

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Pácin Közös Önkormányzati Hivatal és Szociális Szolgáltató Központ, és Művelődési Ház felújításának kivitelezési munkái

amely létrejött egyrészről PÁCIN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (székhelye: Cím: 3964 Pácin, Fő utca 35.

Képviseli: Gégény Zsuzsanna,

Telefon/Fax: +06 47 342 033

e-mail: phpacin@t-online.hu

adószáma: 15734563 1 05

penzforgalmi számlaszáma: 11734138-15439402-00000000

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

Másrészről: INDUSTRIA 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhely: 3961. Vajdácská, Fő út 77.

Adószám: 12467666-2-05

Pénzforgalmi számlaszám: 10201006-50102444-00000000

Cégjegyzék száma: Cg:05-09-008252

Képviselő: Farkas Zsolt ügyvezető

Telefon: +36 20 9492081, Fax: +36 47 393317, e-mai: industria2000kft@gmail.com

Kivitelezői nyilvántartási azonosító:34A29633

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CVLIII. tv. (a továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény nélküli, nyílt közbeszerzési eljárást (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás) kezdett meg és folytatott le 2017. évben „**Pácin Község településfejlesztése**” című pályázat keretében Pácin Közös Önkormányzati Hivatal és Szociális Szolgáltató Központ, és Művelődési ház felújításának kivitelezési munkái, és **energetikai korszerűsítése**” elnevezéssel.

Az eljárásban lehetett részajánlatot tenni, így jelen szerződés az **1. rész teljes beszerzési (kivitelezés) tárgyra és mennyiségre vonatkozik.**

Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás vonatkozóan iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban, kapcsolódó dokumentumokban) a fentiekben meghatározott részére meghatározott kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelősséggel.
2. A teljesítés helyei és hrsz-ai, illetve a mennyiségek:

**Pácini Közös Önkormányzati Hivatal és Szociális Szolgáltató Központ, Pácini Fő utca 35.
(Hrsz 30)**

**Művelődési Ház Pácini Kossuth tér 2.
(Hrsz: 41)**

Építési kivitelezési munkák

A Pácini Közös Önkormányzati Hivatal épületnek felújítása 363,73 m² alapterület.

Az épület külső megjelenését tekintve felújításra szorul, valamint az energetikai jellemzői sem megfelelőek, ezért a rendkívül kedvezőtlen energetikai paraméterek miatt elengedhetetlen az energetikai mutatók javítását szolgáló munkák megvalósítása.

A fejlesztés tartalma Pácini Közös Önkormányzati Hivatal és Szociális Szolgáltató Központ:

- Tető felújítása
- Homlokzati ablakok cseréje
- Bejárati ajtók cseréje
- Előtetők építése, felújítása
- Homlokzat hőszigetelése
- Zárófödém hőszigetelése padlástérben
- Festés és mázolás
- Eresz és lefolyócsatornák cseréje
- Homlokzati alapvakolat javítása
- Belső vakolatjavítás

A Művelődési ház épületének felújítása alapterülete 409,05 m². alapterület. Az épület földszint + emeletes felépítésű. Az épület homlokzat és energetikai jellemzői nem felelnek meg a mai elvárásoknak, külső felújítás és hőszigetelés szükséges.

A fejlesztés tartalma Művelődési ház:

- Homlokzati nyílászárók cseréje
 - Homlokzat hőszigetelése, illetve eredeti díszítés rekonstruálása, valamint nemes vakolati rendszer felhordása
 - Nyílászárók cseréje miatt szükséges belső kőműves javító munkálatok, illetve festés és mázolás
 - Homlokzati alapvakolat javítása
3. Az ellátandó feladatok leírását a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza részletesen.
 4. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.
 5. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány-, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
 6. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
 7. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
 8. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
 9. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139. §-ban foglaltakra, különös tekintettel a Kbt. 138. § (1) bek. utolsó mondatára, a 138. § (5) bekezdésre, valamint a 138. § (3) bekezdésére.

10. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bek. alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. A vonatkozó szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
11. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.
12. Vállalkozó a következő alvállalkozót (alvállalkozókat) veszi igénybe:

A szerződés azon része, melynek teljesítésében más szervezet/alvállalkozó részt vesz:
Nem vesz részt alvállalkozó a teljesítésbe.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozói díj mértéke (valamennyi feladatra együttesen) 28.445.425.-Ft + 7.680.265.-forint ÁFA.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.
4. A jelen szerződéshez vezető ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
6. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
7. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.
8. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Vállalkozó költségvetése alapján került meghatározásra.

9. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

10. Pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el a Felek.

11. Megrendelő a fedezetet támogatásból és saját költségvetéséből biztosítja.

Vállalkozó a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított teljes Vállalkozói díj 30 %-nak megfelelő, **előleg** (a továbbiakban: **Előleg**) igényelhet az Ajánlatkérőtől.

Amennyiben Ajánlattevő az Előleg kifizetését kéri az Ajánlatkérőtől, az Előleg átutalására legkésőbb az építési Terület Ajánlattevő részére történő átadását követő 30 napon belül kerülhet sor.

Megrendelő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

Megrendelő 2 db részszámlázási és 1 db végszámla lehetőséget biztosít. A részszámla összegének a teljesítéssel kell arányban állnia, azzal, hogy a részszámla szerinti ellenszolgáltatás nem haladhatja meg a szerződés megvalósult értékét. A számla benyújtását 20% és 40%-os készültségi foknál biztosítja az Ajánlatkérő. A végszámlát a 100% -os készültségi foknál, Felelős műszaki Vezető által igazoltan nyújthatja be az Ajánlattevő. Az előlegszámla összege a végszámlában számolható el.

12. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti 30 napos fizetési határidő alkalmazásával, az alábbiak szerint:

- i. alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdés szerint;
- ii. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazott 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint.

13. Megrendelő a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban foglaltakat teljes körben alkalmazza.
14. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban meghatározottak szerinti behajtási költségátalányt fizet.
15. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a műszaki ellenőr jogosult.
16. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

3. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 0.5 %-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
2. Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186. §) a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé a nettó vállalkozói díj 20%-nak megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben (135. § (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.
5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított 60 hónap jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat

- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- elemi csapás,
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- a szükséges karbantartás hiánya, (amennyiben a karbantartásról az átadás-átvétel

befejezésig a Vállalkozó teljes körben és írásban tájékoztatta a Megrendelőt) miatt következett be.

6. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 munkanapon belül köteles a javítást elkezdeni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 15 nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
7. A közvetlen balesetveszélyt, vagy az út mellett fekvő ingatlanok megközelíthetlenségét eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 48 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni és a műszaki ellenőr által meghatározott – műszakilag szükséges - határidőben befejezni.
8. Amennyiben a fenti határidőben a Vállalkozó nem kezdi meg, vagy nem fejezi be a hibák kijavítását, akkor azt a Megrendelő harmadik személlyel végeztetheti el, mely vonatkozásában a felek a Ptk. szerinti ún. fedezeti szerződés szabályait alkalmazzák.
9. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.
10. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
11. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen
12. szerződéssel kapcsolatosan – ide értve a hibás teljesítés okán is - felmerült károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlík. Harmadik személyekre háramló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
13. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.

