból nyert támogatás, 5%-ban Ajánlatkérő saját költségvetése biztosítja.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Vállalkozó az ÁFA nélkül számított teljes Vállalkozói díj 30 %-nak megfelelő, **előleget** (a továbbiakban: **Előleg**) igényelhet az Ajánlatkérőtől.

Amennyiben Ajánlattevő az Előleg kifizetését kéri az Ajánlatkérőtől, az Előleg átutalására legkésőbb az építési Terület Ajánlattevő részére történő átadását követő 30 napon belül kerülhet sor.

Ha a nyertes Ajánlattevő előleg igénybevételi lehetőségével élt, így az általa igénybe vett előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

Számlázás: Ajánlatkérő 2 db részszámlázási és 1 db végszámla lehetőséget biztosít. A részszámla összegének a teljesítéssel kell arányban állnia, azzal, hogy a részszámla sze-

rinti ellenszolgáltatás nem haladhatja meg a szerződés megvalósult értékét. A számla benyújtását 20%- és 40%-os készütségi foknál biztosítja az Ajánlatkérő. A végszámlát a 100% -os készütségi foknál, Felelős műszaki Vezető által igazoltan nyújthatja be az Ajánlattevő.

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti 30 napos fizetési határidő alkalmazásával, az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései szerint; továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint;
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint.

Ajánlatkérő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő 2013. évi V. törvényben meghatározott [6:155. §] mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, valamint külön jogszabályban megállapított behajtási költségátalányt fizet.

Ajánlatkérő jelen eljárásban tartalékkeretet nem határoz meg.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

Vonatkozó jogszabályok:

- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény
- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól

9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

Jelen eljárásban Ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét kizárja.

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét jelen felhívás 4. pontban meghatározott 1. rész és 2 rész tekintetében biztosítja.

10. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Az ajánlatok értékelési szempontja a **legjobb ár-érték arány** alapján a Kbt. 76. § (2) bekezdése c) pontja szerint.

1. rész:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	70
2. Jótállás időtartama (hónap) (ajánlati elem minimum értéke: 24)	30

hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap. Ajánlatkérő a 24 hónap és a 60 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt minimum értéke levonásával.)	
--	--

Az 1. értékelési részszempont szerinti megajánlás alátámasztására ajánlattevőknek az ajánlathoz árazott költségvetést kell csatolni.

Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitűzések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot adót és egyéb illetéket, ami a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a Szerződés időtartama alatt.
- A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk papír alapon, valamint elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban) is!

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilváníthatja az alábbi esetekben, amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:

- Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést,

- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.
-

Az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont, mely minden részszempont esetén azonos.

Azon értékelési részszempontok esetében, ahol ajánlatkérő minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

Ajánlatkérő az **1. részszempont** esetében az **fordított arányosítás** elvét alkalmazza az alábbiak szerint: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb. Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva **fordított arányosítás** számolja ki a pontszámokat. Az értékelés módszere: az alábbi fordított arányosítási képlet alapján.

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni.

Ajánlatkérő a **2. értékelési** szempont esetében a megajánlott számból levonja a kötelezően előírt számot (24 hónap) és az így kapott legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (*legmagasabb jótállási időtartam 60 hónap*) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet (**egyenes arányosítás**). A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képlet:

$$P - P_{\text{min}} / P_{\text{max}} - P_{\text{min}} = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}$$

azaz

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni.

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján a 2. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban 60 hónapban határozza meg az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.

Ajánlatkérő a 2. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban meghatározza, hogy az ajánlati elem minimum értéke 24 hónap, ennél kedvezőtlenebb az ajánlati elem nem lehet, a minimum értéket el nem érő ajánlatokat Ajánlatkérő érvénytelené nyilvánítja.

Ajánlatkérő a 24 hónap és a 60 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt időtartam (24 hónap) levonásával. Ajánlattevőnek a felolvasólapon egész számot kell feltüntetnie, nem egész számú megajánlás esetén az ajánlat érvénytelen (pl. 8,5 hónap).

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot Ajánlatkérő megszorozza az ajánlattételi felhívásban meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

2. rész

Értékelési szempont	Súlysám
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	100

Ajánlattevő feladata a jóváhagyott hálózat csatlakozási terv, és hálózat csatlakozási szerződéshez kapcsolódó feladatok ellátása.

A nettó ajánlati ár, az Ajánlatkérő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.

11. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő és alvállalkozó, aki a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjának** hatálya alá tartozik.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja vagy a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban ajánlatkérő a Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés szerint köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a Korm. rendelet 7. § szerinti egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §].

Alvállalkozó vonatkozásában: a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az ajánlattevő csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)–k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Ajánlatkérő a kizáró ok hiányát a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrzi. A kizáró okok hiányára vonatkozó egyszerű nyilatkozat (321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés) vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 14. § (2)-(3) bekezdésében foglaltakra.

A kizáró okok fenn nem állását a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékében szereplő gazdasági szereplők a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdésében és 31. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével igazolhatják.

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását, így az ajánlattevők a felhívás megküldésénél nem régebbi nyilatkozatokkal, igazolásokkal kötelesek bizonyítani, hogy nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá.

Öntisztázás a Kbt. 64. § szerint.

12. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján jelen eljárásban nem ír elő alkalmassági követelményt, csak teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldi meg e felhívást.

13. Ajánlattételi határidő:

2017. szeptember 8. 12:00 óra

Az ajánlatoknak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bárminemű késedelem az ajánlattevő felelőssége.

14. Az ajánlat benyújtásának címe:

3964. Pácin Község Önkormányzata, Fő út 35. szám

15. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar.

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

16. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Hely:

3964.Pácin Község Önkormányzata, Fő út 35. szám

2017. szeptember 8. 12:00 óra

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek. Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (1); (4) és (6) bekezdései szerint jár el.

17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 napig kötve van ajánlatához.

18. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban ajánlati biztosíték nyújtását nem követeli meg.

Nyertes Ajánlattevőt a szerződésben meghatározott kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén – amennyiben azért felelős - **késedelmi kötbér** - fizetési kötelezettség terheli a Ptk. 6:186. § alapján. A kötbér alapja a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói díj). A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 0,5 %-a kötbéralapra vetítetten. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán ajánlattevő a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

Meghiúsulási kötbér: Nyertes Ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles (Ptk. 6:186. §), ha olyan okból, amiért felelős a szerződés teljesítése meghiúsul. Meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 20%-a.

Jótállás az 1. rész vonatkozásában: Ajánlatkérő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva az Ajánlattevő ajánlata szerinti időtartamú (de kötelezően legalább 24 hónapos) jótállást köteles vállalni. A jótállás vállalása értékelési szempont a felhívásban részletezettek szerint.

A szerződést megerősítő mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

19. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?

igen, VP-6-7. 4.1-16 Projektazonosító:1775331032

20. Egyéb információk:

1. A Kbt. 115. § (1) bekezdésében meghatározott hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésére (**ajánlati nyilatkozat**). A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen felhívásban előírt igazolások egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve, ahol a jogszabály ettől eltérően rendelkezik. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlat papír alapú példányának a **Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.**
3. **Formai előírások:** az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:
 - a) az ajánlat eredeti példányát lapozhatóan össze kell fűzni,
 - b) az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
 - c) az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
 - d) az ajánlatot zárt csomagolásban, egy eredeti papír példányban kell beadni, és az eredetivel mindenben megegyező 1 db elektronikus másolati példányban (ez utóbbi esetben pendrive-ot, DVD-t vagy CD-t kérünk az ajánlathoz mellékelni, valamint az **árazott költségvetést xsl. formátumban is be kell nyújtani**);
 - e) A papír alapú és az elektronikus formátum közötti eltérés esetén a papír alapú ajánlat az irányadó.
 - f) az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;

- g) az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;
a zárt csomagon „Ajánlat **„Pácin Község településfejlesztése” című pályázat keretében Pácin Közös Önkormányzati Hivatal és Szociális Szolgáltató Központ, és Művelődési ház felújításának kivitelezési munkái, és energetikai korszerűsítése**”
- h) valamint: „*Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!*” megjelölést kell feltüntetni. Az ajánlat benyújtásával járó összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie - a Kbt. 177. § (2) bekezdésben foglalt eset kivételével.
4. **Alvállalkozók:** Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését, melynek alapján az ajánlatban meg kell jelölni:
- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
5. Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdése és a 140. §-ában foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását sem önálló, sem közös ajánlattevők tekintetében.
6. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) bekezdésére, amely a következőt tartalmazza: **”Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 50%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.”**
7. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását a közbeszerzési dokumentumok 2. kötetének meghatározott tartalommal.
8. Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban (1. pont) megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

Az ajánlat benyújtható **legkésőbb a felhívásban megjelölt ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig:**

·postai úton – ajánlott, tértivevényes küldeményként 3964. Pácin, Főu 35. címre, vagy
·személyesen (ideértve a futár, illetve pontos címre kézbesítő gyorsposta igénybevételével történő benyújtást is) munkanapokon hétfőtől péntekig 10:30-14:00 óra, illetve az ajánlattételi határidő lejártának napján 10:00 órától az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig a felhívásban megjelölt helyen.

