

1. KÖTET
AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Ajánlatkérő adatai:

Név: PÁCIN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Cím: 3964 PÁCIN, Fő u.35.
Címzett: Gégény Zsuzsanna
Tel: +36 47 342-033
E-mail: polgarmester@pacin.hu
Kedvezményezetti ügyfélazonosító: 1005287989

Lebonyolító szervezet (kapcsolattartási pont, ahol a további információ beszerezhető):

Boronkayné Görzsöny Éva felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
3535. Miskolc, Hóvirág utca 2.
Telefon: +36 309350114
Fax: +36 46 412411
E-mail: goreva@me.com

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:

Kbt. Harmadik Rész, Uniós értékhatár alatti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerint: Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ában foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is.

Jelen eljárás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot és nem Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos.

3. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, azok beszerzési helye:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat térítésmentesen bocsátja gazdasági szereplők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően, a következő linken. A linket be kell másolni valamely böngésző ablakába, és meg kell nyitni.

https://www.dropbox.com/sh/ifyi3b7jum9jbxj/AAABjtQj58RCS_GpzeBA5QVJa?dl=0

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton is továbbítja gazdasági szereplők részére.

A közbeszerzési dokumentumok letöltése az eljárásban való részvétel feltétele, atokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megjelölt alvállalkozónak le kell töltenie. Az elektronikus úton hozzáférhetővé tett dokumentumok átvételét az ajánlattevő/alvállalkozó által az útmutató részét képező „Visszaigazoló adatlap” hiánytalanul kitöltött változatának a jelen felhívás 1. pontjában megjelölt lebonyolító szervezet fax, vagy e-mail címére történő megküldése igazolja. A „Visszaigazoló

- Nyílászárók cseréje miatt szükséges belső komuves javító munkálatok, illetve festés és mázolás
- Homlokzati alapvakolat javítása

2. rész *Megújuló energia kiépítése*

Pácin Közös Önkormányzati Hivatal és Szociális Szolgáltató Központ

10kW-os naperőmű kiépítésére, üzembe-helyezése és áramszolgáltatói hálózatra-kapcsolása

Tartalma:

- 40 db Amerisolar 250W napelem.
- Tartószerkezet ferde tetőre
- 1db Fronius Symo light 10.0-3-M, 10kW-os inverter.
- Túlfeszültségvédelmek és csatlakozás.
- Tervezés
- Üzembe helyezés.
- Áramszolgáltatói hálózatra-kapcsolás.

Garancia:

- 5év garancia az inverterre és egyéb villamos egységre.
- 10 év garancia a napelemekre.
- 10 év 90%-os teljesítmény garancia a napelemekre.
- 25 év 80 %-os teljesítmény garancia a napelemekre.

Művelődési ház

4kW-os naperőmű kiépítésére, üzembe-helyezése és áramszolgáltatói hálózatra-kapcsolása

Tartalma:

- 16 db Amerisolar 250W napelem.
- Tartószerkezet ferde tetőre
- 1db Siac Soleil 4kW-os inverter.
- Túlfeszültségvédelmek és csatlakozás.
- Tervezés
- Üzembe helyezés.
- Áramszolgáltatói hálózatra-kapcsolás.

Garancia:

- 5év garancia az inverterre és egyéb villamos egységre.
- 10 év garancia a napelemekre.
- 10 év 90%-os teljesítmény garancia a napelemekre.
- 25 év 80 %-os teljesítmény garancia a napelemekre.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

szerinti ellenszolgáltatás nem haladhatja meg a szerződés megvalósult értékét. A számla benyújtását 20%- és 40%-os készütségi foknál biztosítja az Ajánlatkérő. A végszámlát a 100% -os készütségi foknál, Felelős műszaki Vezető által igazoltan nyújthatja be az Ajánlattevő.

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti 30 napos fizetési határidő alkalmazásával, az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései szerint; továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint;
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint.

Ajánlatkérő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő 2013. évi V. törvényben meghatározott [6:155. §] mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, valamint külön jogszabályban megállapított behajtási költségátalányt fizet.

Ajánlatkérő jelen eljárásban tartalékkeretet nem határoz meg.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

Vonatkozó jogszabályok:

- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény
- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól

9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

Jelen eljárásban Ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét kizárja.

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét jelen felhívás 4. pontban meghatározott 1. rész és 2 rész tekintetében biztosítja.

10. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Az ajánlatok értékelési szempontja a **legjobb ár-érték arány** alapján a Kbt. 76. § (2) bekezdése c) pontja szerint.

1. rész:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	70
2. Jótállás időtartama (hónap) (ajánlati elem minimum értéke: 24)	30

- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.
-

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont, mely minden részszerpont esetén azonos.