4. Teljesítési határidő

1. Szerződő felek jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítési határidejét **2018. október 31.** határozzák meg a felek. Előteljesítés megengedett.
2. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás legfeljebb 5 napos időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokat szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet Megrendelő a szerződés hatálybalépésének napján adja a Vállalkozó birtokába. Felek rögzítik, hogy a munkaterület nem kerül a Vállalkozó kizárólagos birtokába, azon a közlekedés (úttest, járda, ingatlanok megközelítése) folyamatosságát - figyelemmel az érintett munkák helyigényére – folyamatosan biztosítani kell. Vállalkozó minden esetben kizárólag azon területet zárhatja le a forgalom elől, amely az adott munkafázis lehető legrövidebb idejű elvégzéséhez szükséges.
2. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
3. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
4. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a

Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár.

5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
6. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
7. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
8. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát munkanaponként 7:00 órától 18:00 óráig, illetve fokozott zajjal, és porképződéssel járó munkák esetén munkanaponként 8:00 órától 17:00 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek/műszaki ellenőrnek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.
9. Amennyiben a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok, továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdéskor fennállt-e.
10. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – a kivitelezési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
11. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
12. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
13. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a

Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

14. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává nem teszi.
15. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal. Amennyiben bármely közszolgáltató a teljesítésre feltételeket támaszt, a Vállalkozó köteles annak a saját költségén eleget tenni.
16. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy, gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
17. A Vállalkozó az öt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
18. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 3 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
19. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

20. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartási szabályok

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tarozik. E körben a Megrendelőt ért kár vonatkozásában a 3. fejezet vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
4. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
5. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
 - b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges

jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

7. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállítás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).
8. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről:
Név: Gégény Zsuzsanna
Telefon: 47 342 033
Fax: 47 342 033
e-mail: phpacin@t-online.hu

Vállalkozó részéről:
Név: Farkas Zsolt
Telefon: 20 949 2081
Fax: 47 393 176
e-mail: industria2000kft@gmail.com

9. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
- a. Cégnév: Kontroll-Builder Kft.
 - b. Székhely: 3400 Mezőkövesd, Kiss István utca 26.
 - c. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Michnyóczi Nándor
Tel: 30 638 2831
 - d. nyilvántartási azonosító: ME-É-05-51291
10. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.
11. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

12. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
13. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni.
14. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. 135. § (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben fellevezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a(z) 15 munkanapot.
3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi (megvalósulási) dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:
 - i. kivitelezői nyilatkozatot,
 - ii. megvalósulási terveket,
 - iii. felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
 - iv. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
 - v. építési hulladékkezelés dokumentumait,
 - vi. ellenőrző mérések dokumentálását,
 - vii. jogszabályban előírt egyéb iratokat.
4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
5. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és

jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződés szerű teljesítés feltétele.

6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
8. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 hónapos időszakok lejártát megelőző időpontra, a jótállási idő végéig. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződés szerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

8. Szerzői jogi rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy – amennyiben ez releváns - a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) és átruházható felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag csak a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő felhasználás után Vállalkozónak a Megrendelő felé nem kell ellenértéket megfizetnie.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik.

9. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok

1. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:

2. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
3. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen
- a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
 - b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
 - c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - e. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
 - f. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
 - g. a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
 - h. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
 - i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
 - j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
 - k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136. § (1) bek. a) vagy b) pontjának, 138. § (1) bek. a) pontjának ill. (5) bekezdésének megsértése esetén.
 - l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
 - m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,

- n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
 - o. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
 - p. Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.
4. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is további 5 napot meghaladóan elmulasztja.
 - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
 - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
5. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
6. A Szerződést a szerződő felek rendes felmondással nem szüntethetik meg.
7. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást/elállást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
8. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - c. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

9. Megrendelő a szerződést felmondhatja ha:

- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, az a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

10.

11. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26. §-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozta, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, az az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles

a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141. §) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
 - a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával, amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.
6. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
7. Felek jogvitájuk esetére kikötik – értéktől függően Miskolci Járásbíróság ill. a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.
8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).



9. Jelen szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
10. Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete – fizikailag nem csatolva - a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve a döntések és döntéselőkészítő anyagok.
11. Vállalkozó kijelenti, hogy valamennyi rá, ill. az általa végzett tevékenységgel kapcsolatos jogszabályi feltételnek megfelel, különösen, hogy átlátható szervezet. Vállalkozó és képviselője kijelenti, hogy az átláthatóság jogintézményével és jogkövetkezményeivel tisztában van. Vállalkozó és képviselője vállalják az ezzel kapcsolatos kötelezettségek teljesítését, különösen ha bármely feltétellel már nem rendelkezik Vállalkozó.
12. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a Kbt. 43. § (1) bekezdés d), és f) pontjai szerinti közzétételéhez.
13. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Pácin, 2017. október 09.


.....
Pácin Község Önkormányzata
Gégény Zsuzsanna polgármester
Megrendelő


.....
IINDUSTRIA 2000 Kft.
Farkas Zsolt ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:



Mellékletek:

1. sz. Kivitelező árajánlata (árazott költségvetés)
2. sz. Felelősségbiztosítás
3. sz. Műszaki leírás

INDUSTRIA-2000 Kft.
12467666-2-05

Adószám: 12467666-2-05
Működési engedély: 10201006-50102444



Telef: 06-30-400-0000
Fax: 06-30-400-0000
E-mail: info@industria2000.hu

Név: Pácin Község Önkormányzata

Cím: 3964 Pácin, Fő u. 35.

Adószám: 15734563-2-05

Kelt: 2017. szeptember 04

Készítette: Farkas Zsolt

Költségvetés főösszesítő

Munkafolyamamt megnevezése:		Összeg
Polg. Hiv. Födém hőszigetelés	0101	1 277 706 Ft
Polg. Hiv. Homlokzat hőszigetelés	0101	3 590 469 Ft
Polg. Hiv. Nyílászáró csere	0102	4 943 175 Ft
Polg. Hiv. Tetőfelújítás	0103	7 317 766 Ft
Polg. Hiv. Előtető átalaktás	0104	1 272 853 Ft
Polg. Hiv. Fa előtető építése	0104	298 605 Ft
Polg. Hiv. Falazott előtető építése	0104	1 682 990 Ft
Művház Homlokzat hőszigetelés	0206	5 933 805 Ft
Művház Nyílászáró csere	0207	2 128 056 Ft
Összesen:		28 445 425 Ft
ÁFA:	27%	7 680 265 Ft
munka ára:		36 125 690 Ft

INDUSTRIA-2000 Kft.
3961 Vajdácská, Fő u. 77.
Adószám: 12467666-2-05
Banksz.: 10201006-50102444


Aláírás



Pácn-Polg Hiv- Födém hőszigetelése	Munkanem	Összesen
	48 Szigetelés	1 277 706,00
	Összesen nettó:	1 277 706
	AFA 27%:	344 981
	Mindösszesen bruttó:	1 622 687