Személyes benyújtás esetén (ideértve a futár, illetve pontos címre kézbesítő gyorsposta útján való benyújtást is) az ajánlat, Ajánlatkérő kapcsolattartója (vagy kapcsolattartó helyettese) általi átvételének időpontja minősül az ajánlat benyújtási időpontjának.

A postai úton benyújtott ajánlat akkor minősül határidőben benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig fent hivatkozott címre megérkezik.

Az ajánlat összeállításának és benyújtásának költségét az Ajánlattevő viseli.

Az ajánlatok átvételéről az ajánlatkérő átvételi igazolást ad.

Az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában megkezdett bontáson csak azok az ajánlatok kerülnek bontásra, amelyek a fent leírtak szerint benyújtásra/átvételre kerültek.

9. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő részéről, cégjegyzésre jogosult nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő **aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját**. Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is. Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására.
10. Az ajánlatnak **felolvasólapot** kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint, amely tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes információt.
11. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a **kiegészítő tájékoztatás** esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **második** munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **harmadik** munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha egy gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás megadását várja és ezáltal Ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves címre küldi meg a tájékoztatást).
12. Amennyiben a nyertesnek minősített ajánlattevő visszalép, úgy az ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte
13. **Fordítás:** az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az az ajánlattevő képviseletére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának a helyességéért ajánlattevő felelős.
14. **Irányadó idő:** A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
15. **Irányadó Jog:** A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
16. Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőségével.

17. Ajánlatkérő konzultációt és helyszíni bejárást nem tart.
18. Az eljárás során elektronikus árlejtésre nem kerül sor.
19. Ajánlatkérő az eljárásban **nem alkalmazza** a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
20. A Kbt. 73. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
21. **Az eljárás nyertese** az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
22. Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke legalább 25.000.000,- Ft/év és legalább 2.000.000,- Ft/káresemény. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. **Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú felelősségbiztosítással rendelkezni fog.**
23. Ajánlattevőnek ajánlata részeként **csatolnia kell** a közbeszerzési dokumentumokkal egyetemben rendelkezésre bocsátott **költségvetést kitöltött formában**. Az **árazott költségvetés** a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésére figyelemmel szakmai ajánlatnak minősül. (A közbeszerzési dokumentumok részeként ajánlattevők rendelkezésére bocsátott árazatlan költségvetések az ajánlattétel megkönnyítése érdekében tartalmaz(hat)nak képleteket. A képletek helyességének, megfelelő mivoltának ellenőrzése ajánlattevő felelősége.)
24. Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. **Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani** [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]
25. Ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2017. augusztus 20.

Pácin Polgármestere

Boronkayné Görzsöny Éva
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
[Lajstromszám:00516]

2. KÖTET

ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE

1. A DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA

1.1. A dokumentáció a következő részekből áll:

1. KÖTET: AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
 2. KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE
 3. KÖTET: AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK
 4. KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET
 5. KÖTET: MŰSZAKI LEÍRÁS
- + önálló mellékletben árazatlan költségvetés és műszaki dokumentáció

1.2. Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, a dokumentáció az ajánlattételi felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a dokumentációt és annak minden kiegészítését, amely esetleg az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit.

1.3. Az ajánlattevőknek a dokumentációban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, ha csak e harmadik fél nem készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan (alvállalkozó). Sem a dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások céljára.

2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

2.1 Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást a következő kapcsolattartási pontokon szerezhet:

Boronkayné Görzsöny Éva

3535. Miskolc, Hóvirág 2.

E-mail: goreva@me.com

tel: +36 30 9350114

2.2 Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha egy gazdasági szereplő nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás megadását várja és ezáltal Ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves, illetve az ajánlattételi felhívás megküldésekor rendelkezésére álló címre küldi meg a tájékoztatást).

- 2.3 A kiegészítő tájékoztatást a gazdasági szereplők azonos feltételek mellett kapják meg írásban e-mailben a dokumentáció letöltése során vagy a kérdésfeltevés során feltüntetett e-mail címre. A kiegészítő tájékoztatás akkor minősül kézbesítettnek, ha a gazdasági szereplő a kiegészítő tájékoztatást akár email, vagy akár személyes kézbesítés útján megkapta, vagy szabályszerű értesítés mellett nem vette át.
- 2.4 A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét a gazdasági szereplőknek haladéktalanul vissza kell igazolniuk. Kérjük a Tisztelt gazdasági szereplőket, hogy a válaszok megérkezéséről a goreva@me.com e-mail címre küldjenek visszajelzést!
- 2.5 A gazdasági szereplő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget vagy e-mail címet adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Ugyancsak a gazdasági szereplő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

3. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

- 3.1 A közös ajánlattevők csoportjának képviselőiben tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- 3.2 Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a hiánypótlás, a felvilágosítás [Kbt. 71. §] és indoklás [Kbt. 72. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőnek küldi meg.
- 3.3 A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé korlátlanul és egyetemlegesen felelnek.
- 3.4 Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében – kivéve a Kbt. 138. § (4) bekezdése szerinti jogutódlás esetét – az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.
- 3.5 Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolniuk kell az erre vonatkozó megállapodást.

A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:

- a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
- a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
- ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között;
- a számlázás rendjét.

4. ELŐZETES VITARENDEZÉS

A Kbt. 80. § (1) bekezdése szerinti előzetes vitarendezési kérelmet az ajánlattételi felhívás 1. pontjában, a lebonyolító szervezetként megjelölt kapcsolattartási címre kell benyújtani.

5. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS TELJESÍTÉSE

- 5.1 Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személlyekkel) - kell

írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

- 5.2 A szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.
- 5.3 Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot (ha ajánlatkérő hirdetett második helyezettet) tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc nappal meghosszabbodik.
- 5.4 Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy:
- nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)–kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 5.5 Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:
- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
 - a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

Jelen pontban említett felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 5.6 A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 5.7 A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
- 5.8 Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

6. Tájékoztatást nyújtó szervezetek

- 6.1. A Kbt. 73. § (4) bekezdés alapján a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság – a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.
- 6.2. A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.
- 6.3. Ajánlatkérő az alábbiak szerint adja meg azon szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat:

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályának Munkavédelmi Felügyelősége (3530 Miskolc, Mindszent tér 1., tel: 06-46-560-010 , fax: 06-46-562-071, e-mail: borsodaz-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu, borsodaz-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkaügyi Ellenőrzési Osztályának Munkaügyi Felügyelősége (3530 Miskolc, Mindszent tér 1., tel: 06-46-500-570, fax: 06-46-500-580, e-mail: borsodaz-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu, borsodaz-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Fogyatékosággal élők esélyegyenlősége:

Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 2-4.

Postai cím: 1357 Budapest, Pf.: 2.

Telefonszám: 06-1-795-1000 Ügyfélszolgálat telefon: 06-1-795-6411

Telefax: 06-1-795-0002

Ügyfélszolgálat e-mail: lakossag@kim.gov.hu

A területileg illetékes bányakapitányságok elérhetősége a www.mbfh.hu internet-címen található.

3. KÖTET
AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK

1. számú melléklet

TARTALOM- ÉS IRATJEGYZÉK
AZ AJÁNLAHOZ CSATOLANDÓ IRATOK VONATKOZÁSÁBAN

	Oldalszám
Tartalomjegyzék (fedőlapot vagy felolvasólapot követően) (1. sz. melléklet);	
Felolvasólap a Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján (2.1. sz./2.2. sz. melléklet)	
Ajánlati nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése alapján (3. sz. melléklet)	
Nyilatkozat az alvállalkozókról a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján (4. sz. melléklet)	
I. FEJEZET: KIZÁRÓ OKOKKAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
A felhívás megküldésénél nem régebbi nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan ajánlattevő, alvállalkozó vonatkozásában (5. sz. melléklet)	
II. FEJEZET: AZ AJÁNLAHÉRTÉKELI FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK	
Ajánlattevő jogosult, ajánlatban csatolt nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírás mintája. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására.	
A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva (6. sz. melléklet)	
Közös ajánlattevői megállapodás (közös ajánlattétel esetén) A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell: <ul style="list-style-type: none"> - a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését; - a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről; - ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között; - a számlázás rendjét. 	
Nyilatkozat felelősségbiztosításról (7. számú melléklet)	
Nyilatkozat változásbejegyzésről (8. számú melléklet)	

Visszaigazoló adatlap (9. számú melléklet)	
<p>Árazott költségvetés</p> <p>A költségvetés Microsoft Office Excel formátumban áll az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk papír alapon, valamint elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban) is!</p>	
<p>III. FEJEZET: ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN)</p> <p>Az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz ajánlattevő indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet [Kbt. 44. § (1) bekezdés].</p>	elkülönített módon elhelyezve
<p>IV. FEJEZET: AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)</p>	
+ az ajánlathoz csatolni kell a papír alapú példány képolvasó készülékkel készült CD/DVD/pendrive -re írt 1 db elektronikus példányát!	