Azon értékelési részszerpontok esetében, ahol ajánlatkérő minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalásokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

Ajánlatkérő az **1. részszerpont** esetében az **fordított arányosítás** elvét alkalmazza az alábbiak szerint: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb. Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva **fordított arányosítás** számolja ki a pontszámokat. Az értékelés módszere: az alábbi fordított arányosítási képlet alapján.

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni.

Ajánlatkérő a **2. értékelési** szempontra esetében a megajánlott számból levonja a kötelezően előírt számot (24 hónap) és az így kapott legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (*legmagasabb jótállási időtartam 60 hónap*) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet (**egyenes arányosítás**). A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képlet:

$$P - P_{\text{min}} / P_{\text{max}} - P_{\text{min}} = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}$$

azaz

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő és alvállalkozó, aki a **Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjának** hatálya alá tartozik.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja vagy a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban ajánlatkérő a Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés szerint köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a Korm. rendelet 7. § szerinti egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §].

Alvállalkozó vonatkozásában: a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az ajánlattevő csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)–k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Ajánlatkérő a kizáró ok hiányát a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrzi. A kizáró okok hiányára vonatkozó egyszerű nyilatkozat (321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés) vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 14. § (2)-(3) bekezdésében foglaltakra.

A kizáró okok fenn nem állását a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékében szereplő gazdasági szereplők a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdésében és 31. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével igazolhatják.

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását, így az ajánlattevők a felhívás megküldésénél nem régebbi nyilatkozatokkal, igazolásokkal kötelesek bizonyítani, hogy nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá.

Öntisztázás a Kbt. 64. § szerint.

12. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán ajánlattevő a megíusulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

Megíusulási kötbér: Nyertes Ajánlattevő megíusulási kötbér megfizetésére köteles (Ptk. 6:186. §), ha olyan okból, amiért felelős a szerződés teljesítése megíusul. Megíusulási kötbér mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 20%-a.

Jótállás az 1. rész vonatkozásában: Ajánlatkérő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva az Ajánlattevő ajánlata szerinti időtartamú (de kötelezően legalább 24 hónapos) jótállást köteles vállalni. A jótállás vállalása értékelési szempont a felhívásban részletezettek szerint.

A szerződést megerősítő mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

19. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?

igen, VP-6-7. 4.1-16 Projektazonosító:1775331032

20. Egyéb információk:

1. A Kbt. 115. § (1) bekezdésében meghatározott hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésére (**ajánlati nyilatkozat**). A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen felhívásban előírt igazolások egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve, ahol a jogszabály ettől eltérően rendelkezik. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlat papír alapú példányának a **Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.**
3. **Formai előírások:** az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:
 - a) az ajánlat eredeti példányát lapozhatóan össze kell fűzni,
 - b) az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
 - c) az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
 - d) az ajánlatot zárt csomagolásban, egy eredeti papír példányban kell beadni, és az eredetivel mindenben megegyező 1 db elektronikus másolati példányban (ez utóbbi

postai úton – ajánlott, tértivevényes küldeményként 3964. Pácin, Főu 35. címre, vagy személyesen (ideértve a futár, illetve pontos címre kézbesítő gyorsposta igénybevételevel történő benyújtást is) munkanapokon hétfőtől péntekig 10:30-14:00 óra, illetve az ajánlattételi határidő lejártának napján 10:00 órától az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig a felhívásban megjelölt helyen.

Személyes benyújtás esetén (ideértve a futár, illetve pontos címre kézbesítő gyorsposta útján való benyújtást is) az ajánlat, Ajánlatkérő kapcsolattartója (vagy kapcsolattartó helyettese) általi átvételének időpontja minősül az ajánlat benyújtási időpontjának.

A postai úton benyújtott ajánlat akkor minősül határidőben benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig fent hivatkozott címre megérkezik.

Az ajánlat összeállításának és benyújtásának költségét az Ajánlattevő viseli.

Az ajánlatok átvételéről az ajánlatkérő átvételi igazolást ad.

Az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában megkezdett bontáson csak azok az ajánlatok kerülnek bontásra, amelyek a fent leírtak szerint benyújtásra/átvételre kerültek.

9. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő részéről, cégjegyzésre jogosult nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő **aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját**. Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is. Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására.
10. Az ajánlatnak **felolvasólapot** kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint, amely tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes információt.
11. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a **kiegészítő tájékoztatás** esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **második** munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **harmadik** munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha egy gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás megadását várja és ezáltal Ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves címre küldi meg a tájékoztatást).
12. Amennyiben a nyertesnek minősített ajánlattevő visszalép, úgy az ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte
13. **Fordítás:** az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az az ajánlattevő képviseletére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának a helyességéért ajánlattevő felelős.
14. **Irányadó idő:** A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

2017.augusztus 20.

Pácin Polgármestere

Boronkayné Görzsöny Éva

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

[Lajstromszám:00516]