Ssz.	Tételszám	48 Szigetelés Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	480072424544	Magastető hő- és hangszigetelése; Szaruzat feletti vagy vasbeton koporsófödém szigetelése bordázat között (rögzítés külön tételben), üvegyapot hőszigetelő lemezzel vagy filccel URSA DF 39 SILVER kasírozatlan többfunkciós hidrofóbizálható ásványgyapot (üvegyapot) hő- és hangszigetelő tekercs, $\lambda_D=0,039$ (W/mK), 100 mm	732	m2	1 568,00	1 147 776,00
2	480073301426	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, födém szigeteléseknél, vízszintes felületen AUSTROTHERM polietilén fólia, 0,09 mm vastagságú, 2 m szélességű	366	m2	355,00	129 930,00
		Munkanem összesen:				1 277 706,00



Pácin-Polg Hiv- Homlokzat hőszigetelés		Munkanem	Összesen
		15 Zsaluzás és állványozás	337 425,00
		36 Vakolás és rabilolás	846 954,00
		42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	711 150,00
		44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	339 000,00
		45 Fém nyílászáró és épüttlakatos-szerkezet elhelyezése	17 200,00
		48 Szigetelés	1 238 740,00
		71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	100 000,00
		Összesen nettó:	3 590 469
		ÁFA 27%:	969 427
		Mindösszesen bruttó:	4 559 896

Ssz.	Tételszám	15 Zsaluzás és állványozás Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	150120012602	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magasságig	275	m2	1 227,00	337 425,00
		Munkanem összesen:				337 425,00

Ssz.	Tételszám	36 Vakolás és rabilolás Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	360000110622	Vakolat leverése lábazati cementvakolat 5 cm vastagságig	12	m2	1 953,00	23 436,00
2	360010111873	Lábazati cementvakolat készítése 2 cm vastagságban, fasímitóval simítva	12	m2	4 953,00	59 436,00
3	360020112194	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baumit Univerzális alapozó Cikkszám: 960125, vakolt felületre	260	m2	438,00	113 880,00
4	360050118805	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiserelésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben,	240	m2	2 032,00	487 680,00
5	360050118810	1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit GranoporTop (Baumit Granopor) vakolat, dörzsölt 2 mm, fehér Cikkszám: 255106	20	m2	2 156,00	43 120,00
		Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiserelésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben,				

6	360900130042	1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit GranoporTop (Baumit Granopor) vakolat, dörzsölt 2 mm, 9, 8, 7, 6 színsoport Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5-25% között CSI-W1 (Hvh10-mc) kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel Munkanem összesen:	227	m2	526,00	119 402,00
42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése						
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	K-tétel	Lábazat burkolat készítés 2 cm vastag vágott téglá burkolóanyagból flex ragasztóba rakva	50	m2	8 790,00	439 500,00
2	K-tétel	Tégla lábazatburkolat impregnálása	55	m2	3 390,00	186 450,00
3	K-tétel	Homlokzati hőszigetelésbe süllyesztett gázcsövek vonalában perforált lemezszalag elhelyezése	71	m	1 200,00	85 200,00
Munkanem összesen:						711 150,00
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése						
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	K-tétel	Helyiségeket jelölő táblák leszerelése és elhelyezése	1	költség	9 000,00	9 000,00
2	K-tétel	Helyiségeket jelölő táblák, feliratok elhelyezése Községháza felirat 1 db Idősek otthona felirat 1 db Intézményi és helységtérkép tábla 1 db	1	költség	330 000,00	330 000,00
Munkanem összesen:						339 000,00
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése						
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	K-tétel	Acél előtetők bontása	2	db	8 600,00	17 200,00
Munkanem összesen:						17 200,00
48 Szigetelés						
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	480100577604	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon AUSTROTHERM AT H80 homlokzati hőszigetelő lemez, 1000x500x20 mm	40	m2	5 780,00	231 200,00
2	480102309494	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál	60	m2	9 221,00	553 260,00

		homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon AUSTROTHERM AT H80 homlokzati hőszigetelő lemez, 1000x500x140 mm				
3	480101823474	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövethálóerősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, érdesített	40	m ²	11 357,00	454 280,00
		XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Isomaster XPS extrudált polisztirolhab lemez, 1250x600x100 mm, Cikkszám: 0510-8IR10000				
		Munkanem összesen:				1 238 740,00
		71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés				
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	K-tétel	Elektromos szerkezetek bontása és visszaépítése (Kültéri lámpák, riasztó, stb.), 5 db lámpa, 1 db riasztó kültéri egység	1	költség	100 000,00	100 000,00
		Munkanem összesen:				100 000,00



Pácin-Polg Hiv- Nyílászárók cseréje	Munkanem	Összesen
	21 Irtás, föld- és sziklamunka	30 966,00
	33 Falazás és egyéb kőművesmunka	104 150,40
	36 Vakolás és rabicolás	124 930,00
	43 Bádogozás	140 762,00
	44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	4 481 727,00
	47 Felületképzés	60 640,00
	Összesen nettó:	4 943 175
	ÁFA 27%:	1 334 657
	Mindösszesen bruttó:	6 277 833

Ssz.	Tételszám	21 Irtás, föld- és sziklamunka Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	210110016750	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m ³ -es konténerbe	1	db	22 974,00	22 974,00
2	210110016825	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	4	m ³	1 998,00	7 992,00
		Munkanem összesen:				30 966,00

Ssz.	Tételszám	33 Falazás és egyéb kőművesmunka Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	330910095491	Teherhordó és kitélő falazat, égetett agyagkerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatrúvással, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm l.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	2,4	m ³	43 396,00	104 150,40
		Munkanem összesen:				104 150,40

Ssz.	Tételszám	36 Vakolás és rabicolás Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	360900130393	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 21-40 cm szélesség között	130	m	961,00	124 930,00
		Munkanem összesen:				124 930,00

Ssz.	Tételszám	43 Bádogozás Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	430000330790	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	31	m	1 202,00	37 262,00
2	430030345895	Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vlg., kiterített szélesség: 251-300 mm	25	m	4 140,00	103 500,00
		Munkanem összesen:				140 762,00

Ssz.	Tételszám	44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	440000355513	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	4	m ²	1 520,00	6 080,00
2	440000355525	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	41	m ²	967,00	39 647,00

3	K-tétel	Egyedi gyártású fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), lazúros felületkezeléssel, 60x60 cm	3 db	55 000,00	165 000,00
4	K-tétel	Egyedi gyártású fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), lazúros felületkezeléssel, 100x145 cm	10 db	138 000,00	1 380 000,00
5	K-tétel	Egyedi gyártású fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), lazúros felületkezeléssel, 145x145 cm	1 db	240 000,00	240 000,00
6	K-tétel	Egyedi gyártású fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), lazúros felületkezeléssel, 175x145 cm	2 db	260 000,00	520 000,00
7	K-tétel	Egyedi gyártású fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), lazúros felületkezeléssel, 160x145 cm	2 db	250 000,00	500 000,00
8	K-tétel	Egyedi gyártású fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), lazúros felületkezeléssel, 165x135 cm	2 db	250 000,00	500 000,00
9	K-tétel	Egyedi gyártású fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), lazúros felületkezeléssel, 105x135 cm	1 db	140 000,00	140 000,00
10	K-tétel	Egyedi gyártású fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), lazúros felületkezeléssel, 100x100 cm	1 db	90 000,00	90 000,00
11	K-tétel	Egyedi gyártású fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), lazúros felületkezeléssel, 120x85 cm	1 db	140 000,00	140 000,00
12	K-tétel	Egyedi gyártású fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ajtó elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), lazúros felületkezeléssel, 95x210 cm	1 db	150 000,00	150 000,00
13	K-tétel	Egyedi gyártású fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ajtó elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), lazúros felületkezeléssel, 140x240 cm	1 db	245 000,00	245 000,00
14	K-tétel	Egyedi gyártású fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ajtó elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), lazúros felületkezeléssel, 155x235 cm	1 db	270 000,00	270 000,00
15	K-tétel	Egyedi fa könyöklő gyártása és elhelyezése felületkezeléssel együtt, 30 cm vastag fal esetén	12 m	8 000,00	96 000,00
Munkanem összesen:					4 481 727,00