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személy(ek)nek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

FELOLVASÓLAP
(önálló ajánlattétel esetén)

1. Ajánlattevő

Név: _____

Székhely: _____

Telefon: _____ Fax: _____

E-mail: _____

Adószám: _____

„Pácin Község településfejlesztése” című pályázat keretében Pácini Közös Önkormányzati Hivatal és Szociális Szolgáltató Központ, és Művelődési ház felújításának kivitelezési munkái, és energetikai korszerűsítése”

Ajánlat:¹**1. rész**

Számszerűsíthető értékelési szempont(ok)	
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	...,- Ft
2. Jótállás időtartama (ajánlati elem minimum értéke: 24 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap. Ajánlatkérő a 24 hónap és a 60 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt minimum értéke levonásával.)	24 hónap + ... hónap = ... hónap

2. rész

Számszerűsíthető értékelési szempont(ok)	
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	...,- Ft

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

Ajánlatkérő az 1. rész 2. részszerzőpont tekintetében (jótállási idő vállalása) a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján 24 hónapban határozza meg azt az elvárást, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet. Amennyiben ajánlattevő 24 hónapnál rövidebb időtartamot jelöl meg, ajánlata érvénytelennek minősül.

Ajánlatkérő 60 hónap vagy annál kedvezőbb jótállási idő vállalása esetén egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot adja.

¹ Ajánlattétellel nem érintett rész törlendő!

FELOLVASÓLAP
(közös ajánlattétel esetén)

1. Közös ajánlattevők

Név: _____

Székhely: _____

Telefon: _____ Fax: _____

E-mail: _____

Adószám: _____

Tagok adatai (név, székhely, adószám): _____

Tagok adatai (név, székhely, adószám): _____

„Pácin Község településfejlesztése” című pályázat keretében Pácini Közös Önkormányzati Hivatal és Szociális Szolgáltató Központ, és Művelődési ház felújításának kivitelezési munkái, és energetikai korszerűsítése”

2. Ajánlat:²**1. rész**

Számszerűsíthető értékelési szempont(ok)	
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	...,- Ft
2. Jótállás időtartama (ajánlati elem minimum értéke: 24 hónap, legkedvezőbb szintje: 60 hónap. Ajánlatkérő a 24 hónap és a 60 hónap közötti megajánlásokat értékeli a kötelezően előírt minimum értéke levonásával.)	24 hónap + ... hónap = ... hónap

2. rész

Számszerűsíthető értékelési szempont(ok)	
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	...,- Ft

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

² Ajánlattétellel nem érintett rész törlendő!

* Ajánlatkérő a 2. részszerpont tekintetében (jótállási idő vállalása) a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján 24 hónapban határozza meg azt az elvárást, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet. Amennyiben ajánlattevő 24 hónapnál rövidebb időtartamot jelöl meg, ajánlata érvénytelennek minősül.

Ajánlatkérő 60 hónap vagy annál kedvezőbb jótállási idő vállalása esetén egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot adja.

AJÁNLATI NYILATKOZAT

A KBT. 66. § (2) ÉS (4) BEKEZDÉSE ALAPJÁN

Alulírott _____ mint a(z)
(székhely: _____)

ajánlattevő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott³ képviselője a(z) „Pácin Község településfejlesztése” című pályázat keretében Pácin Közös Önkormányzati Hivatal és Szociális Szolgáltató Központ, és Művelődési ház felújításának kivitelezési munkái, és energetikai korszerűsítése” tárgyban indított közbeszerzési eljárás kapcsán az alábbiakról nyilatkozom.

I.

A Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy ajánlatunk az előzőekben meghatározott - általunk teljes körűen megismert - dokumentumokon alapszik.

A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kööttség beálltát követően a felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező szerződéstervezet megkötését vállaljuk és azt a szerződésben foglalt feltételekkel teljesítjük.

II.

A Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy vállalkozásunk

- a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerintvállalkozásnak⁴ minősül /
- nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá⁵.

III.

Nyilatkozom továbbá, hogy az ajánlattal benyújtott elektronikus másolati példány az ajánlat papír alapú példányával mindenben megegyezik.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

³ Kérjük aláhúzással jelölni!

⁴ mikro-, kis- vagy középvállalkozás a 2004. évi XXXIV. törvény meghatározásai szerint – a megfelelő választ a jogszabály rendelkezéseinek tanulmányozását követően kérjük megadni.

⁵ A nem alkalmazandó szövegrészt kérjük törölni.

(cégjegyzésre jogosult vagy szabálysze-
rűen meghatalmazott képviselő alá-
írása)

NYILATKOZAT

a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az alvállalkozókról

Alulírott _____ mint a(z) _____
(székhely: _____)

ajánlattevő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott⁶ képviselője a(z) „**Pácin Község településfejlesztése**” című pályázat keretében **Pácin Közös Önkormányzati Hivatal és Szociális Szolgáltató Központ, és Művelődési ház felújításának kivitelezési munkái, és energetikai korszerűsítése**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás során az alábbiak szerint nyilatkozom az általam igénybe venni kívánt alvállalkozókról.

I.

Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján⁷, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe⁸:

A közbeszerzés azon része/részei, amelynek teljesítéséhez alvállalkozót fog igénybe venni

II.

Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján⁹, hogy a szerződés teljesítéséhez az I. pontban meghatározott közbeszerzési részek esetében az ajánlat benyújtásakor ismert alvállalkozókat veszem igénybe:

Alvállalkozó neve, címe, adószám	A közbeszerzés azon része/részei, amelynek teljesítését az alvállalkozó fogja végezni

V A G Y

Nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót nem veszünk igénybe.

⁶ Kérjük aláhúzással jelölni!

⁷ Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont: Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelyek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni.

⁸ Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

⁹ Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pont: Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerű-
en meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT

a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt nem állás vonatkozásában

Alulírott _____ mint a(z)
_____ (székhely: _____)

ajánlattevő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott¹⁰ képviselője a(z) „„Pácin Község településfejlesztése” című pályázat keretében Pácini Közös Önkormányzati Hivatal és Szociális Szolgáltató Központ, és Művelődési ház felújításának kivitelezési munkái, és energetikai korszerűsítése” tárgyban indított közbeszerzési eljárás során az alábbiak szerint nyilatkozom a kizáró okok hatálya alatt nem állás vonatkozásában.

I.

Az általam képviselt szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá.

II.

A Kbt. 67. § (4) bekezdésre vonatkozóan a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozom, hogy cégünk, mint ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót/alvállalkozókat.

III.

Alulírott ajánlattevő a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében nyilatkozom, hogy cégemet¹¹

- szabályozott tőzsdén jegyzik / szabályozott tőzsdén nem jegyzik.

Amennyiben a céget szabályozott tőzsdén nem jegyzik, úgy¹²

- az alábbiakat nyilatkozom a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról¹³:

¹⁰ Kérjük aláhúzással jelölni!

¹¹ Megfelelő válasz aláhúzendő!

¹² Megfelelő válasz aláhúzendő!

¹³ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

neve: _____, állandó lakóhelye: _____ 14

vagy

- nyilatkozom, hogy a cégnek nincs a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerű-
en meghatalmazott képviselő aláírása)

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

¹⁴ Szükség esetén bővíthető!

MEGHATALMAZÁS

Alulírott _____, mint _____ a(z) _____
(székhely: _____)
_____) ajánlattevő/alvállalkozó cégjegyzésre jogosult
képviselője ezennel meghatalmazom _____ (szig.sz.: _____; szül.:
_____; an.: _____; lakcím: _____), hogy az
Ajánlatkérő által a „Pácin Község településfejlesztése” című pályázat keretében **Pácin
Közös Önkormányzati Hivatal és Szociális Szolgáltató Központ, és Művelődési ház
felújításának kivitelezési munkái, és energetikai korszerűsítése** tárgyban készített
ajánlatunkat aláírásával lássa el.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(meghatalmazó cégjegyzésre jogosult
képviselőjének aláírása)

(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:
Név:
Lakcím:

Aláírás:
Név:
Lakcím:

NYILATKOZAT

A FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL

Alulírott , mint a(z)
..... (székhely:
.....) ajánlattevő szervezet
cégjegyzésre jogosult képviselője a „Pácin Község településfejlesztése” című pályázat
keretében Pácini Közös Önkormányzati Hivatal és Szociális Szolgáltató Központ, és
Művelődési ház felújításának kivitelezési munkái, és energetikai korszerűsítése”
tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

n y i l a t k o z o m, hogy

nyertességem esetén vállalom, hogy a szerződéskötés időpontjában az ajánlattételi felhívás
egyéb információkban foglalt legalább 25.000.000,- Ft/év és legalább 2.000.000,-
Ft/káresemény mértékű felelősségbiztosítással a szerződéskötés időpontjában rendelkezni
fogok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülök és a szer-
ződéskötés időpontjában nem rendelkezem az Ajánlatkérő által a felhívásban előírt kritériu-
moknak megfelelő felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visz-
szalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb
ajánlattevővel köt szerződést.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

NYILATKOZAT VÁLTOZÁSBEJEGYZÉSÉRŐL

Alulírott _____ mint a(z)
_____ (székhely: _____)
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott¹⁵ képviselője a(z) **„Pácin Község településfejlesztése” című pályázat keretében Pácini Közös Önkormányzati Hivatal és Szociális Szolgáltató Központ, és Művelődési ház felújításának kivitelezési munkái, és energetikai korszerűsítése** tárgyban indított közbeszerzési eljárás során az alábbiak szerint nyilatkozom a **változásbejegyzés** vonatkozásában.

Nyilatkozom, hogy **nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás**¹⁶

Vagy

Nyilatkozom, hogy **változásbejegyzési eljárás van folyamatban**¹⁷

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolom a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

¹⁵ Kérjük aláhúzással jelölni!

¹⁶ Megfelelő válasz aláhúzendó!

¹⁷ Megfelelő válasz aláhúzendó!

VISSZAIGAZOLÓ ADATLAP
a közbeszerzési dokumentumok eléréséről

Alulírott/alulírottak(nyilatkozatot tevő neve) a..... (cég neve) (címe) nevében ezen visszaigazolás megküldésével igazolom, hogy a „**Pácin Község településfejlesztése**” című pályázat keretében **Pácini Közös Önkormányzati Hivatal és Szociális Szolgáltató Központ, és Művelődési ház felújításának kivitelezési munkái, és energetikai korszerűsítése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Közbeszerzési Dokumentumokat letöltöttem és tudomásul veszem, hogy az eljárásban az érvényes részvétel feltétele a Közbeszerzési Dokumentumok elektronikus elérésének visszaigazolása.

Kijelentem, hogy a közbeszerzési dokumentumokat, vagy annak egyes részeit kizárólag az ajánlat elkészítéséhez, a Kbt.-ben meghatározott jogainknak gyakorlásához és kötelezettségeink teljesítéséhez használjuk fel.

Kapcsolattartó személy neve:

Beosztása:

Postai címe:

Telefax:

Telefon:

E-mail:

Kelt....., 2017. év..... hó napján.

.....
 (Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra jogosult/jogosultak, vagy aláírás a meghatalmazott/meghatalmazottak részéről)¹⁸

¹⁸Kérjük az aláírási címpéldányban/mintában foglaltak szerint aláírni és a **közbeszerzési dokumentumok letöltése után az ajánlattételi felhívás 1. pontjában megjelölt kapcsolattartó faxszámra vagy e-mail címére megküldeni**. A „Visszaigazoló adatlapot” a letöltést követően haladéktalanul meg kell küldeni, de legkésőbb az ajánlatban be kell nyújtani.

4. KÖTET
SZERZŐDÉSTERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Pácin Közös Önkormányzati Hivatal és Szociális Szolgáltató Központ, és Művelődési ház felújításának kivitelezési munkái

amely létrejött egyrészről **PÁCIN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (székhelye: Cím: 3964 Pácin, Fő út 35.; Képviseleti:, adószáma:, pénzforgalmi számlaszáma:) (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(név)
(székhely:, adószám:,
pénzforgalmi számlaszám:, cg.:
.....; képviselő:
..... kivitelezői nyilvántartási azon.:
.....) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVLIII. tv. (a továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény nélküli, nyílt közbeszerzési eljárást (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás) kezdett meg és folytatott le 2017. évben „**Pácin Község településfejlesztése**” című pályázat keretében **Pácin Közös Önkormányzati Hivatal és Szociális Szolgáltató Központ, és Művelődési ház felújításának kivitelezési munkái, és energetikai korszerűsítése**” elnevezéssel.

Az eljárásban lehetett részajánlatot tenni, így jelen szerződés az **1. rész teljes beszerzési tárgyra és mennyiségre vonatkozik.**

Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás vonatkozóan iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban, kapcsolódó dokumentumokban) a fentiekben meghatározott részére meghatározott kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelősséggel.
2. A teljesítés helyei és hrsz-ai, illetve a mennyiségek:

Pácin Közös Önkormányzati Hivatal és Szociális Szolgáltató Központ, Pácin Fő utca 35. (Hrsz 30)

Művelődési Ház Pácin Kossuth tér 2. (Hrsz: 41)

Építési kivitelezési munkák

A Pácini Közös Önkormányzati Hivatal épületnek felújítása 363,73 m² alapterület.

Az épület külső megjelenését tekintve felújításra szorul, valamint az energetikai jellemzői sem megfelelőek, ezért a rendkívül kedvezőtlen energetikai paraméterek miatt elengedhetetlen az energetikai mutatók javítását szolgáló munkák megvalósítása.

A fejlesztés tartalma Pácini Közös Önkormányzati Hivatal és Szociális Szolgáltató Központ:

- Tető felújítása
- Homlokzati ablakok cseréje
- Bejárati ajtók cseréje
- Előtetők építése, felújítása
- Homlokzat hőszigetelése
- Zárófödém hőszigetelése padlástérben
- Festés és mázolás
- Eresz és lefolyócsatornák cseréje
- Homlokzati alapvakolat javítása
- Belső vakolatjavítás

A Művelődési ház épületének felújítása alapterülete 409,05 m². alapterület. Az épület földszint + emeletes felépítésű. Az épület homlokzat és energetikai jellemzői nem felelnek meg a mai elvárásoknak, külső felújítás és hőszigetelés szükséges.

A fejlesztés tartalma Művelődési ház:

- Homlokzati nyílászárók cseréje
 - Homlokzat hőszigetelése, illetve eredeti díszítés rekonstrukciója, valamint nemesvakolati rendszer felhordása
 - Nyílászárók cseréje miatt szükséges belső komuves javító munkálatok, illetve festés és mázolás
 - Homlokzati alapvakolat javítása
3. Az ellátandó feladatok leírását a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza részletesen.
 4. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.
 5. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
 6. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
 7. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
 8. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért

is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

9. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139. §-ban foglaltakra, különös tekintettel a Kbt. 138. § (1) bek. utolsó mondatára, a 138. § (5) bekezdésre, valamint a 138. § (3) bekezdésére.
10. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bek. alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. A vonatkozó szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
11. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.
12. Vállalkozó a következő alvállalkozót (alvállalkozókat) veszi igénybe:

A szerződés azon része, melynek teljesítésében más szervezet/alvállalkozó részt vesz:
.....

A teljesítésben résztvevő, a Vállalkozó ajánlatában megjelölt alvállalkozó(k)

Név:

Székhely:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozói díj mértéke (valamennyi feladatra együttesen)
Ft+ÁFA, azaz forint+ÁFA.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.
4. A jelen szerződéshez vezető ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

6. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
7. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
8. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározása.
9. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
10. Pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el a Felek.
11. Megrendelő a fedezetet támogatásból és saját költségvetéséből biztosítja.
Vállalkozó a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított teljes Vállalkozói díj 30 %-nak megfelelő, **előleg** (a továbbiakban: **Előleg**) igényelhet az Ajánlatkérőtől.
Amennyiben Ajánlattevő az Előleg kifizetését kéri az Ajánlatkérőtől, az Előleg átutalására legkésőbb az építési Terület Ajánlattevő részére történő átadását követő 30 napon belül kerülhet sor.
Megrendelő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

Megrendelő 2 db részszámlázási és 1 db végszámla lehetőséget biztosít. A részszámla összegének a teljesítéssel kell arányban állnia, azzal, hogy a részszámla szerinti ellenszolgáltatás nem haladhatja meg a szerződés megvalósult értékét. A számla benyújtását 20% és 40%-os készütségi foknál biztosítja az Ajánlatkérő. A végszámlát a 100% -os készütségi foknál, Felelős műszaki Vezető által igazoltan nyújthatja be az Ajánlattevő. Az előlegszámla összege a végszámlában számolható el.

12. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti 30 napos fizetési határidő alkalmazásával, az alábbiak szerint:

- i. alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint;
- ii. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazott 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint.

13. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.

14. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban meghatározottak szerinti behajtási költségátalányt fizet.

15. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a műszaki ellenőr jogosult.

16. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

3. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 0.5 %-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

2. Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186. §) a szerződés teljesítésbe menése meghiúsul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé a nettó vállalkozói díj 20%-nak megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben (135. § (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.
5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított hónap jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiánya, (amennyiben a karbantartásról az átadás-átvétel befejezésig a Vállalkozó teljes körben és írásban tájékoztatta a Megrendelőt)miatt következett be.
6. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 15 nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
7. A közvetlen balesetveszélyt, vagy az út mellett fekvő ingatlanok megközelíthetetlenségét eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 48 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni és a műszaki ellenőr által meghatározott – műszakilag szükséges - határidőben befejezni.
8. Amennyiben a fenti határidőben a Vállalkozó nem kezdi meg, vagy nem fejezi be a hibák kijavítását, akkor azt a Megrendelő harmadik személlyel végeztetheti el, mely vonatkozásában a felek a Ptk. szerinti ún. fedezeti szerződés szabályait alkalmazzák.

9. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.
10. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
11. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen
12. szerződéssel kapcsolatosan – ide értve a hibás teljesítés okán is - felmerült károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlik. Harmadik személyekre háramló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
13. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.

4. Teljesítési határidő

1. Szerződő felek jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítési határidejét **2018. október 31.** határozzák meg a felek. Előteljesítés megengedett.
2. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás legfeljebb 5 napos időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokot szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet Megrendelő a szerződés hatálybalépésének napján adja a Vállalkozó birtokába. Felek rögzítik, hogy a munkaterület nem kerül a Vállalkozó kizárólagos birtokába, azon a közlekedés (úttest, járda, ingatlanok megközelítése) folyamatosságát - figyelemmel az érintett munkák helyigényére – folyamatosan biztosítani kell. Vállalkozó minden esetben kizárólag azon területet zárhatja le a forgalom elől, amely az adott munkafázis lehető legrövidebb idejű elvégzéséhez szükséges.
2. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
3. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
4. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár.
5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
6. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
7. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
8. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát munkanaponként 7:00 órától 18:00 óráig, illetve fokozott zajjal, és porképződéssel járó munkák esetén munkanaponként 8:00 órától 17:00 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek/műszaki ellenőrnek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.

9. Amennyiben a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok, továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdéskor fennállt-e.
10. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – a kivitelezési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
11. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
12. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
13. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
14. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává nem teszi.
15. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal. Amennyiben bármely közszolgáltató a teljesítésre feltételeket támaszt, a Vállalkozó köteles annak a saját költségén eleget tenni.
16. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és

termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.

17. A Vállalkozó az öt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
18. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 3 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
19. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
20. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartási szabályok

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tény, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tarozik. E körben a Megrendelőt ért kár vonatkozásában a 3. fejezet vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel

kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.

4. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
5. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
 - b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
7. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felrőhatóan következett be).

8. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvételre igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről:

Telefon: , Fax:

Vállalkozó részéről:

Telefon:, Fax:

.....

9. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:

a. Cégnév:

b. Székhely:

c. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége:

d. nyilvántartási azonosító:

10. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.
11. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
12. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
13. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni.
14. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 135. § (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a(z) 15 munkanapot.
3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi (megvalósulási) dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:
 - i. kivitelezői nyilatkozatot,
 - ii. megvalósulási terveket,
 - iii. felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
 - iv. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
 - v. építési hulladékkezelés dokumentumait,
 - vi. ellenőrző mérések dokumentálását,
 - vii. jogszabályban előírt egyéb iratokat.
4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
5. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
8. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 hónapos időszakok lejártát megelőző időpontra, a jótállási idő végéig. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

8. Szerzői jogi rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy – amennyiben ez releváns - a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) és átruházható felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag csak a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő felhasználás után Vállalkozónak a Megrendelő felé nem kell ellenértéket megfizetnie.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik.

9. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok

1. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
2. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
3. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen
 - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
 - b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
 - c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy

- e. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
 - f. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
 - g. a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
 - h. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
 - i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
 - j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
 - k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136. § (1) bek. a) vagy b) pontjának, 138. § (1) bek. a) pontjának ill. (5) bekezdésének megsértése esetén.
 - l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
 - m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
 - n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
 - o. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
 - p. Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.
4. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is további 5 napot meghaladóan elmulasztja.
 - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
 - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
5. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

6. A Szerződést a szerződő felek rendes felmondással nem szüntethetik meg.
7. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást/elállást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
8. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
9. Megrendelő a szerződést felmondhatja ha:
 - a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, az a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

10. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26. §-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, az az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141. §) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
 - a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,

- b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával, amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.

6. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
7. Felek jogvitájuk esetére kikötik – értéktől függően Miskolci Járásbíróság ill. a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.
8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
9. Jelen szerződés megegyező, eredeti példányban készült. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
10. Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete – fizikailag nem csatolva - a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve a döntések és döntéselőkészítő anyagok.
11. Vállalkozó kijelenti, hogy valamennyi rá, ill. az általa végzett tevékenységgel kapcsolatos jogszabályi feltételnek megfelel, különösen, hogy átlátható szervezet. Vállalkozó és képviselője kijelenti, hogy az átláthatóság jogintézményével és jogkövetkezményeivel tisztában van. Vállalkozó és képviselője vállalják az ezzel kapcsolatos kötelezettségek teljesítését, különösen ha bármely feltétellel már nem rendelkezik Vállalkozó.
12. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a Kbt. 43. § (1) bekezdés d), és f) pontjai szerinti közzétételéhez.

13. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt:, 2017.

.....

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Mellékletek:

1. sz. Kivitelező árajánlata (árazott költségvetés)
2. sz. Felelősségbiztosítás
3. sz. Műszaki leírás
4. sz. Nyilatkozatok alvállalkozói kifizetéshez

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Pácin Közös Önkormányzati Hivatal és Szociális Szolgáltató Központ, és Művelődési ház energetikai korszerűsítése (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről PÁCIN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (székhelye: Cím: 3964 Pácin, Fő utca 35.; Képviseli:, adószáma:, pénzforgalmi számlaszáma:) (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(név)
(székhely:, adószám:,
pénzforgalmi számlaszám:, cg.:
.....; képviselő:
..... kivitelezői nyilvántartási azon.:
.....) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVLIII. tv. (a továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény nélküli, nyílt közbeszerzési eljárást (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás) kezdett meg és folytatott le 2017. évben „**Pácin Község településfejlesztése**” című pályázat keretében **Pácin Közös Önkormányzati Hivatal és Szociális Szolgáltató Központ, és Művelődési ház felújításának kivitelezési munkái, és energetikai korszerűsítése**” elnevezéssel.

Az eljárásban lehetett részajánlatot tenni, így jelen szerződés az **2. rész teljes beszerzési tárgyra és mennyiségre vonatkozik.**

Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

5. A szerződés tárgya

13. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás vonatkozóan iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban, kapcsolódó dokumentumokban) a fentiekben meghatározott részére meghatározott kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelősséggel.

14. A teljesítés helyei és hrsz-ai, illetve a mennyiségek:

Pácini Közös Önkormányzati Hivatal és Szociális Szolgáltató Központ épülete, Pácini Fő út 35. (Hrsz 30)

Művelődési Ház Pácini Kossuth tér 2. (Hrsz: 41).

Pácini Közös Önkormányzati Hivatal és Szociális Szolgáltató Központ

10kW-os naperőmű kiépítésére, üzembe-helyezése és áramszolgáltatói hálózatra-kapcsolása

Tartalma:

- 40 db Amerisolar 250W napelem.
- Tartószerkezet ferde tetőre
- 1db Fronius Symo light 10.0-3-M, 10kW-os inverter.
- Túlfeszültségvédelmek és csatlakozás.
- Tervezés
- Üzembe helyezés.
- Áramszolgáltatói hálózatra-kapcsolás.

Művelődési ház

4kW-os naperőmű kiépítésére, üzembe-helyezése és áramszolgáltatói hálózatra-kapcsolása

Tartalma:

- 16 db Amerisolar 250W napelem.
- Tartószerkezet ferde tetőre
- 1db Siac Soleil 4kW-os inverter.
- Túlfeszültségvédelmek és csatlakozás.
- Tervezés
- Üzembe helyezés.
- Áramszolgáltatói hálózatra-kapcsolás.

15. Az ellátandó feladatok leírását a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza részletesen.

16. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.
17. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
18. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
19. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint:közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
20. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
21. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139. §-ban foglaltakra, különös tekintettel a Kbt. 138. § (1) bek. utolsó mondatára, a 138. § (5) bekezdésre, valamint a 138. § (3) bekezdésére.
22. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bek. alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. A vonatkozó szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
23. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.
24. Vállalkozó a következő alvállalkozót (alvállalkozókat) veszi igénybe:

A szerződés azon része, melynek teljesítésében más szervezet/alvállalkozó részt vesz:
.....

A teljesítésben résztvevő, a Vállalkozó ajánlatában megjelölt alvállalkozó(k)

Név:

Székhely:

Céggjegyzékszám:

Adószám:

6. Vállalkozói díj és annak megfizetése

17. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
18. A vállalkozói díj mértéke (valamennyi feladatra együttesen)
Ft+ÁFA, azaz forint+ÁFA.
19. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.
20. A jelen szerződéshez vezető ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
21. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
22. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
23. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
24. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározása.

25. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

26. Pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el a Felek.

27. Megrendelő a fedezetet támogatásból és saját költségvetéséből biztosítja.

Vállalkozó a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított teljes Vállalkozói díj 30 %-nak megfelelő, **előleg** (a továbbiakban: **Előleg**) igényelhet az Ajánlatkérőtől.

Amennyiben Ajánlattevő az Előleg kifizetését kéri az Ajánlatkérőtől, az Előleg átutalására legkésőbb az építési Terület Ajánlattevő részére történő átadását követő 30 napon belül kerülhet sor.

Megrendelő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

Megrendelő 2 db részszámlázási és 1 db végszámla lehetőséget biztosít. A részszámla összegének a teljesítéssel kell arányban állnia, azzal, hogy a részszámla szerinti ellenszolgáltatás nem haladhatja meg a szerződés megvalósult értékét. A számla benyújtását 20% és 40%-os készültségi foknál biztosítja az Ajánlatkérő. A végszámlát a 100% -os készültségi foknál, Felelős műszaki Vezető által igazoltan nyújthatja be az Ajánlattevő. Az előlegszámla összege a végszámlában számolható el.

28. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti 30 napos fizetési határidő alkalmazásával, az alábbiak szerint:

- i. alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint;
- ii. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazott 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint.

29. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.
30. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban meghatározottak szerinti behajtási költségátalányt fizet.
31. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a műszaki ellenőr jogosult.
32. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

7. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

14. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 0.5 %-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
15. Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186. §) a szerződés teljesítésbe menése meghiúsul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé a nettó vállalkozói díj 20%-nak megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.
16. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben (135. § (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
17. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.
Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására a valamennyi alább felsorolt beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számítottan az alábbi jótállást vállalja.

- 5 év garancia az inverterre és egyéb villamos egységre.
- 10 év garancia a napelemekre.
- 10 év 90%-os teljesítmény garancia a napelemekre.
- 25 év 80 %-os teljesítmény garancia a napelemekre.

18. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiánya, (amennyiben a karbantartásról az átadás-átvétel befejezésig a Vállalkozó teljes körben és írásban tájékoztatta a Megrendelőt)
- miatt következett be.
19. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 15 nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
20. Amennyiben a fenti határidőben a Vállalkozó nem kezdi meg, vagy nem fejezi be a hibák kijavítását, akkor azt a Megrendelő harmadik személlyel végeztetheti el, mely vonatkozásában a felek a Ptk. szerinti ún. fedezeti szerződés szabályait alkalmazzák.
21. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.
22. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
23. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen
24. szerződéssel kapcsolatosan – ide értve a hibás teljesítés okán is - felmerült károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlík. Harmadik személyekre háramló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körben mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.

25. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.

8. Teljesítési határidő

11. Szerződő felek jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítési határidejét **2018. október 31-**be határozzák meg a felek. Előteljesítés megengedett.

12. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás legfeljebb 5 napos időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.

13. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.

14. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

15. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokot szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

6. A munkaterület átadása, munkavégzés

21. A munkaterületet Megrendelő a szerződés hatálybalépésének napján adja a Vállalkozó birtokába. Felek rögzítik, hogy a munkaterület nem kerül a Vállalkozó kizárólagos birtokába, azon a közlekedés (úttest, járda, ingatlanok megközelítése) folyamatosságát - figyelemmel az érintett munkák helyigényére – folyamatosan biztosítani kell. Vállalkozó minden esetben kizárólag azon területet zárhatja le a forgalom elől, amely az adott munkafázis lehető legrövidebb idejű elvégzéséhez szükséges.

22. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
23. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
24. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár.
25. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
26. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
27. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
28. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát munkanaponként 7:00 órától 18:00 óráig, illetve fokozott zajjal, és porképződéssel járó munkák esetén munkanaponként 8:00 órától 17:00 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek/műszaki ellenőrnek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.
29. Amennyiben a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok, továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdekskor fennállt-e.
30. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – a kivitelezési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
31. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

32. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
33. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződés szerű teljesítés nem biztosítható.
34. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává nem teszi.
35. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal. Amennyiben bármely közszolgáltató a teljesítésre feltételeket támaszt, a Vállalkozó köteles annak a saját költségén eleget tenni.
36. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
37. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.

38. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 3 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
39. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
40. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

16. Kapcsolattartás, jognyilatkozat-tétel, titoktartási szabályok

15. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
16. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tarozik. E körben a Megrendelőt ért kár vonatkozásában a 3. fejezet vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.
17. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
18. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
19. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
20. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

- a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
- b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

21. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felröhatóan következett be).

22. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről:

Telefon: , Fax:

Vállalkozó részéről:

Telefon:, Fax:

.....

23. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételevel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:

e. Cégnév:

- f. Székhely:
- g. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége:
- h. nyilvántartási azonosító:

- 24. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.
- 25. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
- 26. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
- 27. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni.
- 28. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

17. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás

- 9. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135. § (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
- 10. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a(z) 15 munkanapot.
- 11. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi (megvalósulási) dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:
 - i. kivitelezői nyilatkozatot,
 - ii. megvalósulási terveket,
 - iii. felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
 - iv. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
 - v. építési hulladékkezelés dokumentumait,
 - vi. ellenőrző mérések dokumentálását,
 - vii. jogszabályban előírt egyéb iratokat.

12. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
13. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 példában a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
14. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
15. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
16. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 hónapos időszakok lejártát megelőző időpontra, a jótállási idő végéig. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

18. Szerzői jogi rendelkezések

4. Felek megállapodnak abban, hogy – amennyiben ez releváns - a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készített, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) és átruházható felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
5. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag csak a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő felhasználás után Vállalkozónak a Megrendelő felé nem kell ellenértéket megfizetnie.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik.

19. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok

11. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
12. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás be következését önmagában megalapozza.
13. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen
- a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
 - b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
 - c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - e. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
 - f. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
 - g. a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
 - h. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
 - i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
 - j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll

fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,

- k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136. § (1) bek. a) vagy b) pontjának, 138. § (1) bek. a) pontjának ill. (5) bekezdésének megsértése esetén.
- l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
- m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
- o. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
- p. Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.

14. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felrőhatóan –

- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is további 5 napot meghaladóan elmulasztja.
- b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
- c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

15. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

16. A Szerződést a szerződő felek rendes felmondással nem szüntethetik meg.

17. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást/elállást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.

18. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes

szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

- b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

19. Megrendelő a szerződést felmondhatja ha:

- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

20. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, az a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

20. Egyéb rendelkezések

14. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26. §-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozta, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
15. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
16. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, az az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
17. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
18. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141. §) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
 - a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával, amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.
19. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
20. Felek jogvitájuk esetére kikötik – értéktől függően - a Miskolci Járásbíróság ill. a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

21. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
22. Jelen szerződés megegyező, eredeti példányban készült. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
23. Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete – fizikailag nem csatolva - a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve a döntések és döntéselőkészítő anyagok.
24. Vállalkozó kijelenti, hogy valamennyi rá, ill. az általa végzett tevékenységgel kapcsolatos jogszabályi feltételnek megfelel, különösen, hogy átlátható szervezet. Vállalkozó és képviselője kijelenti, hogy az átláthatóság jogintézményével és jogkövetkezményeivel tisztában van. Vállalkozó és képviselője vállalják az ezzel kapcsolatos kötelezettségek teljesítését, különösen ha bármely feltétellel már nem rendelkezik Vállalkozó.
25. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a Kbt. 43. § (1) bekezdés d), és f) pontjai szerinti közzétételéhez.
26. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt:, 2017.

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

Mellékletek:

1. sz. Kivitelező árajánlata (árazott költségvetés)
2. sz. Felelősségbiztosítás
3. sz. Műszaki leírás
4. sz. Nyilatkozatok alvállalkozói kifizetéshez

5. KÖTET MŰSZAKI LEÍRÁS

Építészeti műszaki leírás

Pácini Közös Önkormányzati Hivatal és Szociális Szolgáltató Központ, és Művelődési ház felújításának kivitelezési munkái.

Építető: Pácin Község Önkormányzata / 3964 Pácin, Fő u. 35.sz. /

Építés helye: 3964 Pácin, Fő u. 35 sz. Hrsz.: 30

Építés tárgya: Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója. Meglévő Pácini Közös Önkormányzati Hivatal és Szociális Szolgáltató Központ telephely épületeinek külső rekonstrukciója.

Tervezési program az építető által meghatározottak szerint:

Az építetői elképzelések szerint a beruházást több projektemre szükséges bontani. Ennek oka, hogy a

hosszú távú fejlesztési elképzelések szakaszosan, több ütemre bontva is megvalósulhassanak.