47 Felületképzés						
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	470000450462	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák: glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simitótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen.	40	m2	953,00	38 120,00
		Deko simítótapas 100, fehér, EAN: 5995061277513				
2	470110456362	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Supralux Tilatex beltéri falfesték, fehér, EAN: 5992452606297	40	m2	563,00	22 520,00
		Munkanem összesen:				60 640,00



Pácin-Polg Hiv- Tetőfelújítás	Munkanem	Összesen
	15 Zsaluzás és állványozás	87 436,00
	21 Irtás, föld- és sziklamunka	147 960,00
	35 Ácsmunka	1 953 751,00
	36 Vakolás és rabilolás	22 287,00
	37 Egéstermék-elvezető rendszerek	203 087,00
	41 Tetőfedés	3 684 197,00
	43 Bádgozás	920 588,00
	47 Felületképzés	98 460,00
	71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	200 000,00
	Összesen nettó:	7 317 766
	ÁFA 27%:	1 975 797
	Mindösszesen bruttó:	9 293 563

Ssz.	Tételszám	15 Zsaluzás és állványozás Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	150120012936	Kéményfalazó állvány készítése ferde tetőn, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkaival, 5 m ² /db munkaszint felületig	4	db	21 859,00	87 436,00
		Munkanem összesen:				87 436,00

Ssz.	Tételszám	21 Irtás, föld- és sziklamunka Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	210110016762	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	4	db	27 000,00	108 000,00
2	210110016825	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	20	m3	1 998,00	39 960,00
		Munkanem összesen:				147 960,00

Ssz.	Tételszám	35 Ácsmunka Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	350000108132	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres homnyolt cserépfedés alatt	436	m2	304,00	132 544,00
2	350000108161	Tetődeszkázat bontása	30	m2	580,00	17 400,00
3	350000108200	Födém szerkezet homlokdeszka bontása	71	m	276,00	19 596,00
4	350000108212	Födém szerkezet oromdeszka bontása	25	m	248,00	6 200,00
5	350021673806	Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel MASTERPLAST Isoflex Classic PP szövet alapú tetőfólia magas szakítószilárdsággal mérsékelt hővisszaverő felülettel, W1, Cikkszám: 0205-00015000	436	m2	376,00	163 936,00
6	350030108721	Tetőlécezés homnyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm	436	m2	919,00	400 684,00

7	350030108830	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	500	m	345,00	172 500,00
8	350040108960	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	30	m ²	4 349,00	130 470,00
9	350040108972	Deszkázás homlok- és oromdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig	96	m	2 226,00	213 696,00
10	350111534392	Faanyag gomba és rovarkártató elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme mázolási technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL TETOL FB égéskésleltető, gomba- és rovarkárosítás elleni, faanyagvédő szer, zöld	436	m ²	961,00	418 996,00
11	350111534402	Faanyag gomba és rovarkártató elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrésztéses technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL TETOL FB égéskésleltető, gomba- és rovarkárosítás elleni, faanyagvédő szer, zöld	289	m ²	961,00	277 729,00
		Munkanem összesen:				1 953 751,00

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
		36 Vakolás és rabilolás				
1	360020112194	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baumit Univerzális alapozó Cikkszám: 960125, vakolt felületre	3	m ²	438,00	1 314,00
2	360050114931	Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert könnyített szárazhabarcsból, sima, könnyített mészcement vakolat, 2 cm vastagságban Baumit Uni Vakolat, Cikkszám: 152203	3	m ²	3 005,00	9 015,00
3	360050118810	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit GranoporTop (Baumit Granopor) vakolat, dörzsölt 2 mm, 9, 8, 7, 6 színcsoport	3	m ²	2 156,00	6 468,00
4	360110124646	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Baumit felirat nélküli üvegszövet, Cikkszám: 956199	3	m ²	588,00	1 764,00
5	360110124731	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Baumit openContact (Baumit Open) ragasztó tapasz fehér, Cikkszám: 123359	3	m ²	1 242,00	3 726,00
		Munkanem összesen:				22 287,00

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
		37 Égéstermék-elvezető rendszerek				

1	370000130766	Kémények bontása, tetőn kívül	3	m ³	49 603,00	148 809,00
2	370910154292	Kéményfejjavítás, 10 téglasorig lebontás és újrafalazás, 1-2 lyukú kéménynél Kisméretű römör téglá, 250x120x65 mm, nagyszilárdságú	1	db	35 988,00	35 988,00
3	K-tétel	45/45/5-8 cm beton fedők gyártása és elhelyezése kéménypilléren	1	db	18 290,00	18 290,00
		Munkanem összesen:				203 087,00

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
		41 Tetőfedés				
1	410000197712	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	436	m ²	829,00	361 444,00
2	410030201442	Egyszeres húzott, homlyolt tetőcserép fedésnél, hófogó- és biztonsági rendszer kiegészítők elhelyezése tetőfelületen LEIER fém hófogó, téglavörös, barna, fekete, rézbarna, vörös Cikkszám: HUTX1849	210	db	415,00	87 150,00
3	410032258101	Egyszeres fedés sajtolt égetett agyag tetőcserepekkel, gyártótól és típustól független, rögzítés nélkül, 36-40° tetőhajlásszög között CREATON Domino kerámia alapcserép natúrvörös	436	m ²	5 420,00	2 363 120,00
4	410033292452	Sajtolt égetett agyag tetőcserepeknél taréjgerinc készítése gerincseréppel, gerincserép-rögzítővel, fésűs gerincelemmel, gerincszellőző-szalaggal (zárócserép alkalmazása	35	m	13 179,00	461 265,00
		szükséges) vagy kúpalátéttel CREATON Domino kerámia kúpserép, PD natúrvörös				
5	410033289892	Sajtolt égetett agyag tetőcserepeknél élgerinc készítése, gerincseréppel, gerincserép-rögzítővel, gerincszellőző-szalaggal, fésűs gerincelemmel vagy kúpalátéttel CREATON Domino kerámia kúpserép, PD natúrvörös	8	m	15 320,00	122 560,00
6	410032259556	Sajtolt égetett agyag tetőcserepeknél kiszellőztetés, szellőzőcserép elhelyezése tetőfelületen CREATON Domino kerámia szellőzőcserép 25,7x43,7 cm, szellőző keresztmetszet kb. 25	44	db	3 711,00	163 284,00
		cm ² , natúrvörös				
7	410033291871	Sajtolt égetett agyag tetőcserepeknél kiszellőztetés, műanyag fésűs szellőzőcsem, fésűselem vagy szellőzőszalag elhelyezése eresznél CREATON szellőző szalag, 5 m minden színben	71	m	1 453,00	103 163,00
8	410032259670	Sajtolt égetett agyag tetőcserepeknél antennakivezető vagy csatornaszellőző egység elhelyezése CREATON kerámia antennakivezető cserép NW 60, gumicsatlakozóval és EPDM	1	db	22 211,00	22 211,00

		mandzsettával, minden cseréptípus, natúrvörös				
		Munkanem összesen:				3 684 197,00

43 Bádogozás						
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	430000330732	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	71	m	589,00	41 819,00
2	430000330773	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	25	m	589,00	14 725,00
3	430000330790	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	103	m	1 202,00	123 806,00
4	430000330800	Falfedések egy vagy két vízorros, hajlatbádog bontása, 100 cm kiterített szélességig	8	m	785,00	6 280,00
5	430020334314	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline R 150 félkörszelvényű függő ereszcsatorna, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	71	m	4 264,00	302 744,00
6	430020335842	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline SRÖR 100 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	25	m	4 532,00	113 300,00
7	430032626031	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 151-200 mm	71	m	2 790,00	198 090,00
8	430030339376	Oromszegély szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 33 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 301-350 mm	25	m	2 386,00	59 650,00
9	430030342721	Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 451-500 mm	2	m	5 843,00	11 686,00

10	430030344062	Hajlatbádogozás korcolt kivitelben, kiselermes vagy táblás tetőfedő rendszerhez, egyenes kivitelben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 50-65 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 451-500 mm	8 m	3 552,00	28 416,00
11	430042627631	Tetőkibúvó szerelése, horganyzott acéllemezről, kéményhajlású tetőn Tetőkibúvó 0,75 H lemezből 50x60 cm	2 db	10 036,00	20 072,00
		Munkanem összesen:			920 588,00

47 Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Egységár	Összesen:
1	470000452702	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, oldószeres alapozóval, tagolatlan felületen Sadolin Base alapozó, EAN: 5904078059159	60 m2	598,00	35 880,00
2	470310505521	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen Sadolin Extra vastaglazúr, színtelen, EAN: 5992453081277	60 m2	1 043,00	62 580,00
		Munkanem összesen:			98 460,00

71 Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Egységár	Összesen:
1	K-tétel	A tető szerkezetéhez rögzített hűrközlési, ill. elektromos berendezések felszerelése ill. visszaépítése (állapotfelmérés követően szükség esetén kicserélve)	1 költség	110 000,00	110 000,00
2	K-tétel	Villámhárító vezeték felszerelése, ill. felújítás során visszahelyezése,	1 költség	90 000,00	90 000,00
		Munkanem összesen:			200 000,00



Pácin-Polg Hiv- Meglévő előtető átalakítása	Munkanem	Összesen
	15 Zsaluzás és állványozás	72 228,00
	31 Helyszíni beton és vasbeton munka	100 624,08
	33 Falazás és egyéb kőművesmunka	91 599,00
	35 Ácsmunka	135 222,00
	36 Vakolás és rabilolás	190 272,00
	41 Tetőfedés	94 220,00
	42 Ajjzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	441 384,00
	43 Bádогоzás	88 939,00
	47 Felületképzés	41 025,00
	48 Szigetelés	17 340,00
	Összesen nettó:	1 272 853
	ÁFA 27%:	343 670
	Mindösszesen bruttó:	1 616 523

Ssz.	Tételszám	15 Zsaluzás és állványozás Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	150040011712	Gerendazsaluzás, 20-60 cm oldalmagasság között, fa zsaluzattal, alátámasztó állvánnyal, tagozattal vagy anélkül készítve, 3 m magasságig	6	m ²	4 353,00	26 118,00
2	150120012602	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magasságig	30	m ²	1 227,00	36 810,00
		Munkanem összesen:				62 928,00

Ssz.	Tételszám	31 Helyszíni beton és vasbeton munka Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	310011236700	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es számban, BHB55.50 8 mm	0,05	t	361 956,00	18 097,80
2	310011236913	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között FERALPI bordás betonacél, 6 m-es számban, Bst500S 16 mm	0,16	t	302 483,00	48 397,28

3	310210046025	Vasbeton gerenda készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 750 cm ² keresztmetszet felett C20/25 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal	1	m ³	34 129,00	34 129,00
		Munkanem összesen:				100 624,08

33 Falazás és egyéb kőművesmunka						
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	330010087711	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 240-250 mm falvastagságban, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából vagy kevésllyukú téglából, falazó, cementes mészhabarcba falazva Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm nsz. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	1	m ³	51 747,00	51 747,00
2	330052390846	Pillérfalazat készítése, beton termékekből négyszög keresztmetszettel, 300x300x230 vagy 300x300x250 mm-es méretű pillérszaluzó elemből SW Umwelttechnik OE-30 oszlopzaluzó elem, 300x300x250 mm, Cikkszám: 1000001622	12	m	3 321,00	39 852,00
		Munkanem összesen:				91 599,00

35 Ácsmunka						
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	150050012021	Látszó faszerekzetek gyalulása	10	m ²	930,00	9 300,00
2	350000108132	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	10	m ²	304,00	3 040,00
3	350000108161	Tetődeszkázat bontása	15	m ²	580,00	8 700,00
4	350000108200	Födém szerkezet homlokdeszka bontása	5	m	276,00	1 380,00
5	350000108212	Födém szerkezet oromdeszka bontása	5	m	248,00	1 240,00
6	350010108354	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,031-0,036 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o	9	m ²	5 153,00	46 377,00
7	350021673806	Főliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel MASTERPLAST Isoflex Classic PP szövet alapú tetőfólia magas szakítószilárdsággal mérsékelten hővisszaverő felülettel, W1, Cikkszám: 0205-00015000	9	m ²	376,00	3 384,00
8	350030108721	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm	9	m ²	919,00	8 271,00
9	350030108830	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	15	m	345,00	5 175,00

10	350040108960	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	9	m2	4 349,00	39 141,00
11	350040108972	Deszkázás homlok- és oromdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig	4	m	2 226,00	8 904,00
12	350111534402	Faanyag gomba és rovarkártévő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrésztéses technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL TETOL FB	10	m2	961,00	9 610,00
		égéskésleltető, gomba- és rovarkárosítás elleni, faanyagvédő szer, zöld				
		Munkanem összesen:				135 222,00

Ssz.	Tételszám	36 Vakolás és rabicolás Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	360020112194	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baumit Univerzális alapozó Cikkszám: 960125, vakolt felületre	30	m2	438,00	13 140,00
2	360020112301	Tapadóhid képzése gyári zsákos gúzanyaggal, kézi erővel Baumit Előfröcskölő 2 mm, Cikkszám: 151602	32	m2	619,00	19 808,00
3	360050114931	Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert könnyített szárazhabarcsból, sima, könnyített mészcement vakolat, 2 cm vastagságban Baumit Uni Vakolat, Cikkszám: 152203	30	m2	3 005,00	90 150,00
4	360050118805	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vörörs készre készített anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit GranoporTop (Baumit Granopor) vakolat, dörzsölt 2 mm, fehér Cikkszám: 255106	30	m2	2 032,00	60 960,00
5	360070123131	Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban Baumit Lábazati alapvakolat Cikkszám: 151803	2	m2	3 107,00	6 214,00
		Munkanem összesen:				190 272,00