A tető felújítása

1. szarufák fölötti rétegrend cseréje, valamint új porhó elleni alátétfólia réteg elhelyezése

2. Eresz és lefolyócsatornák cseréje

3. Tető bádogozásának teljes körű cseréje

4. Tető deszkázatainak cseréje

5. Meglévő kémények szükség szerinti visszabontása tetősík alá, illetve megmaradó kémények

felújítása

Homlokzati nyílászárók cseréje belső könyöklővel és külső lemezpárkánnyal

Előtetők építése lépcsőkkel, rámpákkal

Homlokzat hőszigetelése, illetve díszítése, valamint nemesvakolati rendszer felhordása

Homlokzati díszburkolatok felhelyezése

Födém hőszigetelése padlástérben

Nyílászárók cseréje miatt szükséges belső kőműves javító munkálatok, illetve festés és mázolás

Homlokzat állványozása

Homlokzati alapvakolat javítása

Meglévő előtető átépítése

Járdák és térburkolatok készítése az épület környezetében.

Részletes műszaki leírás külön fejezetben található

Építészeti műszaki leírás

Művelődési ház felújítása

Építtető: Pácin Község Önkormányzata / 3964 Pácin, Fő u. 35.sz. /

Építés helye: 3964 Pácin, Kossuth L. tér 2. sz. Hrsz.: 41

Építés tárgya: Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója. Meglévő művelődési ház

épület külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése.

Tervezési program az építtető által meghatározottak szerint:

Az építtetői elképzelések szerint a beruházást több projektemre szükséges bontani. Ennek oka, hogy a

hosszú távú fejlesztési elképzelések szakaszosan, több ütemre bontva is megvalósulhassanak.

Homlokzati nyílászárók cseréje belső könyöklővel és külső lemezpárkánnyal

Homlokzat hőszigetelése, illetve eredeti díszítés rekonstruálása , valamint nemesvakolati rendszer

felhordása

Nyílászárók cseréje miatt szükséges belső kőműves javító munkálatok, illetve festés és mázolás

Homlokzat állványozása

Homlokzati alapvakolat javítása

Részletes műszaki leírás külön fejezetben található

MEGÚJULÓ ENERGIA KIÉPÍTÉSE

MŰSZAKI LEÍRÁS

Pácini Közös Önkormányzati Hivatal és Szociális Szolgáltató Központ, és Művelődési ház energetikai korszerűsítése

A villamos energiáról szóló törvény (2007. évi LXXXVI. törvény) 74. §-a alapján a 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítményű erőművek nem kell a Magyar Energia Hivataltól kapott engedéllyel rendelkezni. A terület kiszolgáló épülete az ELMŰ Hálózati Kft. közcélú villamos hálózatára kapcsolódik, és minden elektromos áram igényét a közcélú hálózatról fedezi.

Napelemekre vonatkozó feltételek:

- 5 év gyártói garancia (ezen feltétel értékelési részszerpontként került meghatározásra)
- 10 év 90%-os teljesítmény garancia a napelemekre.
- 25 év 80 %-os teljesítmény garancia a napelemekre.

Inverterre vonatkozó feltétel:

- 5 év gyártói garancia
- rendelkezzen TÜV MEEI minősítéssel
- Hálózati Engedélyes Kft. által elfogadott típus legyen

A modulokat egymással - a rajtuk található patch kábelekkel MC4-es gyorscsatlakozókon keresztül- kell összekötni. A string első és utolsó modulját gyorscsatlakozóval ellátott UV állókötésű szigetelésű szolár kábel segítségével kötjük a tartószerkezeten elhelyezett inverter megfelelő bemenetébe. Az inverterek egy közös kapcsolószekrényre dolgoznak rá. Itt történik az inverterek AC oldali összekötése. Ezt követően kapcsoljuk rá a villamos elosztóra.

Az inverterek kijelzőjén nyomon követhető a megtermelt villamos energia mennyisége.

Figyelem! Fokozott áramütés veszély! Az inverterek lekapcsolását követően a napelem inverterekhez érkező DC kábelek és minden az inverter előtti rész feszültség alatt marad! Ezeket megérinteni még kikapcsolt állapotában is szigorúan tilos! Ott napsugárzástól függően 1000 V DC feszültség van jelen! Minden ilyen kábelt teljesen el kell szigetelni a meglévő és újonnan megépített villamos hálózattól! Biztosítani kell, hogy feszültség alatti részekhez csak kioktatott személy nyúlhasson (Kulccsal zárható kivétel).

Inverterek elhelyezése:

Az inverter helyének kiválasztásakor betartandó fő kritériumok:

- környezeti hőmérséklet $-20\text{ C}^\circ / 55\text{ C}^\circ$ között legyen
- relatív páratartalom 0 - 95 %
- az inverter két oldalánál a hűtőlevegő nyílások 200 mm-es tartományon belül ne legyenek más tárgyak elhelyezve
- az egyes inverter egységek között 300 mm-es oldaltávolságot kell betartani

Külső téri elhelyezéskor figyelembe kell venni a következőket:

- Az inverter védettségének köszönhetően (IP 66) nem érzékeny a fröccsenő vízre, bármelyik irányból is éri, viszont nem ajánlott közvetlen időjárási hatásoknak kitenni
- a kijelző védelme érdekében nem szabad közvetlen napsugárzásnak kitenni, emiatt célszerű védett helyre szerelni, ebben az esetben a napelemek alá
- nem szabad elhelyezni ammóniák, maró hatású gőzök, savak vagy sók hatásának kitett helyekre

Installáció

A modulok csatlakozását a modulokon található gyárilag elhelyezett PATCH kábelekre erősített gyorscsatlakozók segítségével valósíthatók meg. A lengő kábeleket a modulhoz kell UV álló kötőelemekkel rögzíteni, esetleges szélhatások által okozott mechanikai sérülések elkerülése érdekében. A modulsorok és a csatlakozódobozok összekötésére használt kábelek a lehető legrövidebb úton kell fektetni.

Minden kültéren elhelyezett csatlakozó dobozt, készüléket kötést olyan anyagból kell kivitelezni, ami ellenáll a napsugárzásnak és esőnek, IP65 szabvány szerint por és vízálló. Az elosztóknak el kell viselniük a beépítési helyen fellépő maximális zárlati áramot és ennek megfelelő zárlati megszakító képességű készülékeket kell alkalmazni.

Minden kábelt, szerelvényt és az áramkört műanyag azonosító felirati táblával kell ellátni! A DC kábeleket elszigetelten kell vinni más rendszerektől!

Az elosztók elhelyezésénél biztosítani kell a megfelelő mechanikai védelmet és az előírt kezelési távolságokat.

Leválasztás, Tűzvédelmi lekapcsolás

Az inverterek karbantartásának biztosítására, azt leválasztó eszközökkel kell ellátni. Az egyenáramú oldalon csak akkor lehet munkát végezni, ha a DC kábelek az inverterből ki vannak kötve és a megfelelő módon le vannak szigetelve.

A tűzvédelmi főkapcsoló lekapcsolásával egyidejűleg a napelemes rendszer egyenáramú oldalára szerelt mágnescapcsolónak, mely a napelem-mezőhöz legközelebb lett elhelyezve.

Modulok feszültségmentesítése csak azokat érő napsugárzás gátlásával lehetséges. Nem elegendő 1 db napelem modul letakarása, feszültségmentesítéshez az összes PV-panel letakarása szükséges.

Villámvédelmi Hálózat

A területen elhelyezett napelemeket villámcsapás ellen védeni kell. A villámvédelemnek meg kell felelnie az MSZ EN 62305 szabványban foglaltaknak. Ez az idevonatkozó szabvány szerinti felfogó vezetékek, levezetők és földelések rendszerét jelenti. Jelen műszaki dokumentációnak nem része a villámvédelmi kockázatelemzés és villámvédelmi terv.

A villámvédelem esetleges szükségességét szakemberek által készített nyilatkozatok és tervek alapján kell eldönteni. A villámvédelmi kockázatelemzés, villámvédelmi terv készítése és villámvédelem kialakítása nem képezi szerves részét a projektnek, elkészítésük a beruházó feladata és felelőssége. Az esetlegesen kiépített villámvédelembe be kell kötni a fém tartószerkezetet, az EPH csomópontba történő bekötésen felül is.

Érintésvédelem

Érintésvédelmi rendszer kialakítása: TN(-S)

A területen az MSZ 2364, MSZ EN 50310 és az MSZ HD 60364-5-54 előírásai alapján EPH hálózatot kell kialakítani.

A fő EPH csomópont a kapcsolótérben kerül kialakításra. Ide kerülnek bekötésre a kapcsolótért EPH csatlakozásai.

Tilos az EPH-ba bekötni:

- a területen lévő épülethez csatlakozó fémes csővezetékeknek, ill. fémszerkezeteknek azokat a részeit, melyek szándékos módon el vannak szigetelve az épület belső csővezetékeitől és egyéb fémszerkezeteitől;
- azokat a segédeszköz nélkül el nem érhető fémszerkezeteket, amelyek szándékosan el vannak szigetelve környezetüktől és a földpotenciáltól;
- A területen lévő épületet elhagyó, ill. oda csatlakozó gyengeáramú kábelek és árnyékolt vezetékek fémköpenyeit, kivéve, ha ezek üzemeltetője az összekötéshez hozzájárul.