Ssz.	Tételszám	41 Tetőfedés Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	410000197712	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	10	m2	829,00	8 290,00
2	410030201442	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, hófogó- és biztonsági rendszer kiegészítők elhelyezése tetőfelületen LEIER fém hófogó, téglavörös, barna, fekete, rézbarna, vörörs Cikkszám: HUTX1849	12	db	415,00	4 980,00

3	410032258101	Egyszeres fedés sajtolt égetett agyag tetőcserepekkel, gyártótól és típustól független, rögzítés nélkül, 36-40° tetőhajlásszög között CREATON Domino kerámia alapcserép natúrörös	9	m2	5 420,00	48 780,00
4	410033292452	Sajtolt égetett agyag tetőcserepeknél taréjgerinc készítése gerinccseréppel, gerinccserép-rögzítővel, fésűs gerincelemmel, gerincszellőző-szalaggal (zárócserép alkalmazása szükséges) vagy kúpalátéttel CREATON Domino kerámia kúpocserép, PD natúrörös	2	m	13 179,00	26 358,00
5	410033291871	Sajtolt égetett agyag tetőcserepeknél kiszellőztetés, műanyag fésűs szellőzőelem, fésűselem vagy szellőzőszalag elhelyezése eresznél CREATON szellőző szalag, 5 m minden színben	4	m	1 453,00	5 812,00
Munkanem összesen:						94 220,00

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	420221775440	42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése Padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, téglá, beton, vakolt alapfelületen, vékony terméskő cikloplappal, 3 cm vastagságig, szabálytalan lapból, 4-10 mm vtg. ragasztóba rakva, állandó fugaszélességgel, 40x40 cm befoglaló lapméretig LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617021 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	18	m2	23 168,00	417 024,00
2	K-tétel	Lábazat burkolat készítés 2 cm vastag vágott téglá burkolóanyagból flex ragasztóba rakva	2	m2	8 790,00	17 580,00
3	K-tétel	Tégla lábazatburkolat impregnálása	2	m2	3 390,00	6 780,00
Munkanem összesen:						441 384,00

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	430000330732	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	5	m	589,00	2 945,00
2	430000330773	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	2	m	589,00	1 178,00
3	430000330790	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	10	m	1 202,00	12 020,00
4	430020334302	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline R 125 félkörszelvényű függő	4	m	3 684,00	14 736,00

5	430020335830	creszcsatorna, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline SRÖR 87 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	7 m	3 932,00	27 524,00
6	430032626031	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 151-200 mm	4 m	2 790,00	11 160,00
7	430030339376	Oromszegély szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 33 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 301-350 mm	4 m	2 386,00	9 544,00
8	430030340813	Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 33 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 301-350 mm	4 m	2 458,00	9 832,00
		Munkanem összesen:			88 939,00

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	470000452702	47 Felületképzés Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, oldószeres alapozóval, tagolatlan felületen Sadolin Base alapozó, EAN: 5904078059159	25	m2	598,00	14 950,00
2	470310505521	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen Sadolin Extra vastaglazúr, szintelen, EAN: 5992453081277	25	m2	1 043,00	26 075,00
		Munkanem összesen:				41 025,00

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	480100577604	48 Szigetelés Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál	3	m2	5 780,00	17 340,00

homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal,
ragasztóporból készített ragasztóba,
tagolatlan, sík, függőleges falon
AUSTROTHERM AT H80 homlokzati
hőszigetelő lemez, 1000x500x20 mm

Munkanem összesen:

17 340,00

Pácín-Polg Hív- Fa szerkezetű előtető	Munkanem	Összesen
	15 Ácsmunka	5 580,00
	21 Irtás, föld- és sziklamunka	18 896,00
	23 Sikalapozás	21 968,00
	31 Helyszíni beton és vasbeton munka	15 185,00
	35 Ácsmunka	88 798,20
	43 Bádogozás	44 681,20
	45 Fém nyílászáró és épületlakatos- szerkezet elhelyezése	13 000,00
	47 Felülelképzés	41 025,00
	62 Kőburkolat készítése	49 472,00
	Összesen nettó:	298 605
	ÁFA 27%:	80 623
	Mindösszesen bruttó:	379 229

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	210030014710	21 Irtás, föld- és sziklamunka Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály	1	m3	3 479,00	3 479,00
2	210040015663	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	10	m2	328,00	3 280,00
3	210110016423	Fejtett föld tolása és eltergetése, I-IV. osztályú talajban, 20,0 m távolságig	2	m3	372,00	744,00
4	210110016464	Fejtett föld mozgatása I-IV. osztályú talajban, talicskával, 10,0 m távolságra	2	m3	516,00	1 032,00
5	210110016503	Töltésalapozás geotextíliával REHAU RAUMAT geotextília PP-ből, fehér, 150 g/m ² , 7,0 kN/m, Cikkszám: 241818	0,1	100 m2	44 130,00	4 413,00
6	210112614054	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású kavics, THK 0/32 O-TT, Nyékládháza	1	m3	5 948,00	5 948,00
		Munkanem összesen:				18 896,00

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	230030024311	23 Sikalapozás Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevertminőségű betonból C16/20 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6 finomsági modulussal	1	m3	21 968,00	21 968,00
		Munkanem összesen:				21 968,00

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	310000034810	31 Helyszíni beton és vasbeton munka Beton aljakatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	5	m2	3 037,00	15 185,00
		Munkanem összesen:				15 185,00

35 Ácsmunka					
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Egységár	Összesen:
1	150050012021	Látvány faszerkezetek gyalulása	6 m ²	930,00	5 580,00
2	350010108354	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,031-0,036 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6,5 m l.o	6 m ²	5 153,00	30 918,00
3	350021673990	Páraáteresztő, vízzáró szellőzőszőnyeg elhelyezése deszkaborításon, sík fémlemezfedés alá, átlapolva, ragasztószalaggal folytonosítva MASTERPLAST Mastermax Metal páraáteresztő, vízzáró membrán, felső réteg PP szellőző szőnyeg, Sd=0,03m, Cikkszám: 0202-04015037	6 m ²	2 964,00	17 784,00
4	350040108960	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	6 m ²	4 349,00	26 094,00
5	350040108972	Deszkázás homlok- és oromdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig	3,7 m	2 226,00	8 236,20
6	350111534402	Faanyag gomba és rovarkártó elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrésztéses technológiával felhordott anyaggal KEMIKÁL TETOL FB égéskésleltető, gomba- és rovarkárosítás elleni, faanyagvédő szer, zöld	6 m ²	961,00	5 766,00
Munkanem összesen:					88 798,20
43 Bádorgozás					
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Egységár	Összesen:
1	430012910196	Táblás fedések; Fémlemez fedés táblalemezből előkorcolt síklemezes kivételben, profilok bepattintós illesztésével, alsó korc melletti csavaros rögzítéssel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Seamline L-SRP 25 Click előkorcolt tetőprofil védőfóliával, tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben	6 m ²	4 441,00	26 646,00
2	430032626031	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 151-200 mm	3,3 m	2 790,00	9 207,00
3	430030339376	Oromszegély szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 33 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 301-350 mm	3,7 m	2 386,00	8 828,20
Munkanem összesen:					44 681,20

		45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése				
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	K-tétel	Fa oszlopok acéltalpaimak elhelyezése Munkanem összesen:	2	db	6 500,00	13 000,00 13 000,00
		47 Felületképzés				
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	470000452702	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, oldószeres alapozóval, tagolatlan felületen Sadolin Base alapozó, EAN: 5904078059159	25	m2	598,00	14 950,00
2	470310505521	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen Sadolin Extra vastaglazúr, szintelen, EAN: 5992453081277	25	m2	1 043,00	26 075,00
Munkanem összesen:						41 025,00
		62 Kőburkolat készítése				
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	620021262465	Egyéb használatos szegélykövek, útszegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből KK KAVICS BETON szegélykő 5x25x100 cm, szürke	12	m	1 626,00	19 512,00
2	620031263244	Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, 10x10x6 - 40x40x6 cm közötti méretekben KK KAVICS BETON London 10x20x6 cm, szürke	10	m2	2 996,00	29 960,00
Munkanem összesen:						49 472,00



Pácin-Polg Hiv- Falazott előtető	Munkanem	Összesen
	15 Zsaluzás és állványozás	76 581,00
	21 Irtás, föld- és sziklamunka	80 235,00
	23 Síkalapozás	87 872,00
	31 Helyszíni beton és vasbeton munka	256 700,68
	33 Falazás és egyéb kőművesmunka	160 519,80
	35 Ácsmunka	134 249,00
	36 Vakolás és rabilolás	226 836,00
	41 Tetőfedés	142 660,00
	42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	384 060,00
	43 Bádогоzás	77 802,00
	47 Feltütleképzés	41 025,00
	48 Szigetelés	14 450,00
	Összesen nettó:	1 682 990
	ÁFA 27%:	454 407
	Mindösszesen bruttó:	2 137 398

Ssz.	Tételszám	15 Zsaluzás és állványozás Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	150040011712	Gerendazsaluzás, 20-60 cm oldalmagasság között, fa zsaluzattal, alátámasztó állvánnyal, tagozattal vagy anélkül készítve, 3 m magasságig	7	m ²	4 353,00	30 471,00
2	150120012602	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszékával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig KRAUSE Stabile homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magasságig	30	m ²	1 227,00	36 810,00
		Munkanem összesen:				67 281,00

Ssz.	Tételszám	21 Irtás, föld- és sziklamunka Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	210030014710	Munkaerők földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály	4	m ³	3 479,00	13 916,00
2	210040015663	Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	13	m ²	328,00	4 264,00
3	210110016423	Fejtett föld tolása és eltergetése, I-IV. osztályú talajban, 20,0 m távolságig	8	m ³	372,00	2 976,00
4	210110016464	Fejtett föld mozgatása I-IV. osztályú talajban, talicskával, 10,0 m távolságra	8	m ³	516,00	4 128,00
5	210112614054	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású kavics, THK 0/32 O-TT, Nyékládháza	4	m ³	5 948,00	23 792,00

6	210110016750	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m ³ -es konténerbe	1	db	23 167,00	23 167,00
7	210110016825	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	4	m3	1 998,00	7 992,00
		Munkanem összesen:				80 235,00
Ssz.	Tételszám	23 Síkalapozás Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	230030024311	Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevertminőségű betonból C16/20 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6 finomsági modulussal	4	m3	21 968,00	87 872,00
		Munkanem összesen:				87 872,00
Ssz.	Tételszám	31 Helyszíni beton és vasbeton munka Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	310000034725	Lépcsőszerkezetek bontása, betonból, C16/20 betonminőségig	1	m3	35 158,00	35 158,00
2	310000034810	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	17	m2	3 037,00	51 629,00
3	310011236700	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálban, BHB55.50 8 mm	0,05	t	361 956,00	18 097,80
4	310011236913	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között FERALPI bordás betonacél, 6 m-es szálban, Bst500S 16 mm	0,16	t	302 483,00	48 397,28
5	310010035172	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 8K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 8,00 / 8,00 BHB55.50	0,08	t	225 895,00	18 071,60
6	310210046025	Vasbeton gerenda készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrátoros tömörítéssel, 750	1	m3	34 129,00	34 129,00
7	310300062790	cm ² keresztmetszet felett C20/25 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal	2	m3	25 609,00	51 218,00
		Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, a felület fasimitóval eldolgozva, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D _{max} = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal				

Munkanem összesen:						256 700,68
33 Falazás és egyéb kőművesmunka						
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	330010087711	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 240-250 mm falvastagságban, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából vagy	1,4	m3	51 747,00	72 445,80
2	330010090840	kevslyukú téglából, falazó, cementes mészhabarcba falazva Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm nsz. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	3	m2	16 074,00	48 222,00
3	330052390846	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 300 mm falvastagságban, 300x500x230 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel STRONG&MIBET N-30/23-as zsaluzóelem, 300/500/230 mm, C16/20-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 60.40:12 mm átmérőjű betonacél	12	m	3 321,00	39 852,00
Pillérfalazat készítése, beton termékekből négyszög keresztmetszettel, 300x300x230 vagy 300x300x250 mm-es méretű pillérszaluzó elemből SW Umwelttechnik OE-30 oszlopszaluzó elem, 300x300x250 mm, Cikkszám: 1000001622						160 519,80
Munkanem összesen:						
35 Ácsmunka						
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	150050012021	Látszó faszerekzetek gyalulása	10	m2	930,00	9 300,00
2	350010108354	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,031-0,036 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o	10	m2	5 153,00	51 530,00
3	350021673806	Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es árfedéssel MASTERPLAST Isoflex Classic PP szövet alapú tetőfólia magas szaktítségű szilárdsággal mérsékelt hővisszaverő felülettel, W1, Cikkszám: 0205-00015000	12	m2	376,00	4 512,00
4	350030108721	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm	12	m2	919,00	11 028,00
5	350030108830	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	15	m	345,00	5 175,00
6	350040108960	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	10	m2	4 349,00	43 490,00
7	350040108972	Deszkázás homlok- és oromdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig	4	m	2 226,00	8 904,00
8	350111534402	Faanyag gomba és rovarkártévedő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrésztéses technológiával felhordott anyaggal KEMIRÁL TETOL FB	10	m2	961,00	9 610,00

42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése					
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Egységár	Összesen:
1	420221775440	Padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, téglá, beton, vakolt alapfelületen, vékony terméskő cikloplappal, 3 cm vastagságig, szabálytalan lapból, 4-10 mm vtg.	15 m2	23 168,00	347 520,00
2	K-tétel	ragasztóba rakva, állandó fugaszélességgel, 40x40 cm befoglaló lapméretig LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617021 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	3 m2	8 790,00	26 370,00
3	K-tétel	Lábazat burkolat készítés 2 cm vastag vágott téglá burkolóanyagból flex ragasztóba rakva	3 m2	3 390,00	10 170,00
		Tégla lábazatburkolat impregnálása			
		Munkanem összesen:			384 060,00