A napelemek EPH csatlakozásait, az egymás mellett elhelyezkedő PV-panelek elektromosan nem összefüggő fém felületére erősített folytonos, 6 mm², "Z+S" vezetékkel kell összekötni és mindkét végén lekötni a fém tartószerkezethez. A PV-panel csoport végein az EPH síneket keresztbe is össze kell kötni, 16 mm², "Z+S" vezetékkel. Az EPH gerincvezetőt össze kell kötni a kapcsolóház EPH sínjével. Az EPH hálózatot nem szabad összekötni a villámvédelmi földelővel.

Munkavédelem

A tervezés során, a létesítményekkel kapcsolatos, ill. azokra vonatkozó hatályos jogszabályokat, az országos és szakági szabványok előírásait, valamint az érvényben lévő műszaki irányelvek ajánlásait figyelembe vették.

A terv nem tartalmaz balesetmentes technológiákat.

A kivitelezés során előforduló legnagyobb balesetvesztési források:

- Feszültség közelében végzett munka
- Magasban végzendő munka
- Földkábelek mozgatása közben keletkezett veszélyforrások

A kivitelezés során munkát csak munkavédelmi vizsgát tett, arra alkalmas, szakképzett, a munkavégzéshez szükséges létszámú dolgozó végezhet. Munkavégzés ép, biztonságos, az előírások szerint felülvizsgált szerszámokkal, gépekkel, illetve védőeszközökkel történhet.

A munkacsoportnál egy dolgozót meg kell bízni a munka irányításával. A munkaterületen a közlekedési és szállítási útvonalak rendben tartásáról, a közlekedés, a szállítás, a munkavég-

zés biztonságáról gondoskodni kell. A villamos és tetőn végzett munkákat legalább két ember kell végezze.

Mind a munkavégzés, mind az anyagmozgatás úgy történjék, hogy az senkit ne veszélyeztessen, a környezetben kár ne keletkezzék. Veszélyeztetett környezetben csak az arra kellőképpen kiképzett, illetve kioktatott, és a munkavégzéshez feltétlenül szükséges személyek tartózkodhatnak.

Veszélyeztetett területre az illetéktelenek bejutását meg kell akadályozni. Ha munkaterületen egy időben több kivitelező vállalat dolgozói végeznek munkát, a tevékenységüket munkavédelmi szempontból is össze kell hangolni. A munkaárok és gödrök elkerítéséről, beomlás elleni biztosításáról, biztonságos megközelítéséről gondoskodni kell.

Az előkészítés általános alapelvei:

(1) A kivitelezési tervdokumentációk készítésénél, az építőipari kivitelezési tevékenység előkészítésénél és végzésénél a tervezőnek, illetve a kivitelezőnek - ezek hiányában az építetőnek - figyelembe kell vennie a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott előírásokat.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott tevékenységek során a kivitelezési tervdokumentáció készítőjének, illetve a kivitelezőnek

a) figyelembe kell vennie azokat a különböző munkafolyamatokat, illetve munkaszakaszokat, amelyeket egyidejűleg, illetve egymást követően végeznek, és meg kell határozni ezek előre látható időtartamát;

b) biztonsági és egészségvédelmi tervben meg kell határozni az adott építési munkahely sajátosságainak a figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek a 2. számú mellékletben felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják.

A koordinátor feladatai:

A koordinátor feladatai a kiviteli terv készítésével összefüggésben a következők:

- a) szakmailag ellenőrzi a biztonsági és egészségvédelmi tervet;
- c) összeállítja azt a dokumentációt, amelyben az építmény és az építési technológia jellemzői alapján az egészség és biztonság célszerű követelményeit rögzítik az esetleges későbbi munkák biztonsága érdekében;
- d) összehangolja a megelőzés és a biztonság általános alapelveinek megvalósítását, különösen:
 - da) a kivitelezési tervek elkészítése során az egyszerre, vagy a csak egymás után végezhető munkafázisok, illetve munkaszakaszok meghatározását,
 - db) a különböző munkafázisok, illetve munkaszakaszok előrelátható kivitelezési időtartamának meghatározását.

A koordinátor feladatai az építőipari kivitelezési tevékenységgel összefüggésben a következők:

- a) a meghatározott követelmények megvalósulásának összehangolása annak érdekében, hogy a munkáltató és - amennyiben a munkavállalók érdekében ez szükséges - a munkát személyesen végző önálló vállalkozók biztonsági és egészségvédelmi tervben meghatározottakat megvalósítsák;
- b) indokolt esetben kiegészítés készítése a biztonsági és egészségvédelmi tervhez, annak érdekében, hogy azok folyamatosan tartalmazzák a munkák előrehaladásából, illetve a körülmények változásából adódóan az egészséges és biztonságos munkavégzés követelményeit;
- c) közreműködés az építési munkahelyen egyidejűleg tevékenykedő, illetve egymást követően felvonuló munkáltatók között a tevékenységek összehangolásában,
- d) a munkafolyamatok ellenőrzésének összehangolása;
- e) a szükséges intézkedések megtétele annak érdekében, hogy az építési munkahelyre kizárólag csak az arra jogosultak léphessenek be.

Az építető, a felelős műszaki vezető és a munkáltató felelőssége:

A koordinátor megbízása vagy foglalkoztatása nem érinti a megbízónak (foglalkoztatónak) és a felelős műszaki vezetőnek a munkavédelemre vonatkozó szabályokban megállapított felelősségét.

Környezetvédelem

A kiviteli (létesítmény) tervezés során betartandó a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. A tervezett munkák nem lehetnek ártalmasak a környezetre és nem szennyezhetik azt.

A szerelés során esetleg használt, technológiai szempontból indokolt, környezetre káros segédanyagokat biztonságosan kell tárolni. A munkavégzés befejezése után a veszélyes anyagok biztonságos elszállításáról gondoskodni kell.

A kivitelezési munkák alatt keletkező valamennyi hulladékot le kell szállítani. A szállítást úgy kell végezni, hogy a környezetet ne veszélyeztesse.

A munkaterületen lévő szerelési anyagokat, kitermelt földet, stb. úgy kell elhelyezni, hogy az a csapadékvíz elfolyását ne akadályozza.

Tűzvédelem

A kivitelezés során be kell tartani a 28 / 2011. (IX.06.) BM rendeletben (Országos Tűzvédelmi Szabályzat) foglaltakat.

Szállítás közben a raktározás vagy a munkavégzés helyén az előírások szerinti anyagú és mennyiségű tűzoltó készülékeknek kell rendelkezésre állni.

A raktározási és a munkahelyen (munkavégzés közben is) a tű szempontjából veszélyes anyagok tárolását az előírások figyelembe vételével kell megszervezni.

Tűzveszélyes munka elvégzése (hegesztés, kábelszerelvény zsugorítás, stb.) tűzgyújtás, tűzrakással járó tevékenység (kábelmassza melegítés, stb.) csak a munkahely felügyeletével megbízott a helyi veszélyeket előírásokat ismerő (tulajdonos, munkahelyi vezető, megfelelő tűzvédelmi védettséggel rendelkező megbízott) személy engedélyével és az előírt felügyelet mellett lehetséges.

Tűzveszélyes tevékenységet végző dolgozónak ismerniük kell a tűz esetén követendő eljárást, értesítendőik nevét.

Tűz megelőzése a keletkezett tüzek jelentése, a tűz továbbterjedésének megakadályozása és a tüzek lehetőség szerinti oltása mindenkinek kötelezettsége, még akkor is, ha az nem tartozik közvetlenül a munkaterülethez, vagy a munkavégzéshez.

A pozitív és negatív egyenáramú oldali vezetékeket egymástól elkülönítve kell vezetni (minimális távolság 40 cm). Az egyenáramú oldali túlfeszültség- levezetőket kizárólag 1000 V DC-re minősített dobozba lehet szerelni, mely 2,0 m-es környezetében gyúlékony anyagot nem lehet elhelyezni.

A tervezés során betartott szabványok, törvények, rendeletek, szabályzatok, előírások:

- MSZ 2364 Épületek villamos berendezéseinek létesítése
- MSZ HD 60364 kiefeszültségű villamos berendezések
- MSZ HD 60364-7-712:2006 Napelemes PV energia ellátó rendszerek
- MSZ 13207:2000 Erősáramú és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése, terhelhetősége
- MSZ 447:2009 Erősáramú Üzemi Szabályzat
- MSZ EN 62305 1-4:2009 Villámvédelem
- MSZ EN 61439-1:2012 Kiefeszültségű kapcsoló és vezérlő berendezések
- 54/2014.(XII.5.) BM. rendelet (OTSZ)
- 1993. évi XCIII. tv. a munkavédelemről