43 Bádogozás					
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Egységár	Összesen:
1	430020334302	Függőereszsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline R 125 félkörszelvényű függő ereszsatorna, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	3 m	3 684,00	11 052,00
2	430020335830	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline SRÖR 87 körszelvényű lefolyócső egyik	7 m	3 932,00	27 524,00
3	430032626031	végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	3 m	2 790,00	8 370,00
4	430030339376	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 151-200 mm	4 m	2 386,00	9 544,00
5	430030344062	Oromszegély szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 33 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 301-350 mm	6 m	3 552,00	21 312,00
		Hajlatbádogozás korcolt kivitelben, kiselemes vagy táblás tetőfedő rendszerhez, egyenes kivitelben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 50-65 cm kiterített			

		szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 451-500 mm				77 802,00
		Munkanem összesen:				
Ssz.	Tételszám	47 Felületképzés Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	470000452702	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, oldószeres alapozóval, tagolatlan felületen Sadolin Base alapozó, EAN: 5904078059159	25	m2	598,00	14 950,00
2	470310505521	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen Sadolin Extra vastaglazúr, szintelen, EAN: 5992453081277	25	m2	1 043,00	26 075,00
		Munkanem összesen:				41 025,00
Ssz.	Tételszám	48 Szigetelés Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	480100577604	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövethálóerősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál	2,5	m2	5 780,00	14 450,00
		homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon AUSTROTHERM AT H80 homlokzati hőszigetelő lemez, 1000x500x20 mm				
		Munkanem összesen:				14 450,00

Pácin-Művház- Homlokzat hőszigetelés	Munkanem	Összesen
	15 Zsaluzás és állványozás	552 150,00
	36 Vakolás és rabilolás	1 449 092,00
	41 Tetőfedés	3 316,00
	43 Bádógozás	297 687,00
	48 Szigetelés	3 401 560,00
	95 Belsőépítészet, díszítéstechnika	230 000,00
	Összesen nettó:	5 933 805
	ÁFA 27%:	1 602 127
	Mindösszesen bruttó:	7 535 932

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
		15 Zsaluzás és állványozás				
1	150120012602	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magasságig	450	m2	1 227,00	552 150,00
		Munkanem összesen:				552 150,00

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
		36 Vakolás és rabilolás				
1	360000110622	Vakolat leverése lábazati cementvakolat 5 cm vastagságig	10	m2	1 953,00	19 530,00
2	360020112194	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baumit Univerzális alapozó Cikkszám: 960125, vakolt felületre	439	m2	438,00	192 282,00
3	360050118805	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiserelésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit GranoporTop (Baumit Granopor) vakolat, dörzsölt 2 mm, fehér Cikkszám: 255106	386	m2	2 032,00	784 352,00
4	360070123131	Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban Baumit Lábazati alapvakolat Cikkszám: 151803	10	m2	3 107,00	31 070,00
5	360070123293	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiserelésű anyagból Baumit MosaikTop (Baumit Mozaik) vakolat 2 mm-es szemcseméret, 24 féle szín, Cikkszám: 255201	53	m2	4 486,00	237 758,00

6	360900130042	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5-25% között CS I-W1 (Hvh10-mc) kültéri, vakoló cementes mészhabarcs méspéppel Munkanem összesen:	350	m ²	526,00	184 100,00
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	410000197712	41 Tetőfedés Cserépfedés bontása (bármely rendszerű) Munkanem összesen:	4	m ²	829,00	3 316,00 3 316,00
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	430000330773	43 Bádógázás Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	19	m	589,00	11 191,00
2	430000330790	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	11,5	m	1 202,00	13 823,00
3	430000330800	Falfedések egy vagy két vízorros, hajlatbádóg bontása, 100 cm kiterített szélességig	27	m	785,00	21 195,00
4	K-tétel	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, meglévő visszaépítése	19	m	1 114,00	21 166,00
5	430030340813	Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 33 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél +	12	m	2 458,00	29 496,00
6	430030348251	Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 301-350 mm Kétvízorros falfedés, egyenesvonalú kivitelben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 51-100 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 651-700 mm Munkanem összesen:	28	m	7 172,00	200 816,00 297 687,00
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	480100577604	48 Szigetelés Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál	21	m ²	5 780,00	121 380,00
2	480100577686	homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon AUSTROTHERM AT H80 homlokzati hőszigetelő lemez, 1000x500x20 mm Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál	350	m ²	8 074,00	2 825 900,00

3	480101823474	<p>homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon AUSTROTHERM AT H80 homlokzati hőszigetelő lemez, 1000x500x100 mm</p> <p>Homlokzati hőszigetelés, üvegszövethálóerősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, érdesített</p> <p>XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon MASTERPLAST Isomaster XPS extrudált polisztirolhab lemez, 1250x600x100 mm, Cikkszám: 0510-8IR10000</p> <p>Munkanem összesen:</p>	40	m2	11 357,00	454 280,00
						3 401 560,00
Ssz.	Tételszám	95 Belsőépítéssel, díszítéstechnika	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
1	K-tétel	Tétel szövege Felirat és címer elhelyezése	1	költség	230 000,00	230 000,00
		Munkanem összesen:				230 000,00



Pácin-Művház- Nyílászáró csere		Munkanem	Összesen
		21 Irtás, föld- és sziklamunka	62 318,00
		36 Vakolás és rabilolás	140 402,10
		43 Bádogozás	62 501,40
		44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1 794 614,80
		47 Felületképzés	68 220,00
		Összesen nettó:	2 128 056
		ÁFA 27%:	574 575
		Mindösszesen bruttó:	2 702 632

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
		21 Irtás, föld- és sziklamunka				
1	210110016750	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m ³ -es konténerbe	2	db	23 167,00	46 334,00
2	210110016825	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	8	m ³	1 998,00	15 984,00
		Munkanem összesen:				62 318,00

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
		36 Vakolás és rabilolás				
1	360900130393	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 21-40 cm szélesség között	146,1	m	961,00	140 402,10
		Munkanem összesen:				140 402,10

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
		43 Bádogozás				
1	430000330790	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	11,7	m	1 202,00	14 063,40
2	430030345895	Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 251-300 mm	11,7	m	4 140,00	48 438,00
		Munkanem összesen:				62 501,40

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár	Összesen:
		44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése				
1	440000355513	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig felületkezeléssel, 180x300 cm	13,74	m ²	1 520,00	20 884,80
9	K-tétel	Egyedi gyártású fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ajtó elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel), lazúros felületkezeléssel, 180x300 cm	3	db	410 000,00	1 230 000,00
9	K-tétel	Egyedi gyártású fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ajtó elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel), lazúros felületkezeléssel, 90x300 cm	1	db	212 000,00	212 000,00
10	K-tétel	Egyedi gyártású fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ajtó elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel), lazúros	1	db	331 730,00	331 730,00

		felületkezeléssel, 150x300 cm					
		Munkanem összesen:					1 794 614,80
		47 Felületképzés					
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységár		Összesen:
1	470000450462	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	45	m2	953,00		42 885,00
2	470110456362	Deko simítótapasz 100, fehér, EAN: 5995061277513 Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Supralux Tlatex beltéri falfesték, fehér, EAN: 5992452606297	45	m2	563,00		25 335,00
		Munkanem összesen:					68 220,00